

Создано: 20.01.2026 в 20:16

Обновлено: 11.02.2026 в 17:20

<https://rnd.move.ru/objects/9288183881>

Кристина Гаденина, Домиан

79885608028

Ростовская область, Азов, улица Дружбы

19 500 000 ₽

Ростовская область, Азов, улица Дружбы

Улица

[улица Дружбы](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

792 м²



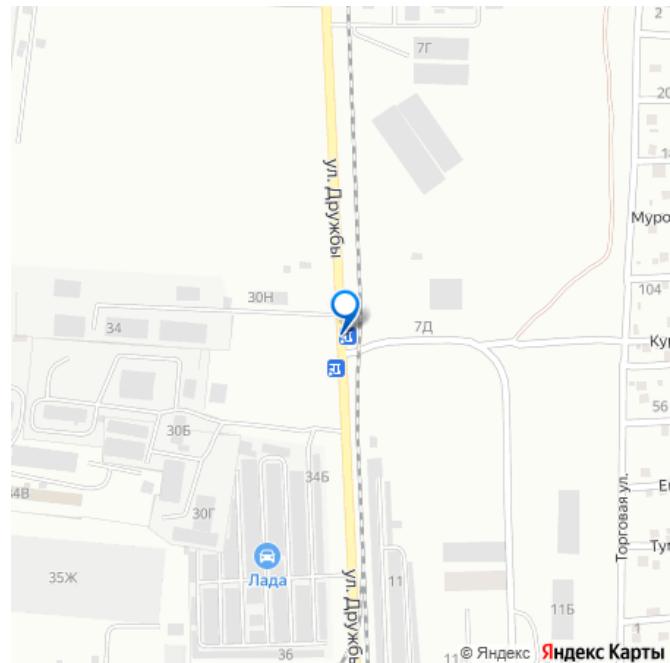
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

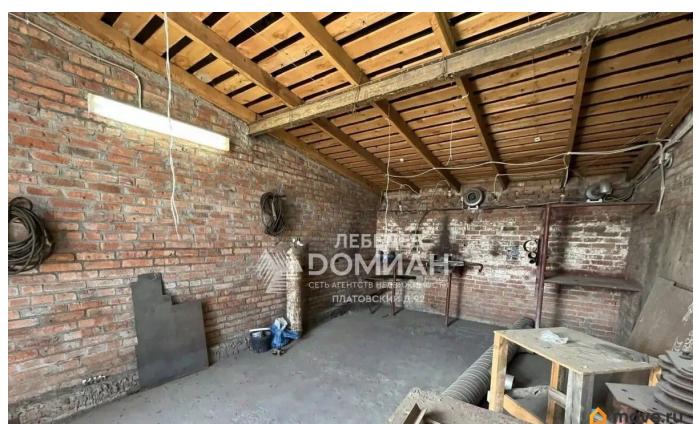
Код объекта: 2001039. Продается уникальный участок в промышленной зоне города Азова! Предлагаем вашему вниманию участок площадью 2332 м², расположенный всего в ста метрах от трассы Азов-Краснодар-Новороссийск с удобным подъездом. Этот объект ранее использовался в качестве производственной базы для строительства систем газораспределения и идеально подходит для ведения бизнеса. На территории расположены: 1. Неотапливаемый бокс площадью 300 м² с высотой потолков 4,5 м, дополненный отапливаемыми административно-бытовыми помещениями, включая кабинет директора,

