

Создано: 20.07.2025 в 14:57

Обновлено: 26.12.2025 в 11:55

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Кольцевая улица, 127/24

# 18 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Кольцевая улица,  
127/24

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Кольцевая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

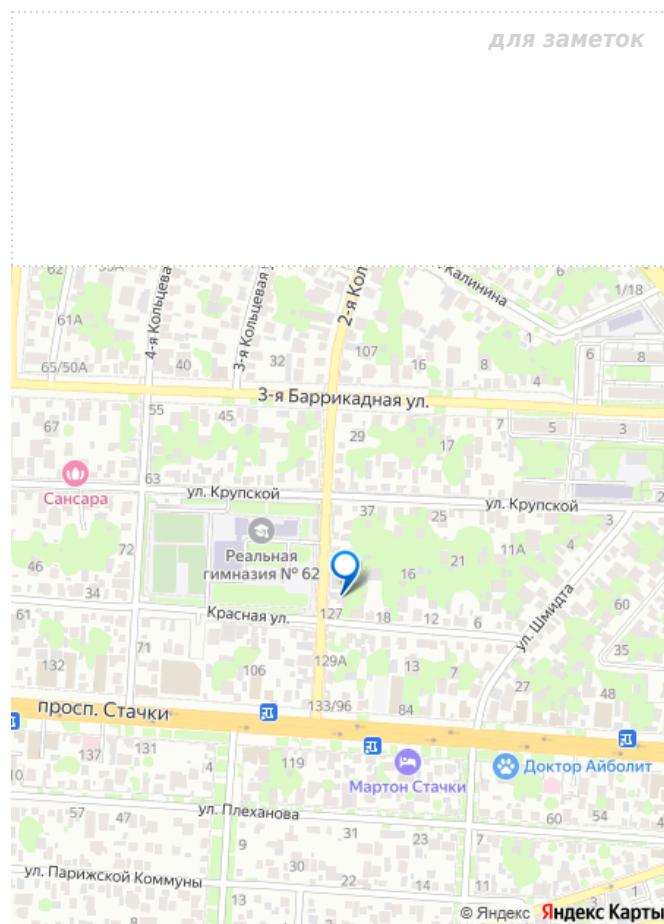
Продам

Раздел

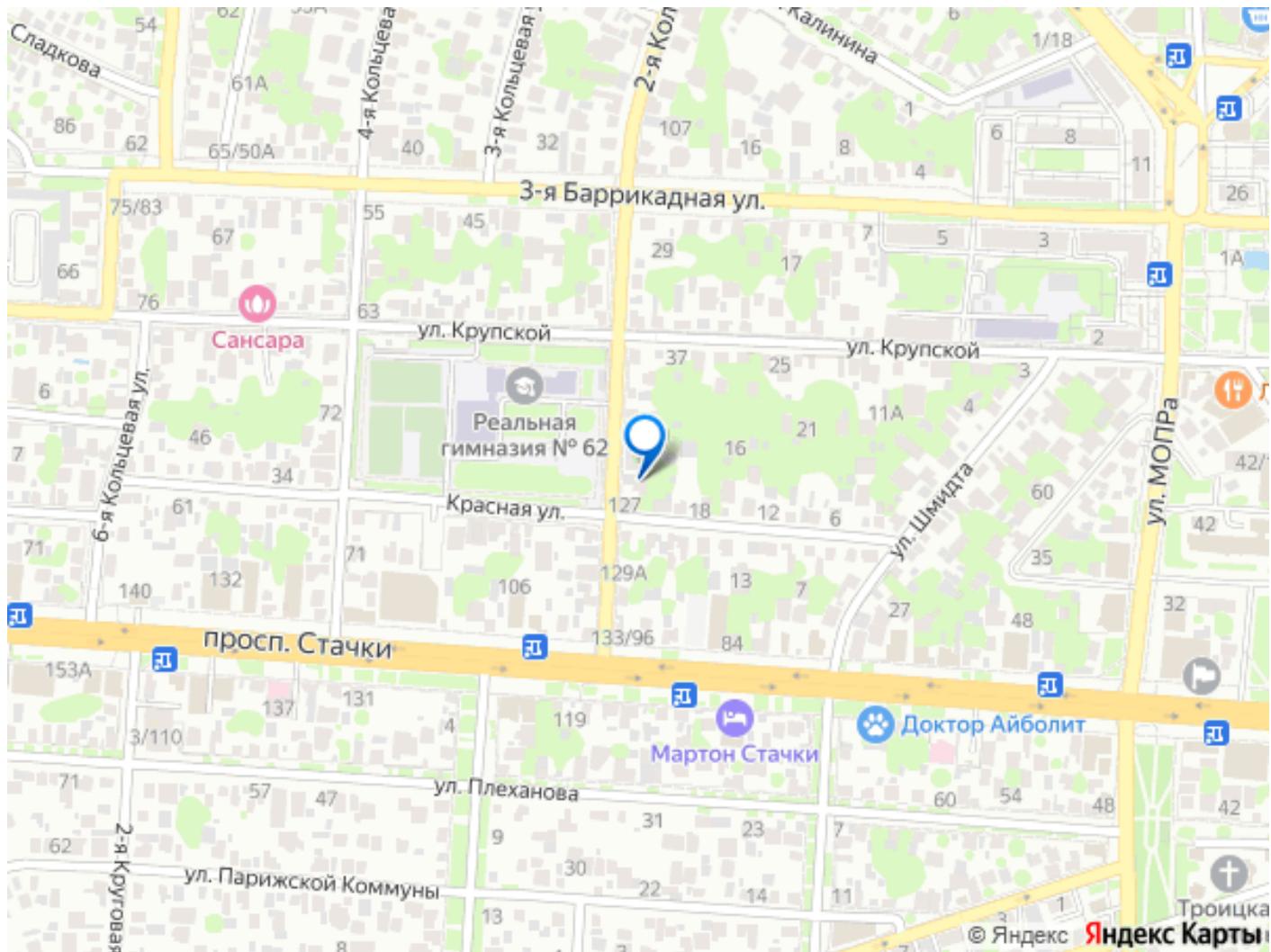
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается стильное отдельно стоящее здание 82 м<sup>2</sup> — заходи и начинай зарабатывать! Здание в идеальном состоянии, с дорогим дизайнерским ремонтом, мебелью и всей необходимой инфраструктурой — просто заходи и начинай работу! Идеально под салон красоты, стоматологию, медицинскую клинику, офис или образовательный центр. О здании: — Полноценные 82 м<sup>2</sup> продуманного пространства — 3 уютных кабинета + зона



ожидания, цокольный этаж — Мокрые точки, подвал, отдельный вход, запасной выход и выход на задний двор — 5 парковочных мест — Дорогая мебель и качественный дизайнерский ремонт Техническое оснащение: — Пожарная система с проектной документацией — Видеонаблюдение, охранная сигнализация, домофон — Всё соответствует требованиям для получения медицинской лицензии Локация: — Частный сектор с высокой проходимостью — Рядом престижная гимназия — стабильный поток клиентов — Удобный подъезд, тишина и приватность Инвестиционный потенциал: — Помещение с лёгкостью сдается в аренду за 120 000 руб./мес. — Отличный вариант для вложений: высокая окупаемость и востребованность Не упустите шанс приобрести здание, которое начнёт работать на вас с первого дня! Звоните прямо сейчас — такие объекты долго не задерживаются. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177371 Номер в базе: 9110454



Move.ru - вся недвижимость России