

🕒 Создано: 15.07.2025 в 12:40

Обновлено: 30.12.2025 в 22:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

12 989 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

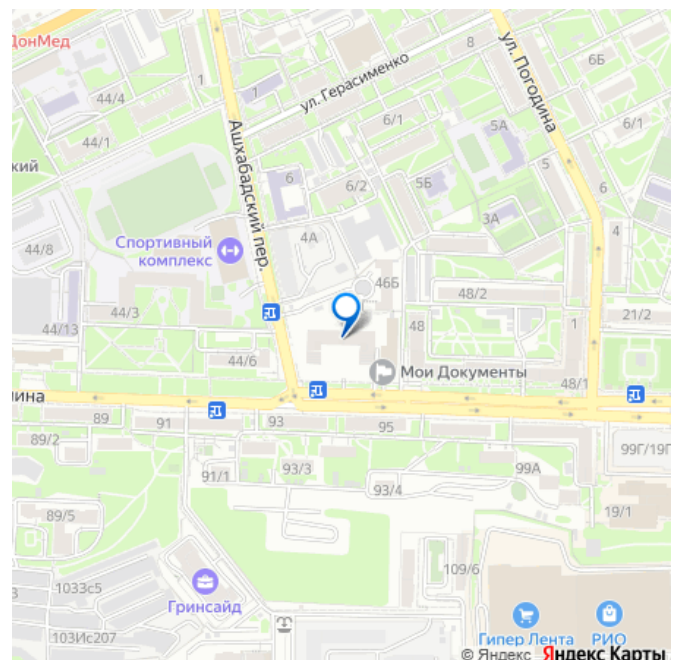
Арт. 110807018 В продаже единственное помещение а навозм современном ЖК Ленина 46 помещение свободного назначения 80,5 м2, 1 этаж в новом ЖК. «Ленина 46» Дом сдан в 2023 году. под ремонт. Помещение правильной формы. Вход отдельный. Легкий доступ во двор с помощью видеофона. Три входа во двор, что дает доступ с разных сторон дома! Есть возможность РАЗДЕЛИТЬ НА 2 помещения по 40 м2 с полноценным входом и естественным светом из окон. В помещение введены все

