

Создано: 09.04.2026 в 17:50

Обновлено: 17.04.2026 в 15:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 9**

11 097 600 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

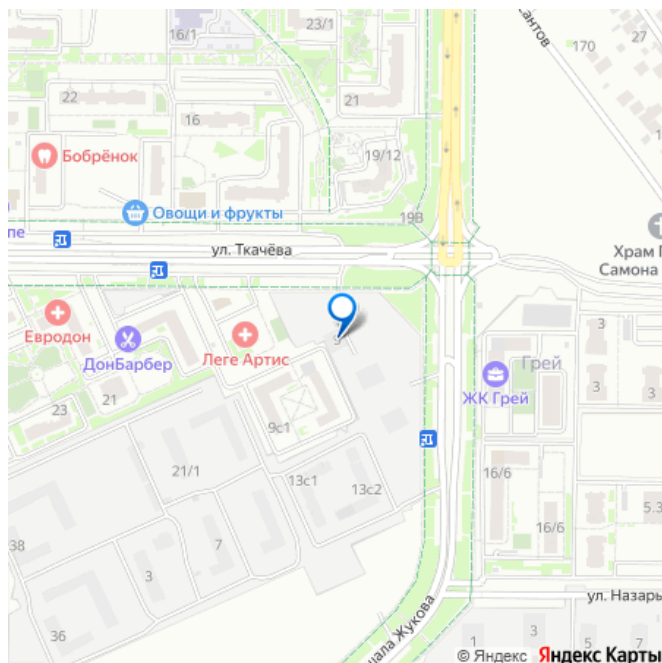
Продаю коммерческое помещение 81,9 м2
РАСПОЛОЖЕНИЕ Самый большой район города - Левенцовка, где проживает более 100 тыс. жителей. Помещение находится в микрорайоне Левенцовка парк, ул. Ткачёва, в жилом комплексе планируется 27 домов, 7 домов на 10 000 квартир уже заселены.
ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ - 1 этаж; - 2 окна; - 2 отдельных входа с обеих сторон дома; - заведены все необходимые коммуникации; - ремонт -стройвариант; - фасад Выходит прямо на прогулочный бульвар 15 м шириной, который ведёт к единственному в Левенцовке парку. Рядом прямо дорога к

<https://rnd.move.ru/objects/9293483170>

**Купить Помещение, Купить
Помещение**

79185705233

для заметок



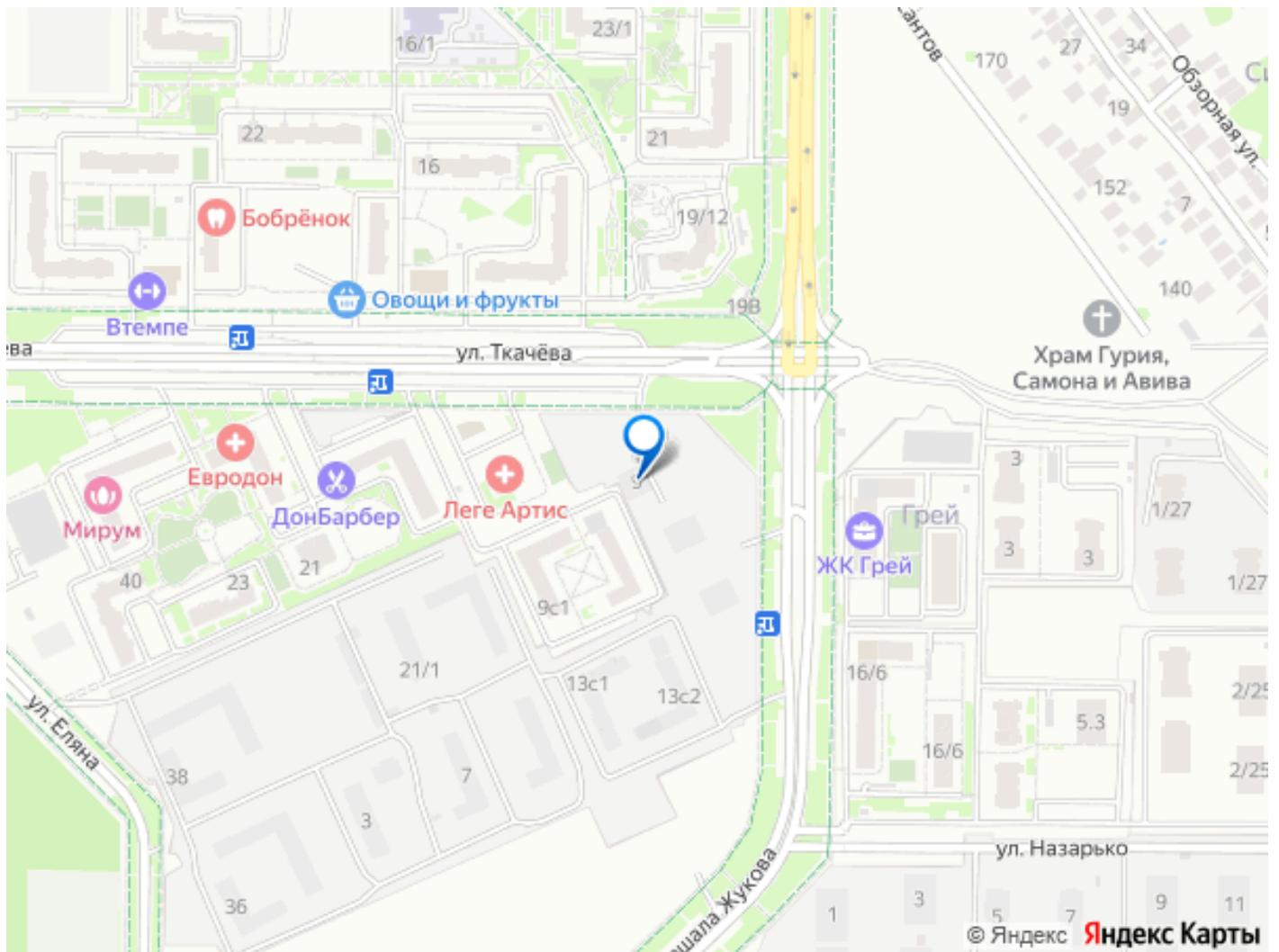
школе. ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ Аптека,
кофейня, суши, стоматологии, зоомагазина,
салона красоты, пекарни и тд. Арендная
плата в районе от 1300 р. Все вопросы по тел.
Продажа без %, без переплат, без комиссии.



ОБЪЕКТ №Н21
Коммерческий объект

ЖК Концепт-проект «Левенцовка Парк»
Адрес г. Ростов-на-Дону, ул. Ткачева, д. 9
Концепт-проект «Левенцовка Парк»,
мкр. 8, к. 8-10
Срок сдачи Дом сдан
Подъезд 5
Этаж 1
Этажность в подъезде 8
Цена **13 056 000 ₽**
(180 000,00 ₽/м²)
Спецпредложение 11 228 160 ₽
(137 600 ₽/м²)
Площадь 81,6 м² (БТИ: 81,6 м²)
ID 6882403





Move.ru - вся недвижимость России