

Создано: 30.10.2025 в 08:58

Обновлено: 29.12.2025 в 14:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Левобережная улица, 6/бс1**

17 856 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица,

6/бс1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

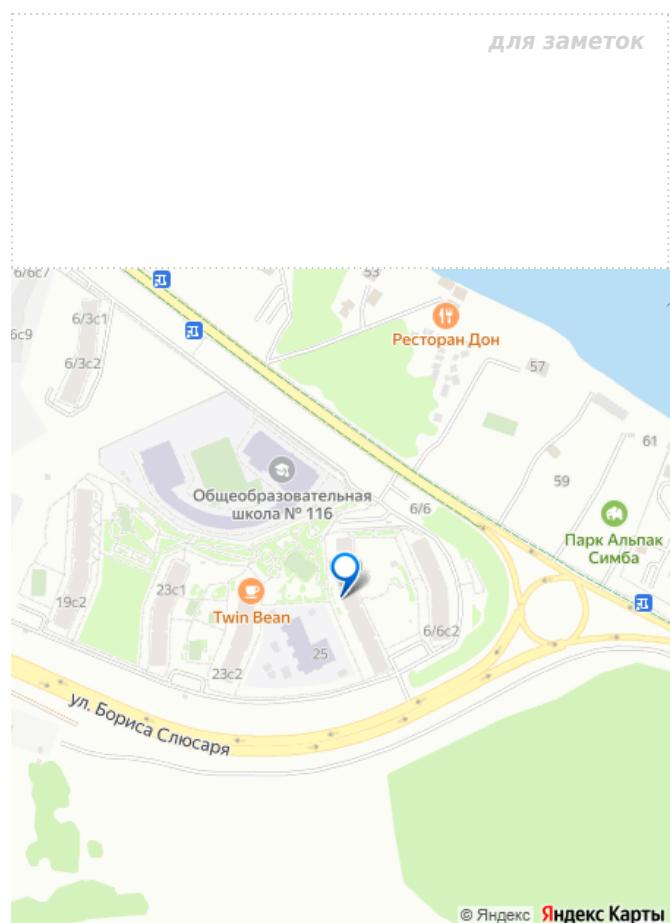
Улица

[улица Левобережная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

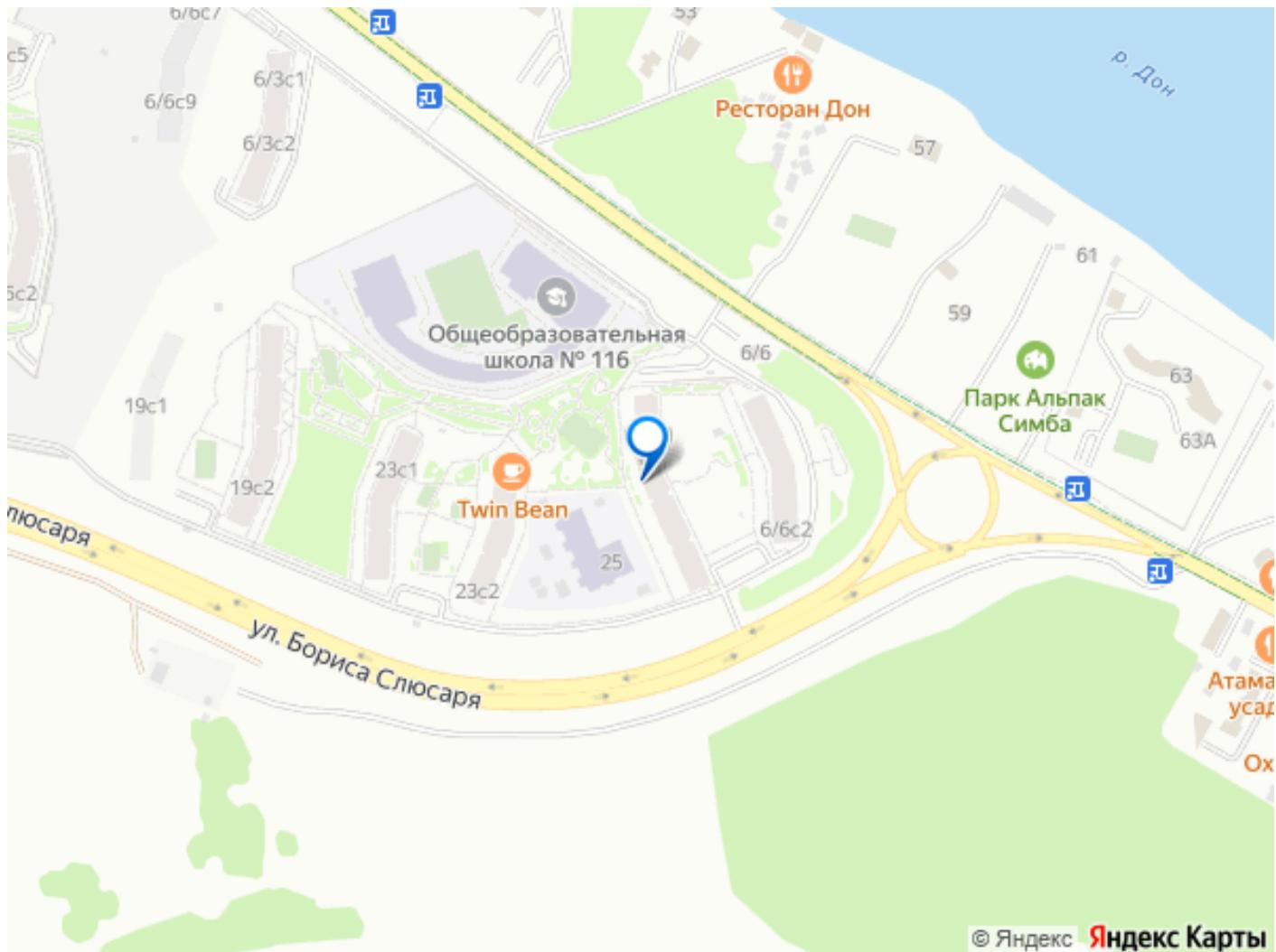
Описание

Арт. 119438101 Предлагаем Вашему вниманию коммерческое помещение в одном из самых перспективных и быстрорастущих жилых комплексов г. Ростов-на-Дону ЖК «Левобережье»! Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная 6/бс1 Ключевые преимущества: Расположение: ЖК «Левобережье» - это современный жилой комплекс с огромным потенциалом. Огромная целевая аудитория: Вашими клиентами станут более 12 375 жителей (5 893

квартиры)! Это гарантированный спрос на Ваши товары и услуги. Общая площадь: 76 м² оптимальное пространство для реализации Ваших бизнес-идей. Предчистовая отделка: Позволяет реализовать собственные дизайнерские решения и создать интерьер, идеально соответствующий Вашему бренду и потребностям. Отдельный вход: Обеспечивает удобство для клиентов и персонала, а также независимость от жилой части комплекса. Высокие потолки: 3,5 метра создают ощущение простора и комфорта.

Коммуникации: Электричество: 15 кВт.

Мокрая точка: С/у. Парковка: Наличие парковочных мест для клиентов и сотрудников. Возможности для Вашего бизнеса: Помещение идеально подходит для размещения: Магазина (продукты, товары первой необходимости, хозяйственные товары); Салона красоты или парикмахерской; Аптеки; Кафе или пекарни; Детского развивающего центра; Офиса услуг; Пункт выдачи заказов (интернет-магазин); И многое другое! Не упустите свой шанс! ЖК «Левобережье» активно развивается, и спрос на коммерческие помещения здесь постоянно растет. Инвестируйте в будущее своего бизнеса прямо сейчас! Цена: 240 000 р/м².



Move.ru - вся недвижимость России