

Создано: 11.03.2026 в 10:32

Обновлено: 08.04.2026 в 10:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 9**

11 228 160 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю коммерческое помещение 81,6 м2
РАСПОЛОЖЕНИЕ Самый большой район города - Левенцовка, где проживает более 100 тыс. жителей. Помещение находится в микрорайоне Левенцовка парк, ул. Ткачёва, в жилом комплексе планируется 27 домов, 7 домов на 10 000 квартир уже заселены. .
ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ - 1 этаж; - 2 окна; - 2 отдельных входа с обеих сторон дома; - заведены все необходимые коммуникации; - ремонт -стройвариант; - фасад Выходит прямо на прогулочный бульвар 15 м шириной, который ведёт к единственному в Левенцовке парку. Рядом прямо дорога к

<https://rnd.move.ru/objects/9293399465>

**Купить Помещение, Купить
Помещение**

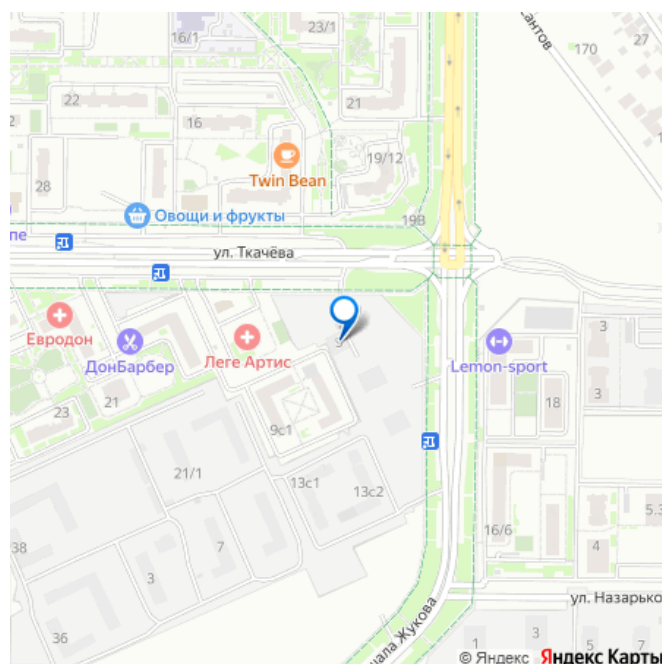
79885609773

для заметок

ОБЪЕКТ №Н21

Коммерческий объект

ЖК	Концепт-проект «Левенцовка Парк»
Адрес	г. Ростов-на-Дону, ул. Ткачева, д. 9 Концепт-проект «Левенцовка Парк», мкр.8, к. 8-10
Срок сдачи	Дом сдан
Подъезд	5
Этаж	1
Этажность в подъезде	8
Цена	13 056 000 ₺ (160 000,00 ₺/м ²)
Спецпредложение	11 228 160 ₺ (137 600 ₺/м ²)
Площадь	81,6 м ² (БТИ: 81,6 м ²)
ID	6882403



школе. ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ Аптека,
кофейня, суши, стоматологии, зоомагазина,
салона красоты, пекарни и тд. Арендная
плата в районе от 1300 р. Все вопросы по тел.
Продажа без %, без переплат, без комиссии.

ОБЪЕКТ №N21
Коммерческий объект

ЖК Концепт-проект «Левенцовка Парк»
Адрес г. Ростов-на-Дону, ул. Ткачева, д. 9
Концепт-проект «Левенцовка Парк»,
мкр.8, к. 8-10

