

Создано: 09.04.2026 в 17:50

Обновлено: 12.04.2026 в 17:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, 9**

**11 097 600 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

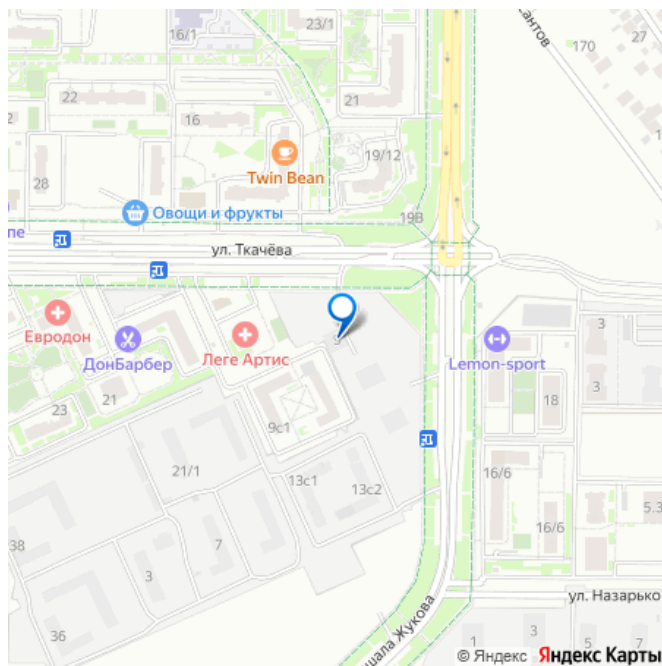
Продаю коммерческое помещение 81,6 м<sup>2</sup>  
РАСПОЛОЖЕНИЕ Самый большой район города - Левенцовка, где проживает более 100 тыс. жителей. Помещение находится в микрорайоне Левенцовка парк, ул. Ткачёва, в жилом комплексе планируется 27 домов, 7 домов на 10 000 квартир уже заселены. .  
ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ - 1 этаж; - 2 окна; - 2 отдельных входа с обеих сторон дома; - заведены все необходимые коммуникации; - ремонт -стройвариант; - фасад Выходит прямо на прогулочный бульвар 15 м шириной, который ведёт к единственному в Левенцовке парку. Рядом прямо дорога к

<https://rnd.move.ru/objects/9293483170>

**Купить Помещение, Купить  
Помещение**

**79885609773**

для заметок



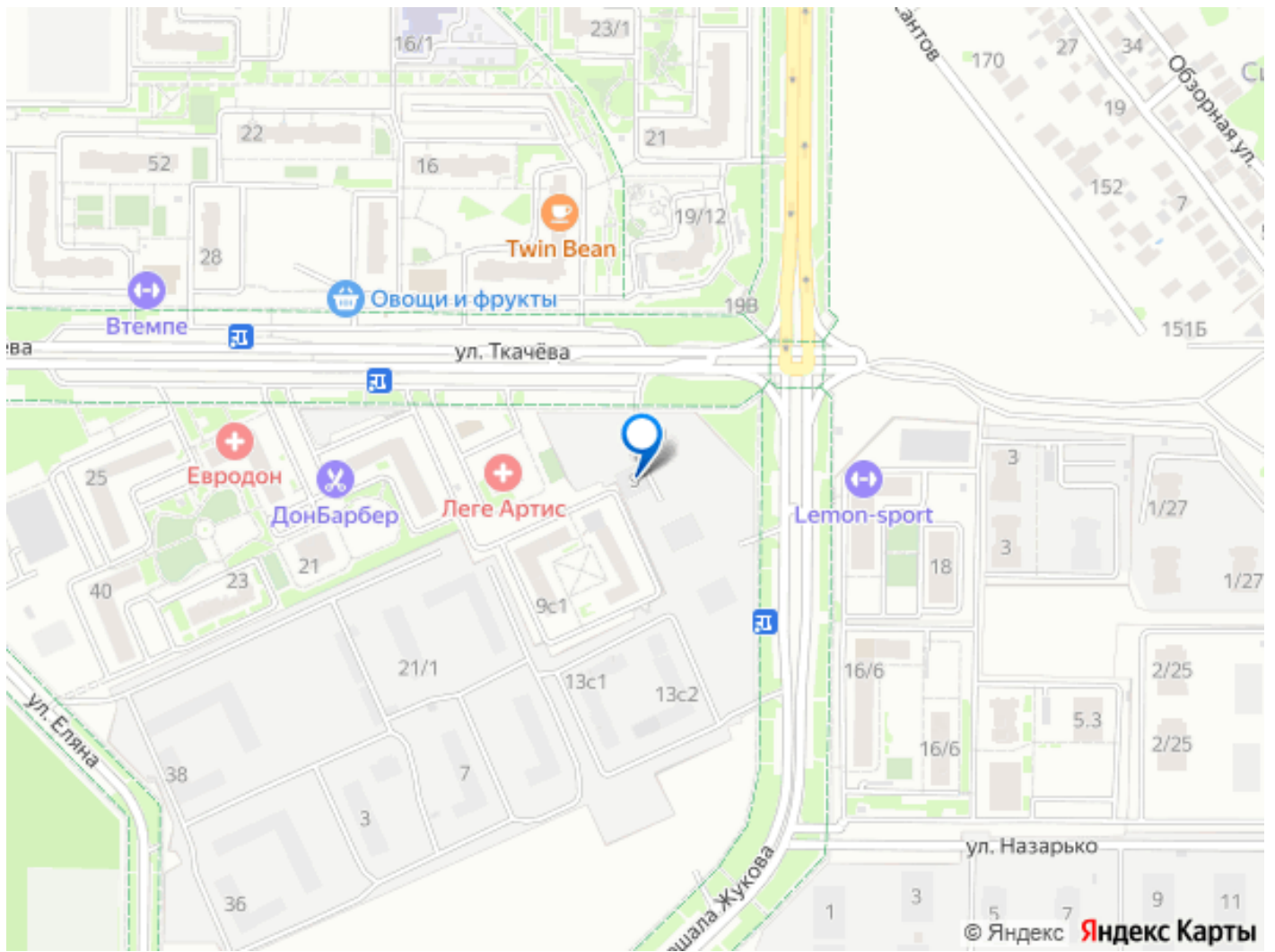
школе. ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ Аптека,  
кофейня, суши, стоматологии, зоомагазина,  
салона красоты, пекарни и тд. Арендная  
плата в районе от 1300 р. Все вопросы по тел.  
Продажа без %, без переплат, без комиссии.



**ОБЪЕКТ №Н21**  
Коммерческий объект

ЖК Концепт-проект «Левенцовка Парк»  
Адрес г. Ростов-на-Дону, ул. Ткачева, д. 9  
Концепт-проект «Левенцовка Парк»,  
мкр. 8, к. 8-10  
Срок сдачи Дом сдан  
Подъезд 5  
Этаж 1  
Этажность в подъезде 8  
Цена **13 056 000 Р**  
(180 000,00 Р/м²)  
**Спецпредложение 11 228 160 Р**  
(137 600 Р/м²)  
Площадь 81,6 м² (БТИ: 81,6 м²)  
ID 6882403





Move.ru - вся недвижимость России