<https://rnd.move.ru/objects/9282899906>

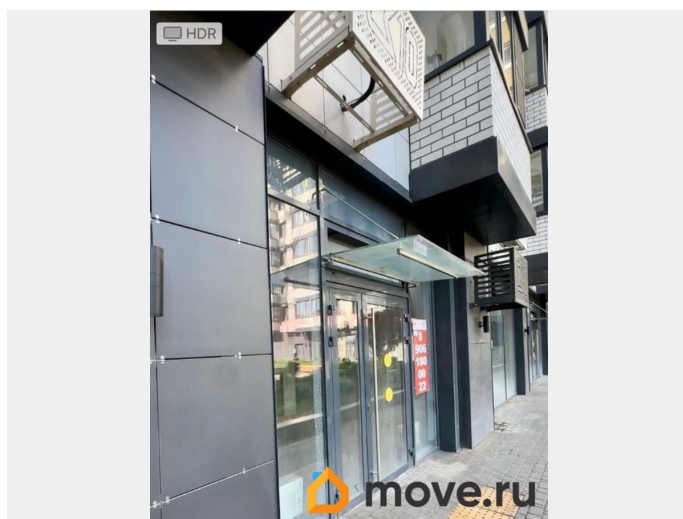
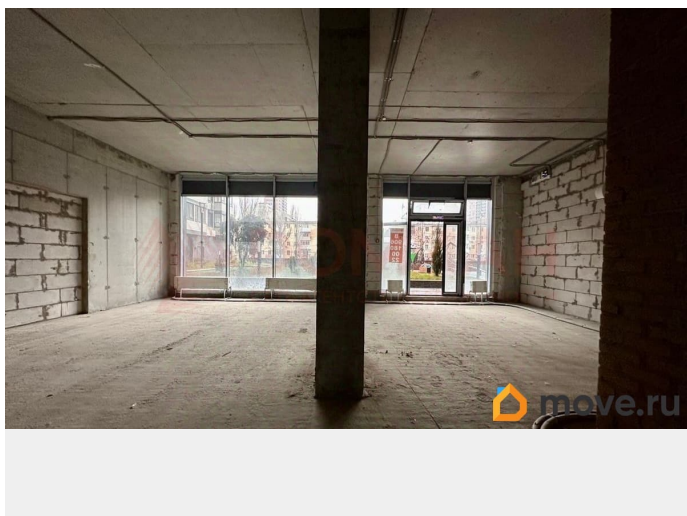
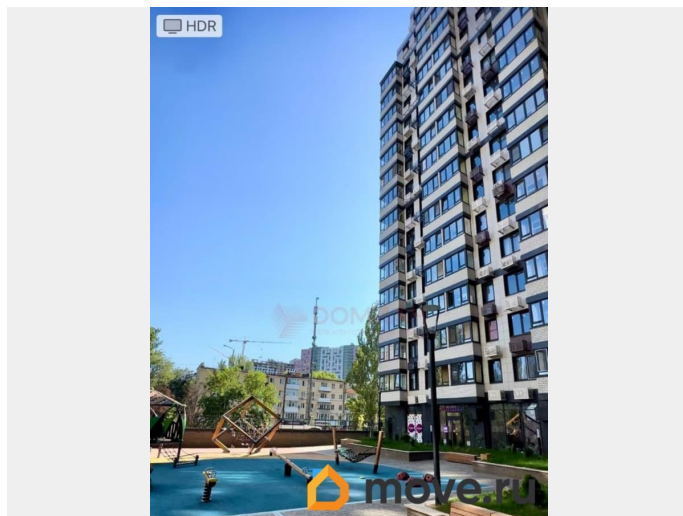
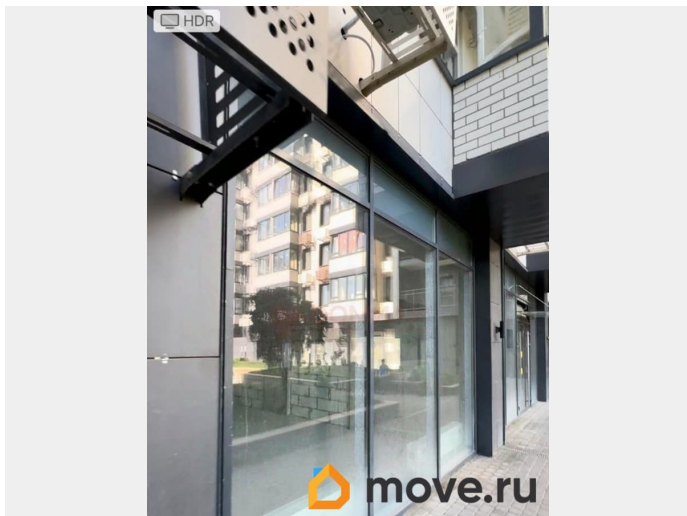
Юлия Гревцова, Домиан

