

Создано: 15.07.2025 в 12:40

Обновлено: 30.12.2025 в 22:57

<https://rnd.move.ru/objects/9282899906>

Юлия Гревцова, Домиан

**79185279430**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**12 989 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

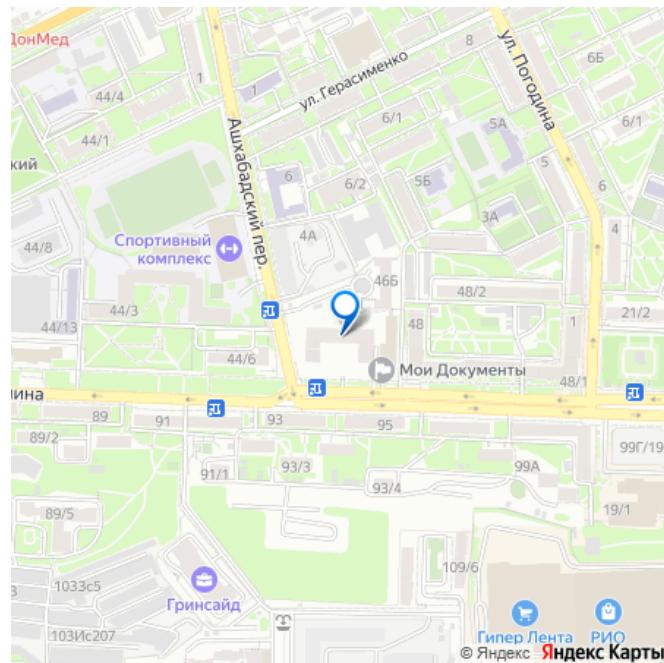
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

