

Ростовская область, Волгодонск, улица 2-я Бетонная

48 000 000 ₺

Ростовская область, Волгодонск, улица 2-я Бетонная

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

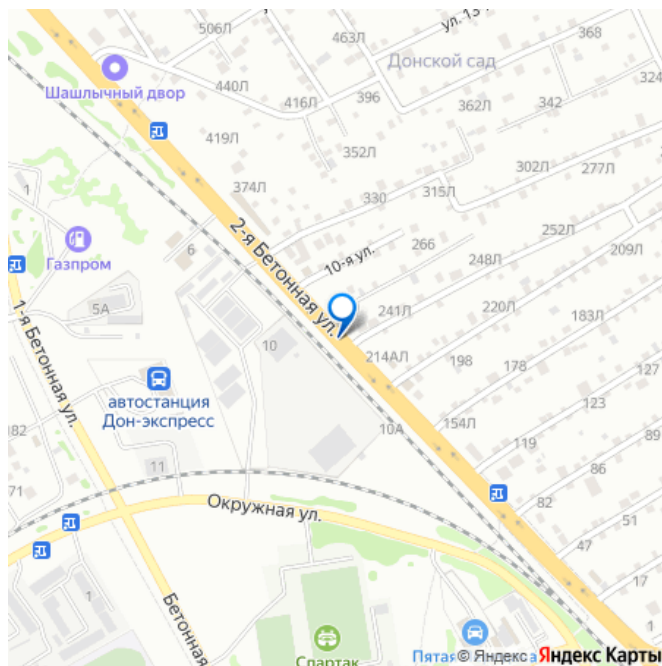
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

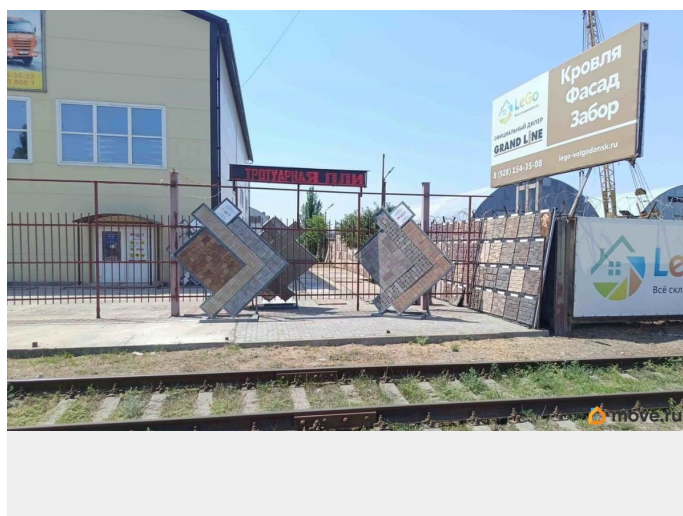
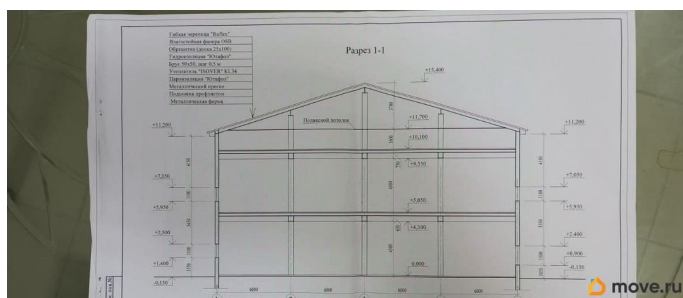
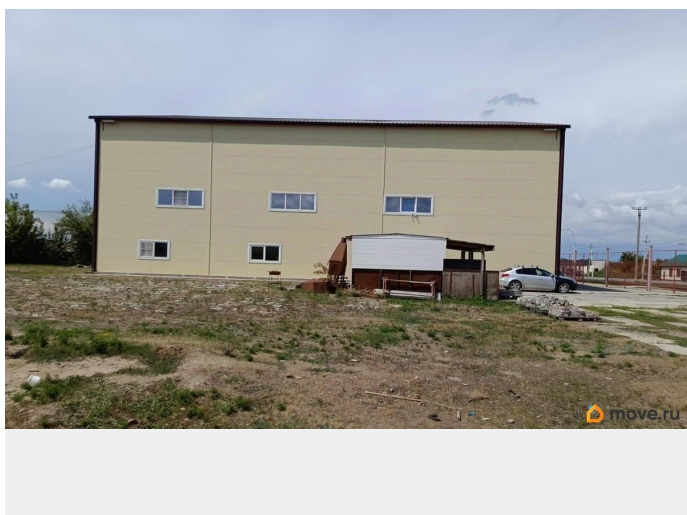
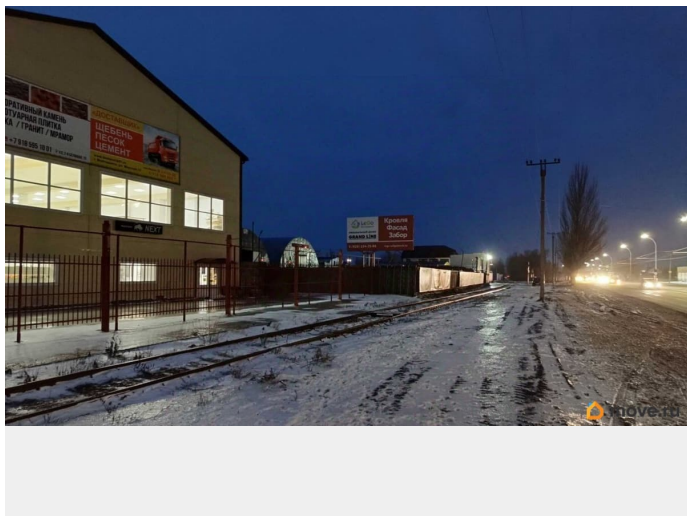
Описание

