

Создано: 29.03.2026 в 13:40

Обновлено: 03.04.2026 в 18:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 70А**

10 800 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
70А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

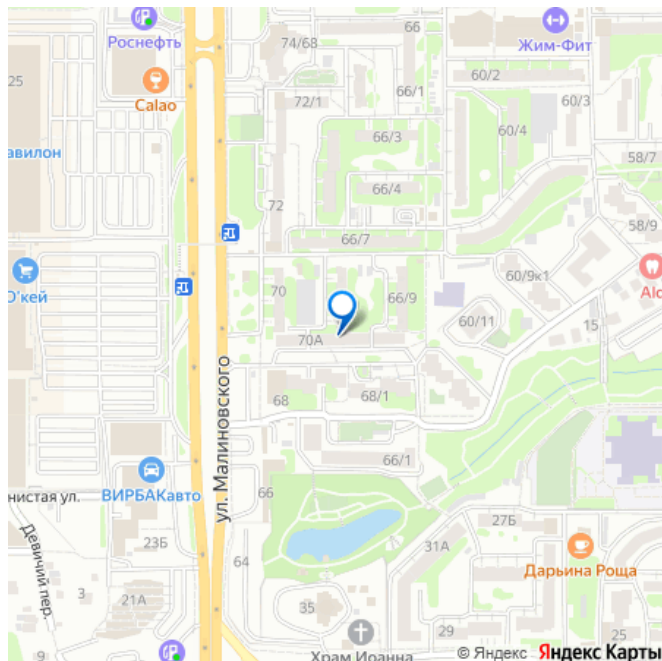
Арт. 133432399 Уникальная возможность приобрести коммерческое помещение, которое в течение продолжительного времени успешно функционировало как спа-салон. Расположенное в идеальном месте, это помещение привлекало множество посетителей и покупателей, обеспечивая стабильный и высокий поток клиентов. Один из ключевых факторов успеха этого помещения - его расположение в самом центре района. Многие жители знают это

<https://rnd.move.ru/objects/9293080631>

**Севиндж Ибрагимова, Дон-МТ-
недвижимость**

79188907690

для заметок



место и являются постоянными клиентами.
Вход с улицы по ступенькам. 4
изолированные комнаты. Помещение
идеально подходит для успешного
функционирования спа-салона, магазина или
офиса. Вы можете принять решение,
основываясь на потребностях рынка и своих
целевых аудиторий. Полное юридическое
сопровождение и гарантия чистоты сделки.
Мы используем современные технологии
продаж, делая для Вас покупку квартиры
максимально комфортной. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. агент
Лариса в базе - 133432399 Комиссия
агентству оплачивается отдельно.

