

Создано: 22.03.2026 в 02:10

Обновлено: 15.04.2026 в 02:22

**Ростовская область, Азов, ул. Дружбы,
30ж**

18 999 000 ₺

Ростовская область, Азов, ул. Дружбы, 30ж

Улица

[улица Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

792 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

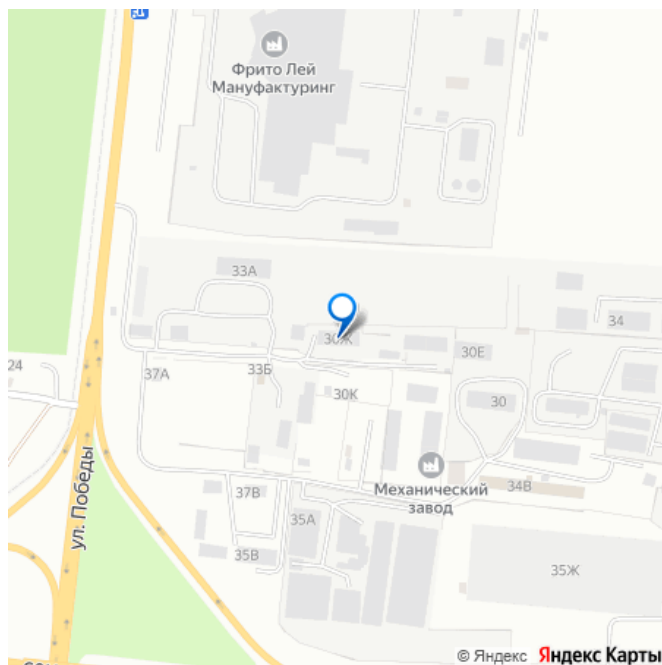
Код объекта: 2001039. Продается уникальный участок в промышленной зоне города Азова! Предлагаем вашему вниманию участок площадью 2332 м², расположенный всего в ста метрах от трассы Азов-Краснодар-Новороссийск с удобным подъездом. Этот объект ранее использовался в качестве производственной базы для строительства систем газораспределения и идеально подходит для ведения бизнеса. На территории расположены: 1. Неотапливаемый бокс площадью 300 м² с высотой потолков 4,5 м, дополненный отапливаемыми административно-бытовыми

<https://rnd.move.ru/objects/9292319721>

**Гаденина Кристина Викторовна,
Лебедев Домиан**

89251234567

для заметок

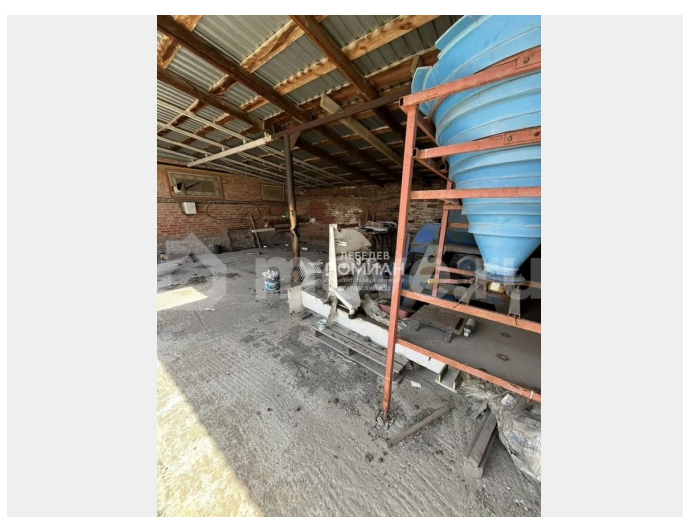
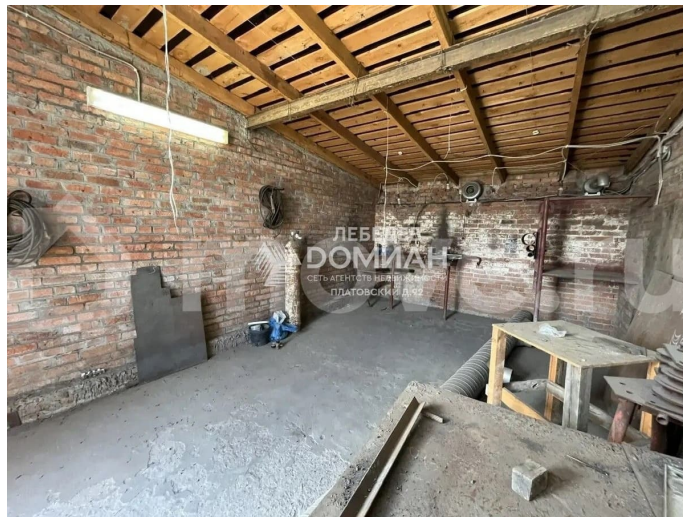