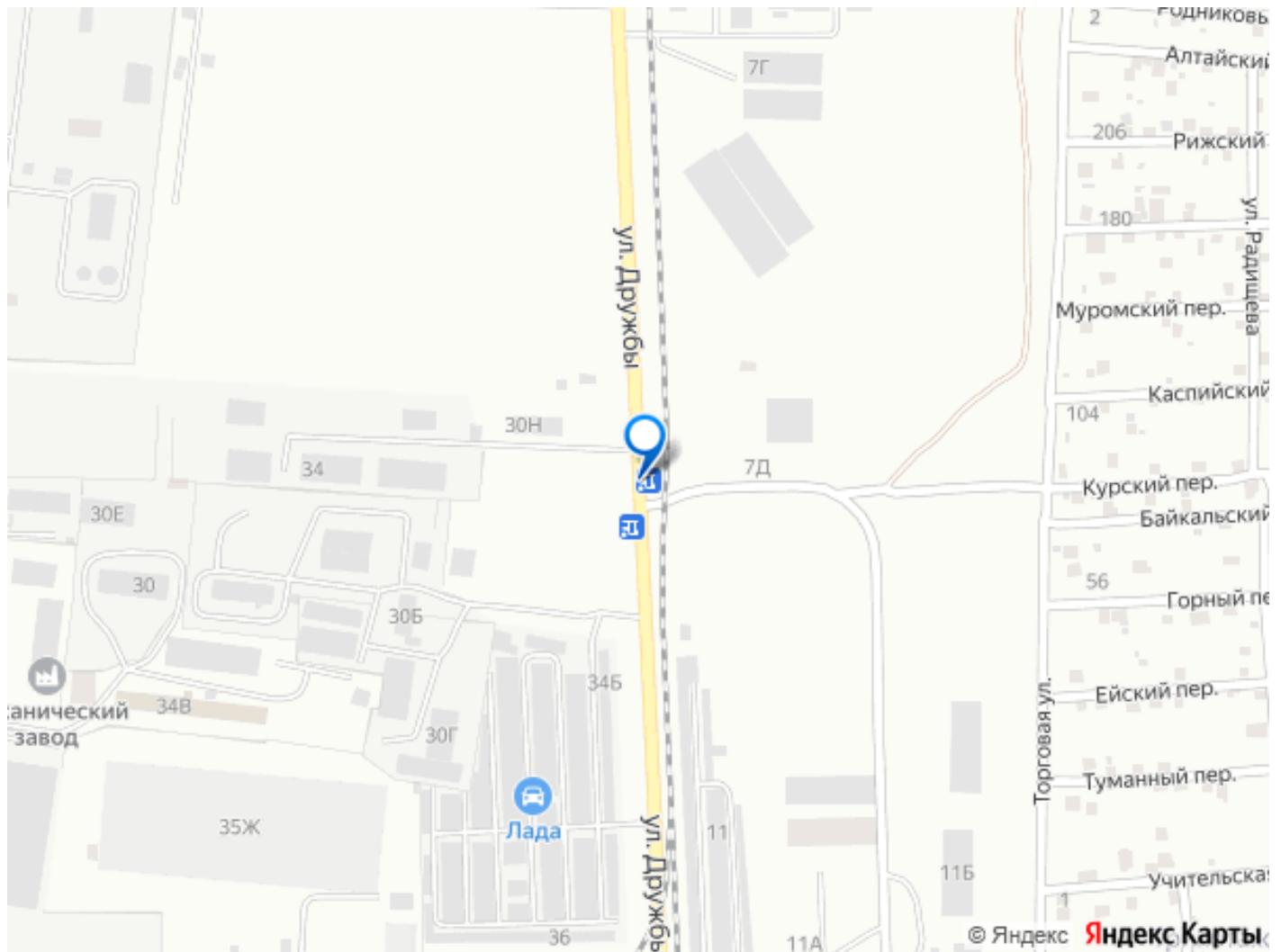
кухню/котельную, столовую, санузел, душевые и парную. 2. Отапливаемый бокс площадью 200 м² с высотой 3 м и пристроенной сварочной мастерской идеальное место для выполнения различных производственных задач. 3. Два неотапливаемых склада: трубный склад и склад для инвентаря и инструментов.

Преимущества участка:

- Полностью огороженная территория с установленными системами сигнализации и видеонаблюдения для вашей безопасности.
- Все строения электрифицированы и готовы к эксплуатации.
- Частично заасфальтированная и забетонированная территория.
- Проведен высокоскоростной интернет (оптика) и газ (среднее давление с установленным ГРПШ-400).
- Выделенная мощность 60 кВт с возможностью увеличения электрической мощности.
- Центральное водоснабжение, а также две сливные ямы объемом 3 м и 24 м.

Гибкие условия сделки: Вся территория находится в собственности и разделена на два участка, что дает возможность частичного выкупа или аренды. На каждом из участков также возможно установить свою КТП. Рассматривается вариант аренды с последующим выкупом. Не упустите шанс приобрести этот выгодный объект для вашего бизнеса! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России