

🕒 Создано: 27.10.2025 в 13:35

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ивановского, 32а**

**7 800 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ивановского, 32а

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ивановского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

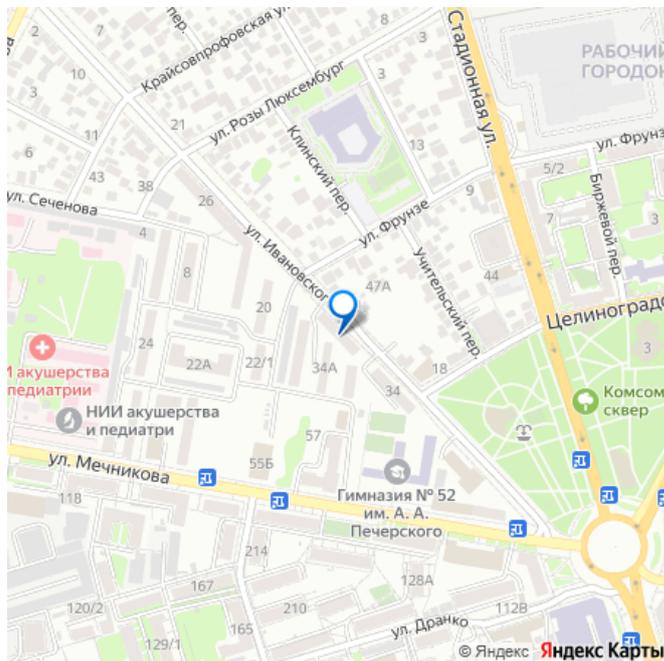
Продается нежилое помещение в центре города (район Комсомольской площади) - общая площадь-76 кв.м, - отдельный вход - 1-ый этаж, 5-ти этажного кирпичного жилого дома - широкий фасад на проезжую часть - удобная планировка, 3 кабинета+зона ресепшн, 2 санузла - возможна перепланировка (при желании возможно сделать два торговых зала по 36 кв.м.) - все помещения в отличном состоянии - все коммуникации - телефон, интернет, сигнализация - на входных дверях

<https://rnd.move.ru/objects/9286078968>

**Ольга Лагеца, Контора Доходной  
Недвижимости**

**79889509611**

для заметок



установлены ролл ставни - собственная парковочная зона на 3 машины - отличная возможность организации наружной рекламы - рядом расположен остановки общественного транспорта, Комсомольский сквер, супермаркеты, гимназия 52, Комсомольская площадь, предприятия общественного питания и т.д. Прекрасно подходит под любой вид деятельности: магазин, офис-продаж, стоматологию, салон красоты, косметологию и т.д. Звоните!!!