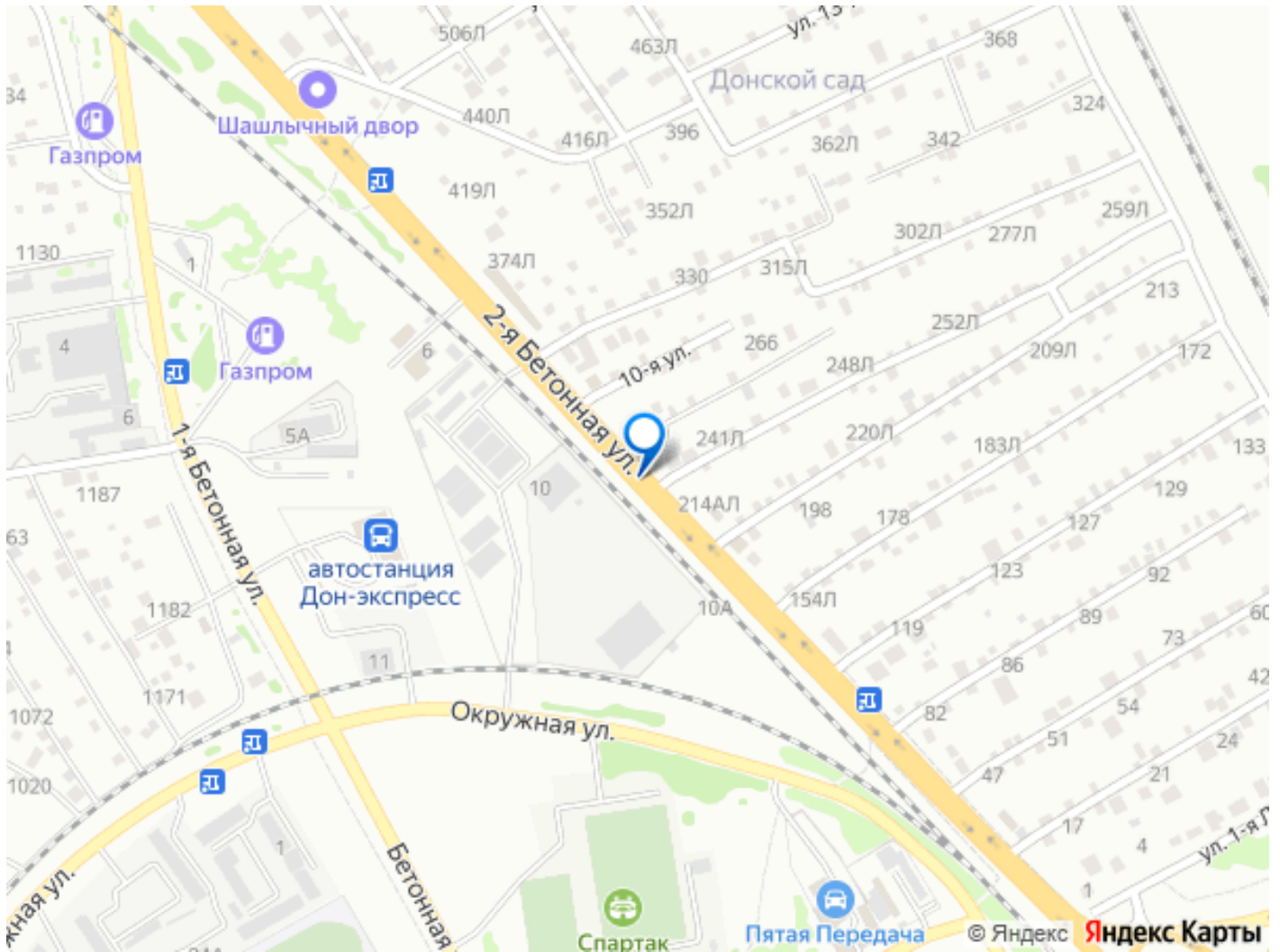
Арт. 96387869 Предложение для инвесторов: уникальная возможность приобрести коммерческое помещение 800 м² на первом этаже с готовым арендатором на долгосрочный срок! Уважаемые инвесторы, предлагаем вам выгодную возможность для вложения средств в стабильный и перспективный актив. Продается коммерческое помещение площадью 800 м² на первом этаже в перспективном районе с уже готовым арендатором, который заключит долгосрочный договор аренды сразу после покупки. Почему это выгодно 1. Готовый арендатор = стабильный доход У вас уже есть гарантированный доход с первого дня владения. Арендатор готов заключить долгосрочный договор, что минимизирует



