

🕒 Создано: 20.07.2025 в 14:57

Обновлено: 26.12.2025 в 11:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Кольцевая улица, 127/24**

18 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Кольцевая улица,
127/24

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Кольцевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

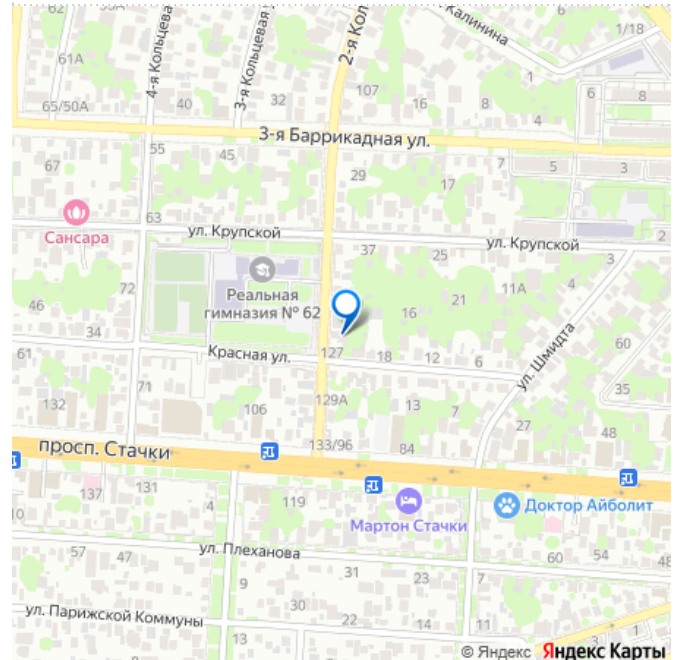
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

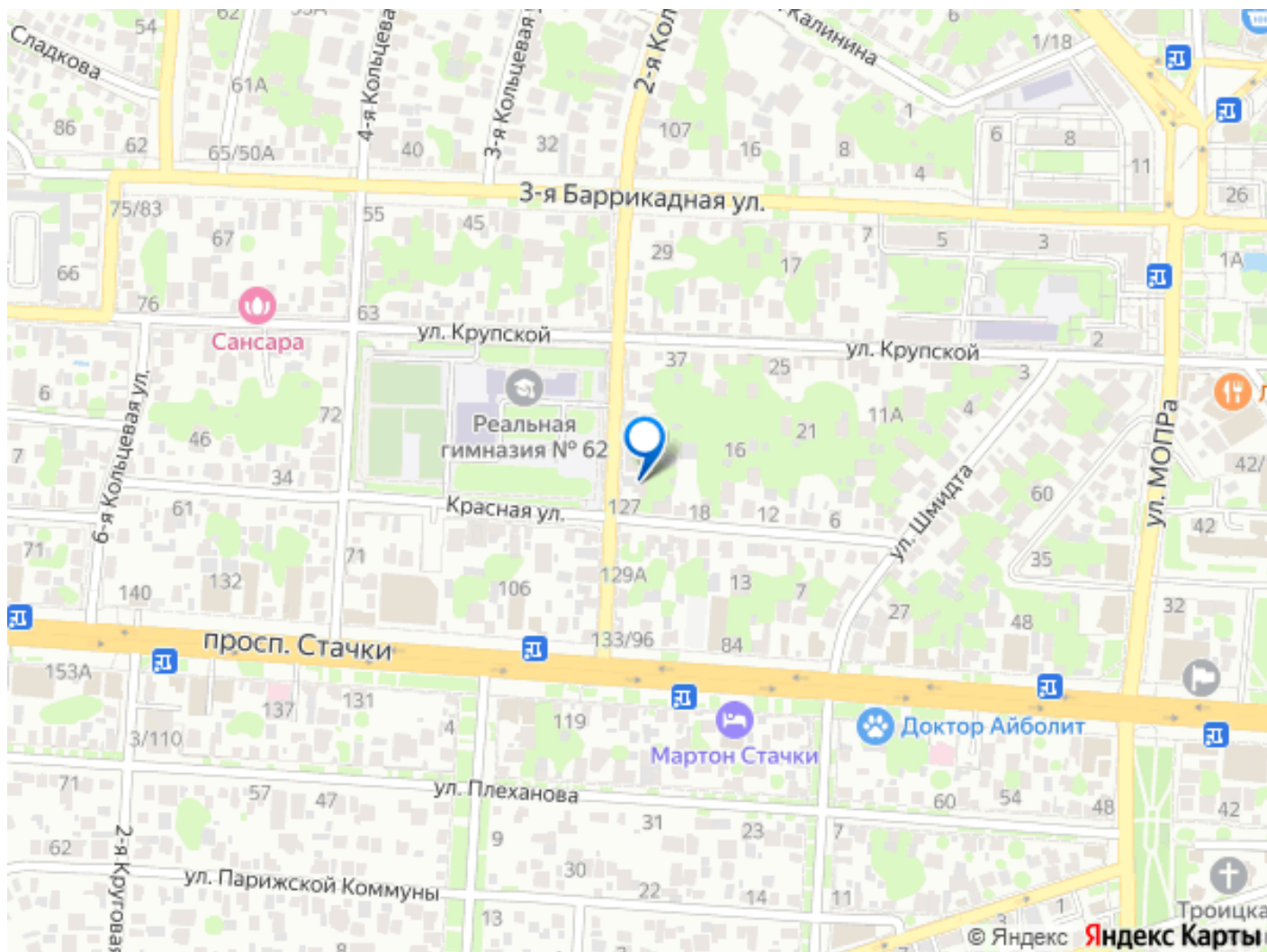
Описание

Продается стильное отдельно стоящее здание 82 м² — заходи и начинай зарабатывать! Здание в идеальном состоянии, с дорогим дизайнерским ремонтом, мебелью и всей необходимой инфраструктурой — просто заходи и начинай работу! Идеально под салон красоты, стоматологию, медицинскую клинику, офис или образовательный центр. О здании: — Полноценные 82 м² продуманного пространства — 3 уютных кабинета + зона

для заметок



ожидания, цокольный этаж — Мокрые точки, подвал, отдельный вход, запасной выход и выход на задний двор — 5 парковочных мест — Дорогая мебель и качественный дизайнерский ремонт Техническое оснащение: — Пожарная система с проектной документацией — Видеонаблюдение, охранная сигнализация, домофон — Всё соответствует требованиям для получения медицинской лицензии Локация: — Частный сектор с высокой проходимостью — Рядом престижная гимназия — стабильный поток клиентов — Удобный подъезд, тишина и приватность Инвестиционный потенциал: — Помещение с лёгкостью сдаётся в аренду за 120 000 руб./мес. — Отличный вариант для вложений: высокая окупаемость и востребованность Не упустите шанс приобрести здание, которое начнёт работать на вас с первого дня! Звоните прямо сейчас — такие объекты долго не задерживаются. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177371 Номер в базе: 9110454



Move.ru - вся недвижимость России