

**Ростовская область, Азов, улица Дружбы**

**19 500 000 ₽**

Ростовская область, Азов, улица Дружбы

Улица

[улица Дружбы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

792 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

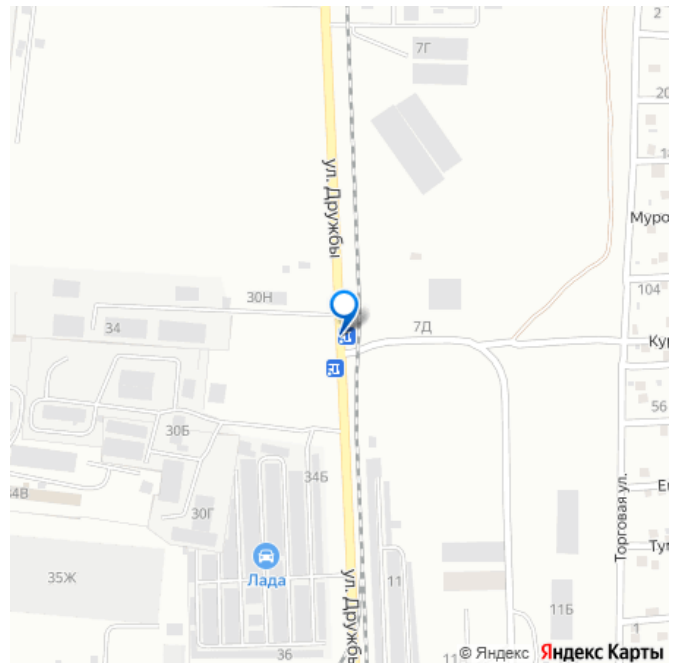
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 2001039. Продается уникальный участок в промышленной зоне города Азова! Предлагаем вашему вниманию участок площадью 2332 м<sup>2</sup>, расположенный всего в ста метрах от трассы Азов-Краснодар-Новороссийск с удобным подъездом. Этот объект ранее использовался в качестве производственной базы для строительства систем газораспределения и идеально подходит для ведения бизнеса. На территории расположены: 1.

Неотапливаемый бокс площадью 300 м<sup>2</sup> с высотой потолков 4,5 м, дополненный отапливаемыми административно-бытовыми помещениями, включая кабинет директора,

для заметок



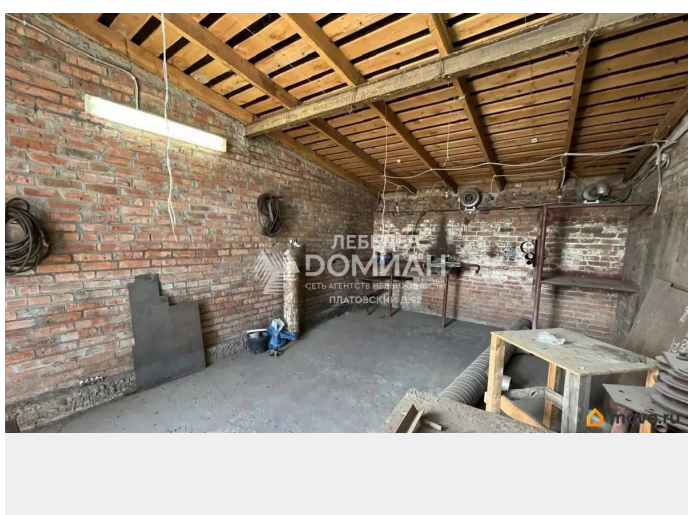
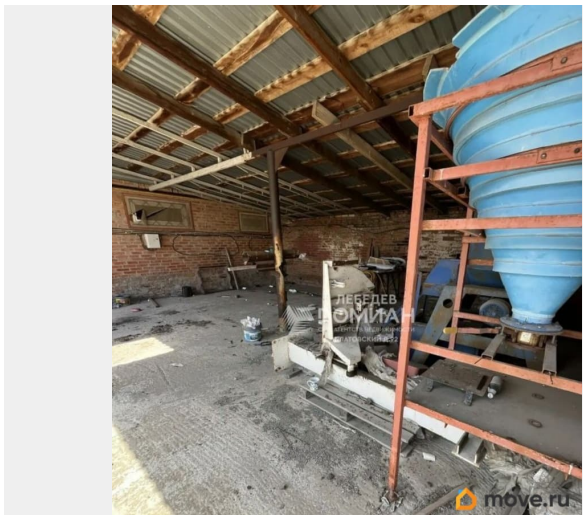
кухню/котельную, столовую, санузел, душевые и парную. 2. Отапливаемый бокс площадью 200 м² с высотой 3 м и пристроенной сварочной мастерской – идеальное место для выполнения различных производственных задач. 3. Два неотапливаемых склада: трубный склад и склад для инвентаря и инструментов.