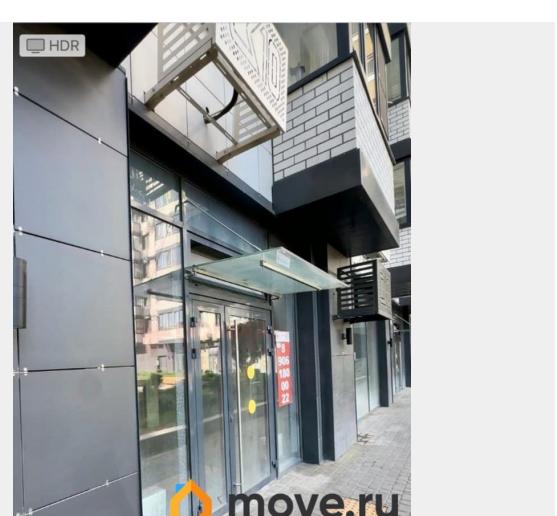
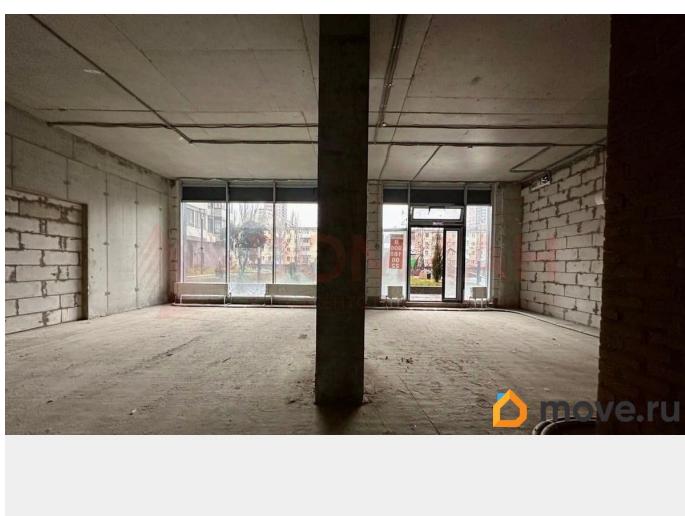
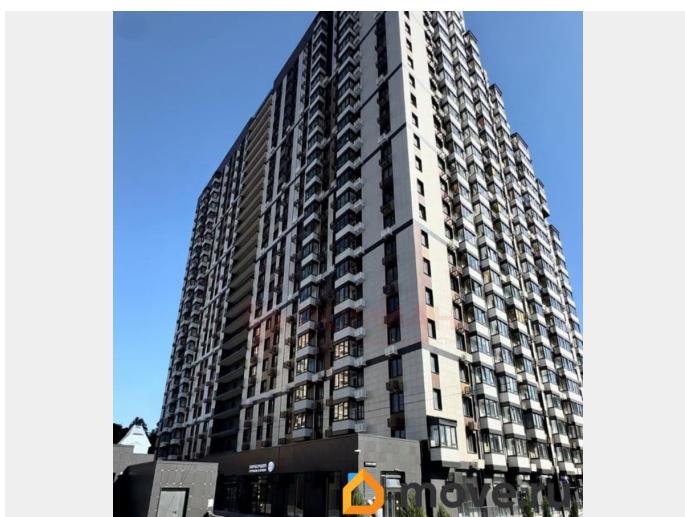
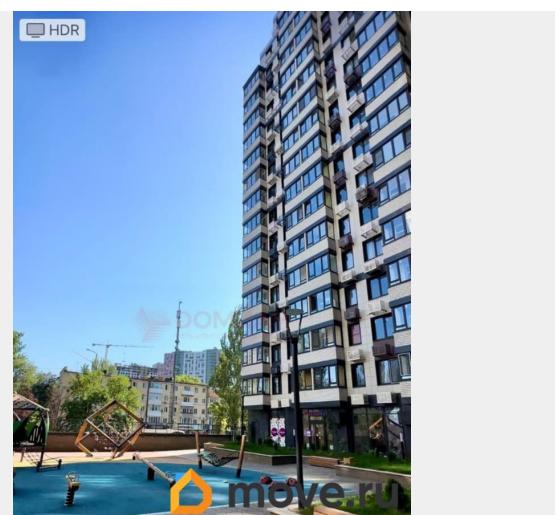
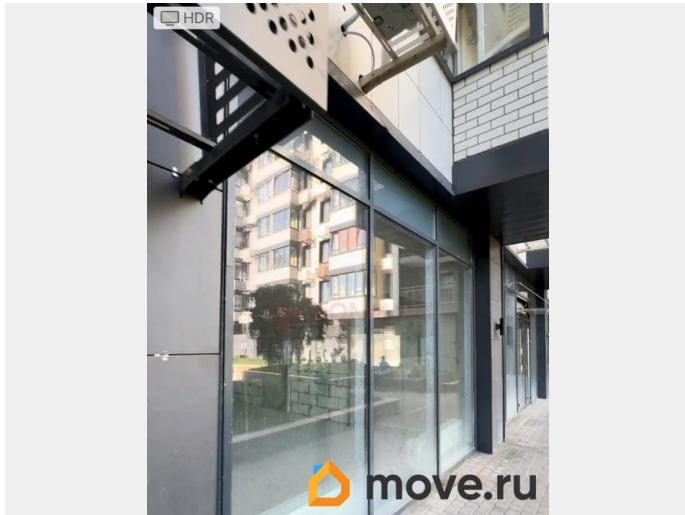


