

Создано: 27.10.2025 в 13:35

Обновлено: 15.01.2026 в 10:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ивановского, 32а**

7 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ивановского, 32а

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ивановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²



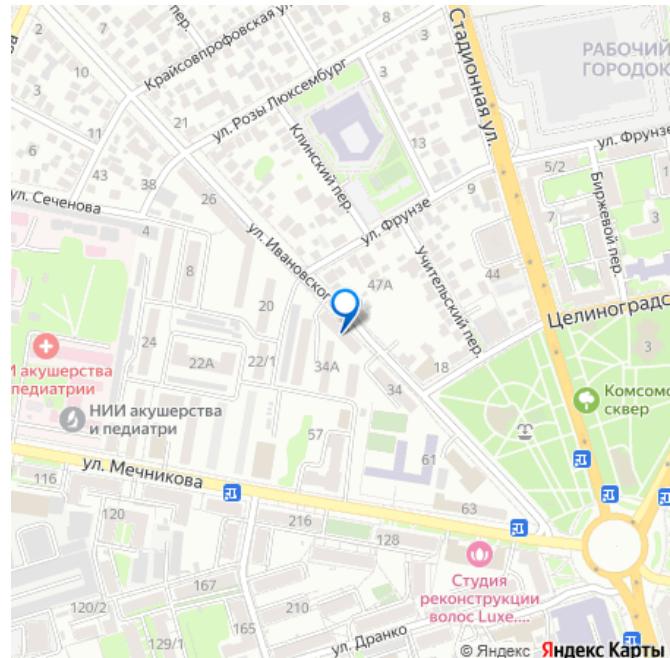
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое помещение в центре города (район Комсомольской площади) - общая площадь-76 кв.м, - отдельный вход - 1-ый этаж, 5-ти этажного кирпичного жилого дома - широкий фасад на проезжую часть - удобная планировка, 3 кабинета+зона ресепшн, 2 санузла - возможна перепланировка (при желании возможно сделать два торговых зала по 36 кв.м.) - все помещения в отличном состоянии - все коммуникации - телефон, интернет, сигнализация - на входных дверях

<https://rnd.move.ru/objects/9286078968>

**Ольга Лагеза, Контора Доходной
Недвижимости**
79889509611

для заметок

установлены ролл ставни - собственная
парковочная зона на 3 машины - отличная
возможность организации наружной рекламы
- рядом расположены остановки
общественного транспорта, Комсомольский
сквер, супермаркеты, гимназия 52,
Комсомольская площадь, предприятия
общественного питания и т.д. Прекрасно
подходит под любой вид деятельности:
магазин, офис-продаж, стоматологию, салон
красоты, косметологию и т.д. Звоните!!!