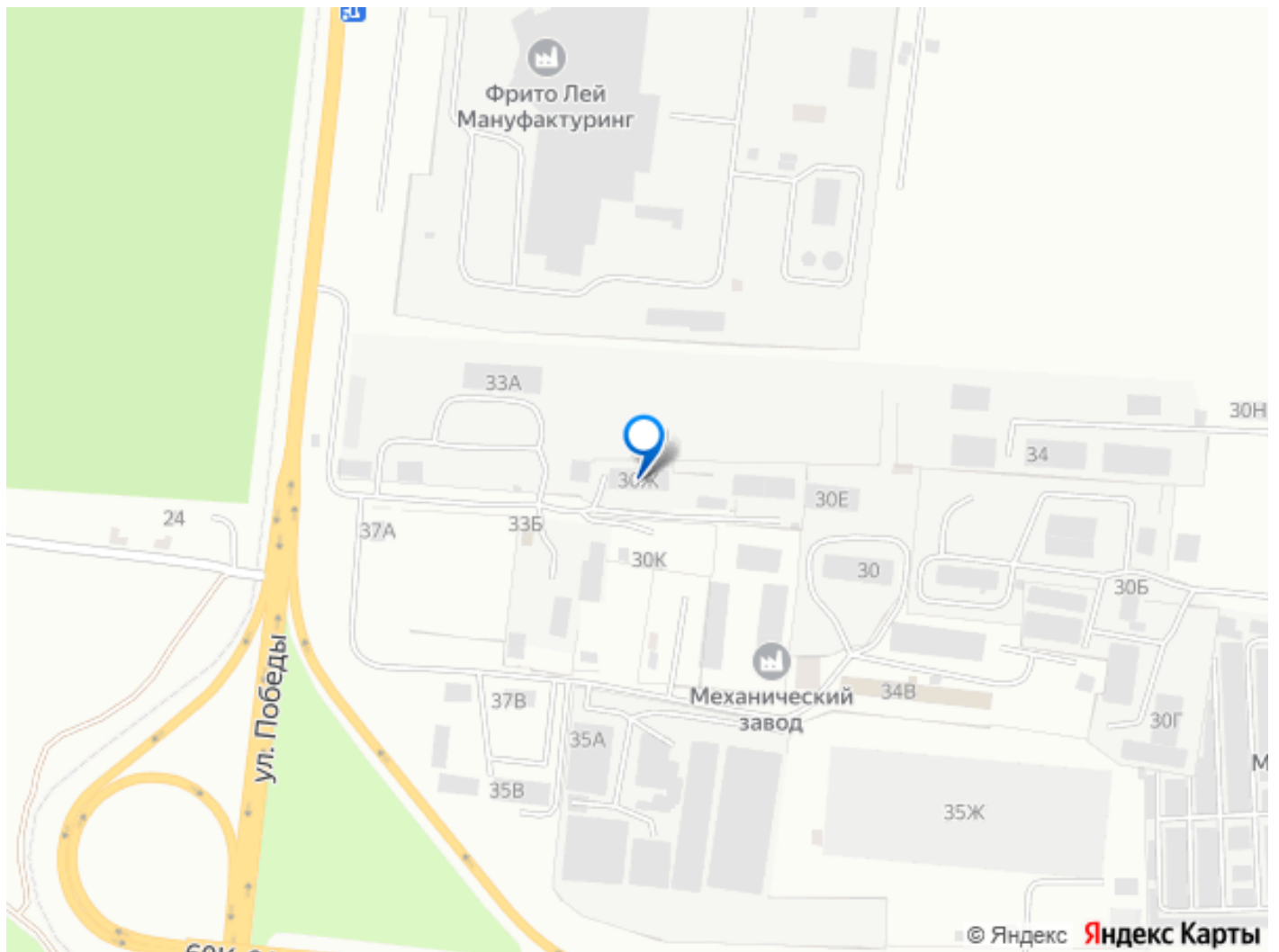
помещениями, включая кабинет директора, кухню/котельную, столовую, санузел, душевые и парную. 2. Отапливаемый бокс площадью 200 м² с высотой 3 м и пристроенной сварочной мастерской – идеальное место для выполнения различных производственных задач. 3. Два неотапливаемых склада: трубный склад и склад для инвентаря и инструментов.

Преимущества участка:

- Полностью огороженная территория с установленными системами сигнализации и видеонаблюдения для вашей безопасности.
- Все строения электрифицированы и готовы к эксплуатации.
- Частично заасфальтированная и забетонированная территория.
- Проведен высокоскоростной интернет (оптика) и газ (среднее давление с установленным ГРПШ-400).
- Выделенная мощность 60 кВт с возможностью увеличения электрической мощности.
- Центральное водоснабжение, а также две сливные ямы объемом 3 м³ и 24 м³.

Гибкие условия сделки: Вся территория находится в собственности и разделена на два участка, что дает возможность частичного выкупа или аренды. На каждом из участков также возможно установить свою КТП. Рассматривается вариант аренды с последующим выкупом. Не упустите шанс приобрести этот выгодный объект для вашего бизнеса! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России