риски простоя и обеспечивает предсказуемый денежный поток. 2. Перспективное местоположение Помещение находится в развивающемся районе с высоким потенциалом роста. В ближайшие годы здесь планируется открытие новых жилых комплексов, торговых центров и инфраструктурных объектов, что значительно увеличит стоимость недвижимости. 3. Высокая ликвидность актива Коммерческая недвижимость на первых этажах всегда пользуется спросом благодаря своей универсальности. В будущем вы сможете легко продать этот объект или пересмотреть условия аренды в сторону увеличения дохода. 4. Минимальные риски Наличие долгосрочного арендатора снижает риски, связанные с поиском новых арендаторов и простоем помещения. Вы получаете стабильный пассивный доход без необходимости активного управления объектом. 5. Потенциал для роста стоимости Район активно развивается, что гарантирует рост стоимости недвижимости в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Это не только доход от аренды, но и увеличение капитала за счет роста стоимости объекта. Детали предложения: - Площадь: 800 м² - Этаж: первый - Арендатор: готов к долгосрочному сотрудничеству (договор от 10-20 лет) - Местоположение: перспективный район с развивающейся инфраструктурой - Цена: обсуждается индивидуально Это не просто покупка недвижимости это инвестиция в ваше будущее! Сейчас самое время войти в рынок коммерческой недвижимости на выгодных условиях. Не упустите шанс стать владельцем ликвидного актива с гарантированным доходом и большими перспективами роста! Свяжитесь с нами для получения дополнительной

информации и просмотра объекта. Ваше будущее начинается с правильных инвестиций уже сегодня! Не упустите возможность сделайте шаг к стабильному доходу и росту капитала!





Move.ru - вся недвижимость России