

Создано: 10.10.2025 в 13:27

Обновлено: 05.12.2025 в 12:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Братский переулок, 35**

12 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.9 м²



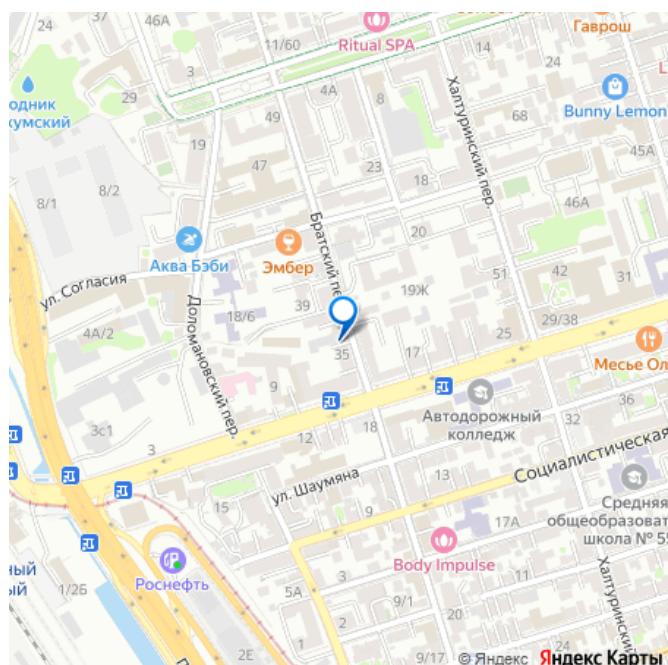
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение 80, 9 кв. м на 1 этаже в центре города, пересечение с ул. Большая Садовая. Отдельный вход, все коммуникации, автономное отопление, свой санузел. 1-я линия, высокий трафик, рядом остановка и объекты инфраструктуры. От собственника, без комиссии. Продается торгово-офисное помещение в самом центре деловой активности города площадью 80, 9 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, Братский переулок, 35. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного

<https://rnd.move.ru/objects/9285605153>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

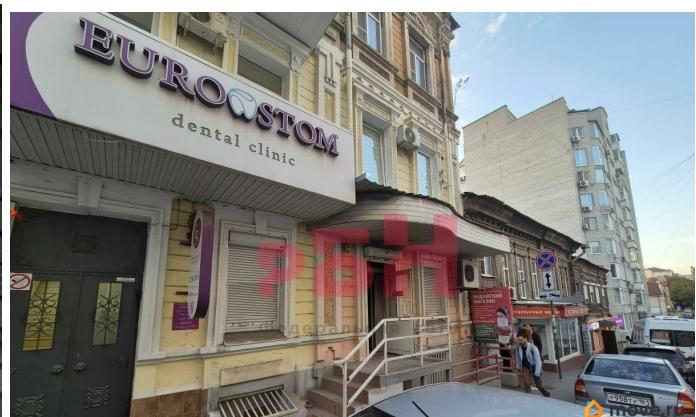
для заметок

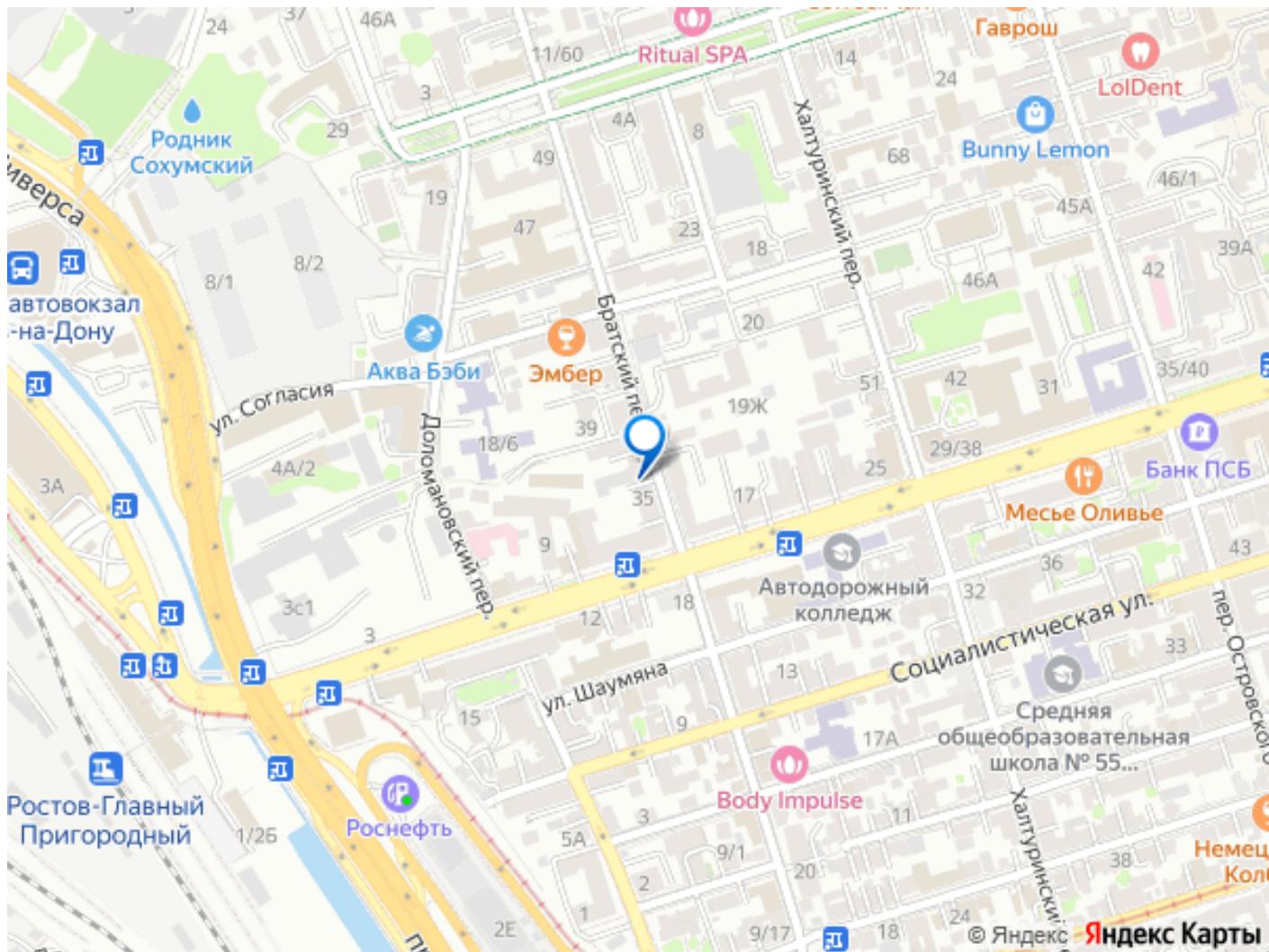
здания, является памятником архитектуры - расположено на пересечении с ул. Большая Садовая — в динамичном и оживленном районе города. - Отдельный вход с фасада + запасной выход - Все коммуникации: автономное газовое отопление (котел), холодная/горячая вода, свой санузел - Разрешенная мощность 7 кВт - Помещение под ремонт - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный поток - Удобная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта - В окружении: аптека, автодорожный колледж, кондитерская, детский сад, ВУЗ, продуктовый магазин и другие объекты повседневной инфраструктуры Помещение отлично подойдет под магазин, офис, пункт выдачи, студию услуг или сервисный бизнес. -----

---- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553023/17649







Move.ru - вся недвижимость России