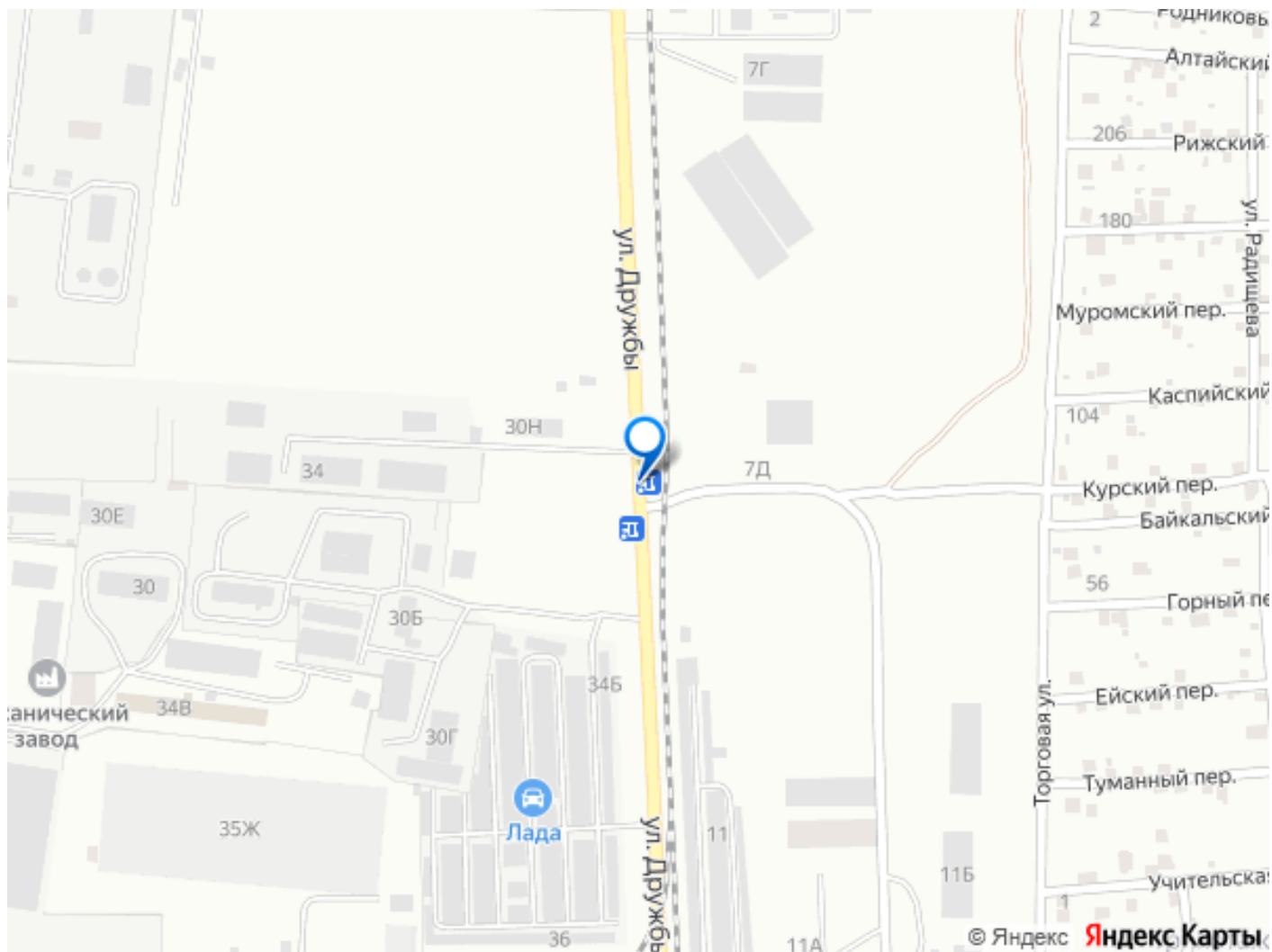
Преимущества участка:

- Полностью огороженная территория с установленными системами сигнализации и видеонаблюдения для вашей безопасности.
- Все строения электрифицированы и готовы к эксплуатации.
- Частично заасфальтированная и забетонированная территория.
- Проведен высокоскоростной интернет (оптика) и газ (среднее давление с установленным ГРПШ-400).
- Выделенная мощность 60 кВт с возможностью увеличения электрической мощности.
- Центральное водоснабжение, а также две сливные ямы объемом 3 м³ и 24 м³.

Гибкие условия сделки: Вся территория находится в собственности и разделена на два участка, что дает возможность частичного выкупа или аренды. На каждом из участков также возможно установить свою КТП. Рассматривается вариант аренды с последующим выкупом. Не упустите шанс приобрести этот выгодный объект для вашего бизнеса! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России