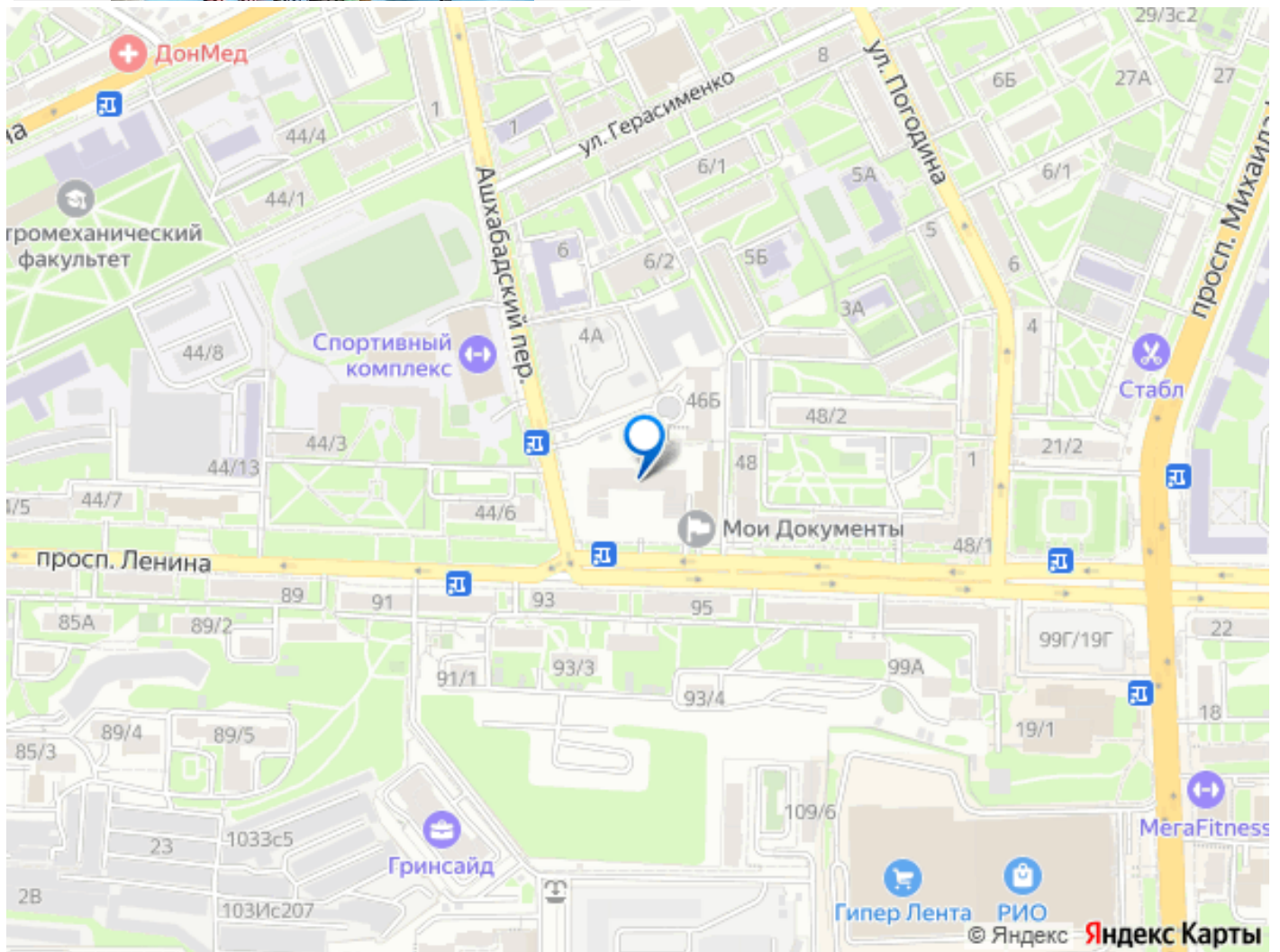
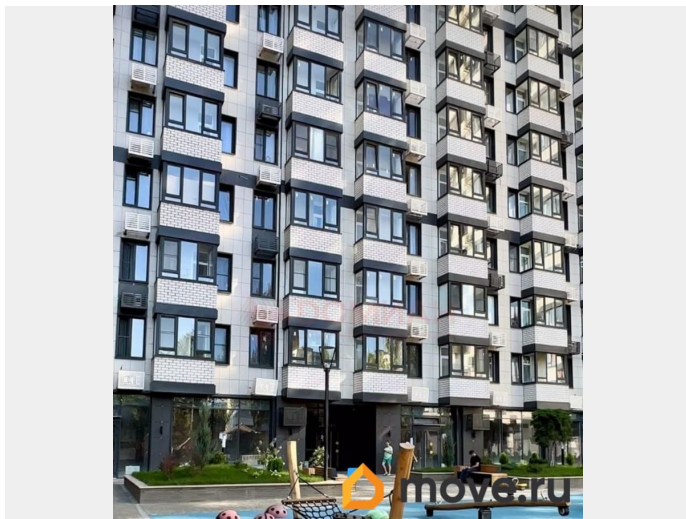
79185279430

для заметок



коммуникации. Имеется гигиеническая зона,
мокрые точки. Отопление центральное.
Витражные окна обеспечивают хорошее
освещение естественным светом.
Собственник один, готово к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России