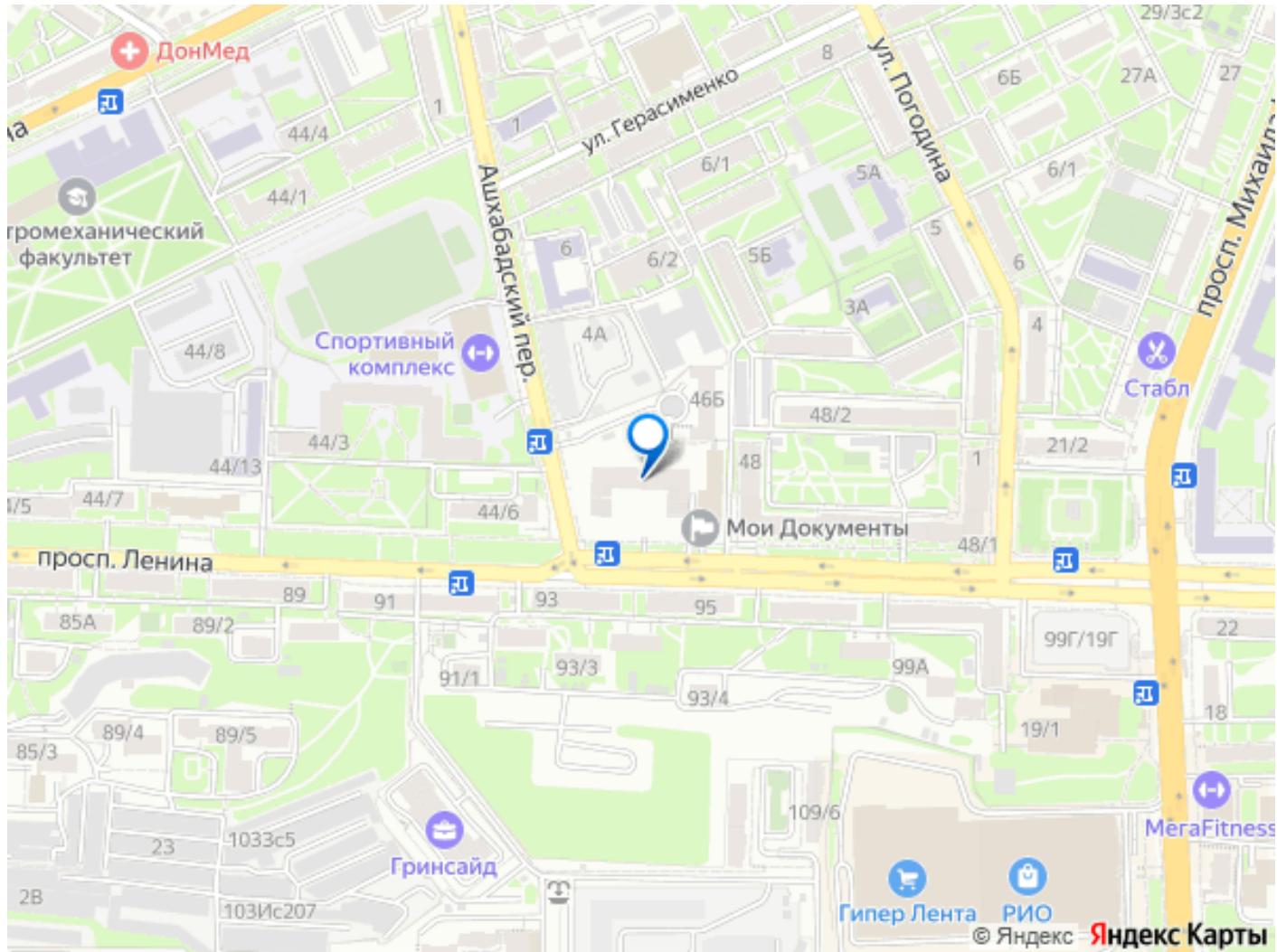
### Описание

Арт. 110807018 В продаже единственное помещение а навозм современном ЖК Ленина 46 помещение свободного назначения 80,5 м<sup>2</sup>, 1 этаж в новом ЖК. «Ленина 46» Дом сдан в 2023 году. под ремонт. Помещение правильной формы. Вход отдельный. Легкий доступ во двор с помощью видеофона. Три входа во двор, что дает доступ с разных сторон дома! Есть возможность РАЗДЕЛИТЬ НА 2 помещение по 40 м<sup>2</sup> с полноценным входом и естественным светом из окон. В помещение введены все



коммуникации. Имеется гигиеническая зона, мокрые точки. Отопление центральное. Витражные окна обеспечивают хорошее освещение естественным светом. Собственник один, готово к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России