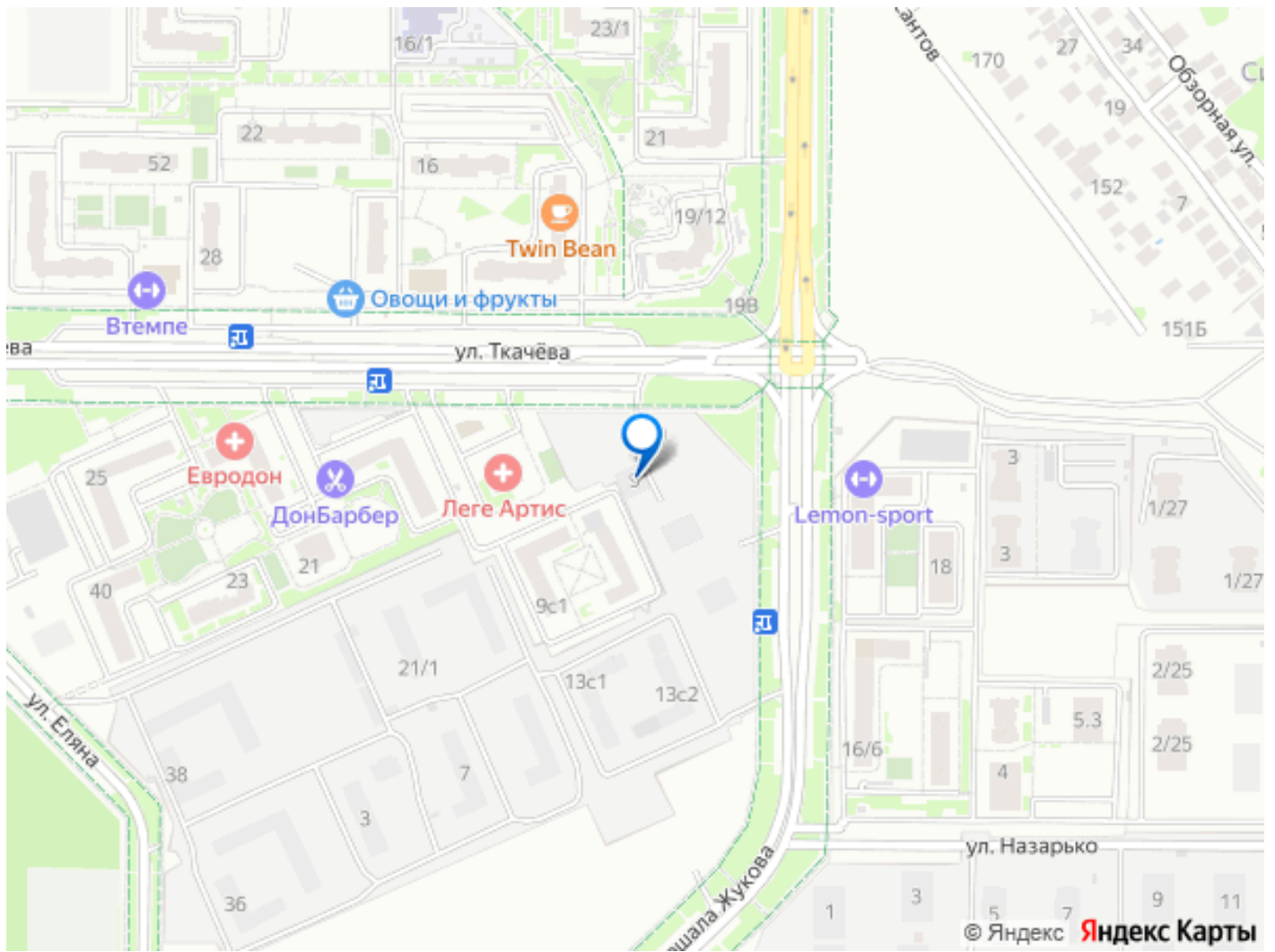
Срок сдачи Дом сдан
Подъезд 5
Этаж 1
Этажность в подъезде 8

Цена **13 056 000 Р**
(160 000,00 Р/м²)

Спецпредложение 11 228 160 Р
(137 600 Р/м²)

Площадь 81,6 м² (БТИ: 81,6 м²)
ID 6882403





Move.ru - вся недвижимость России