

Создано: 24.06.2025 в 16:44

Обновлено: 24.07.2025 в 12:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красная улица, 24**

16 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красная улица, 24

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

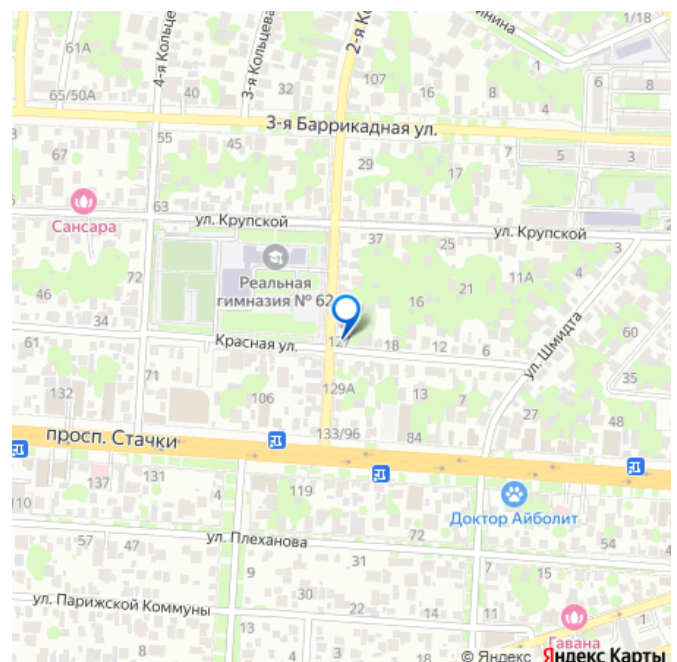
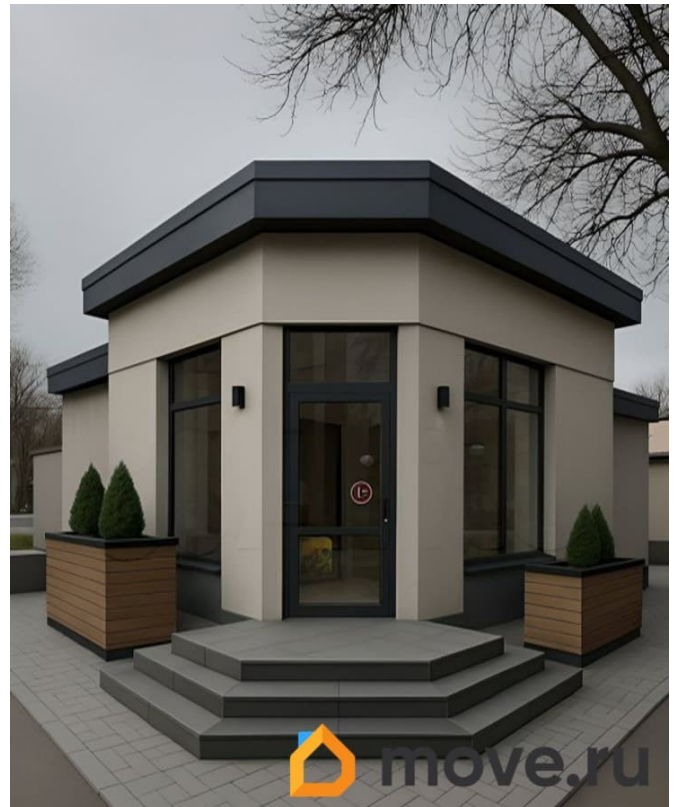
Продается стильное отдельно стоящее здание 82 м² — заходи и начинай зарабатывать! Отдельно стоящее здание в идеальном состоянии, с дорогим дизайнерским ремонтом, мебелью и всей необходимой инфраструктурой — просто заходи и начинай работу! Идеально под салон красоты, стоматологию, медицинскую клинику, офис или образовательный центр. Что вы получаете: — Полноценные 82 м² продуманного пространства. — 3 уютных кабинета + зона ожидания. — Мокрые точки,

<https://rnd.move.ru/objects/9281690795>

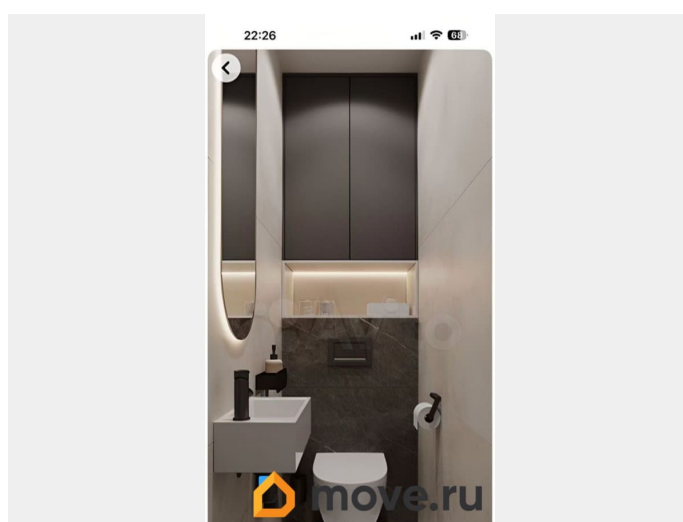
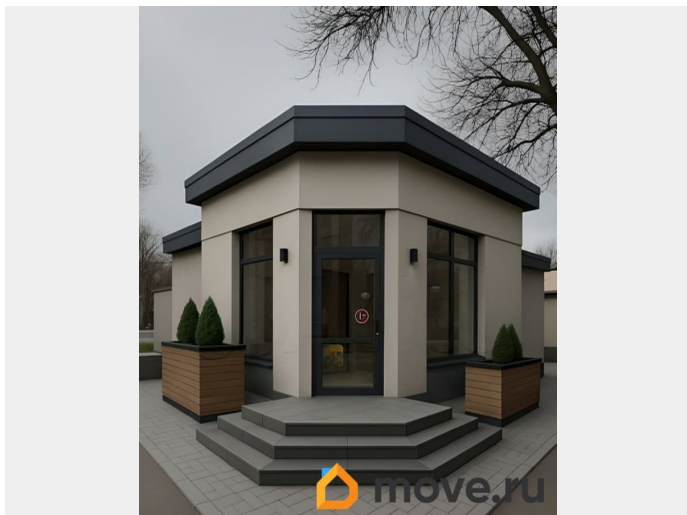
Собственник

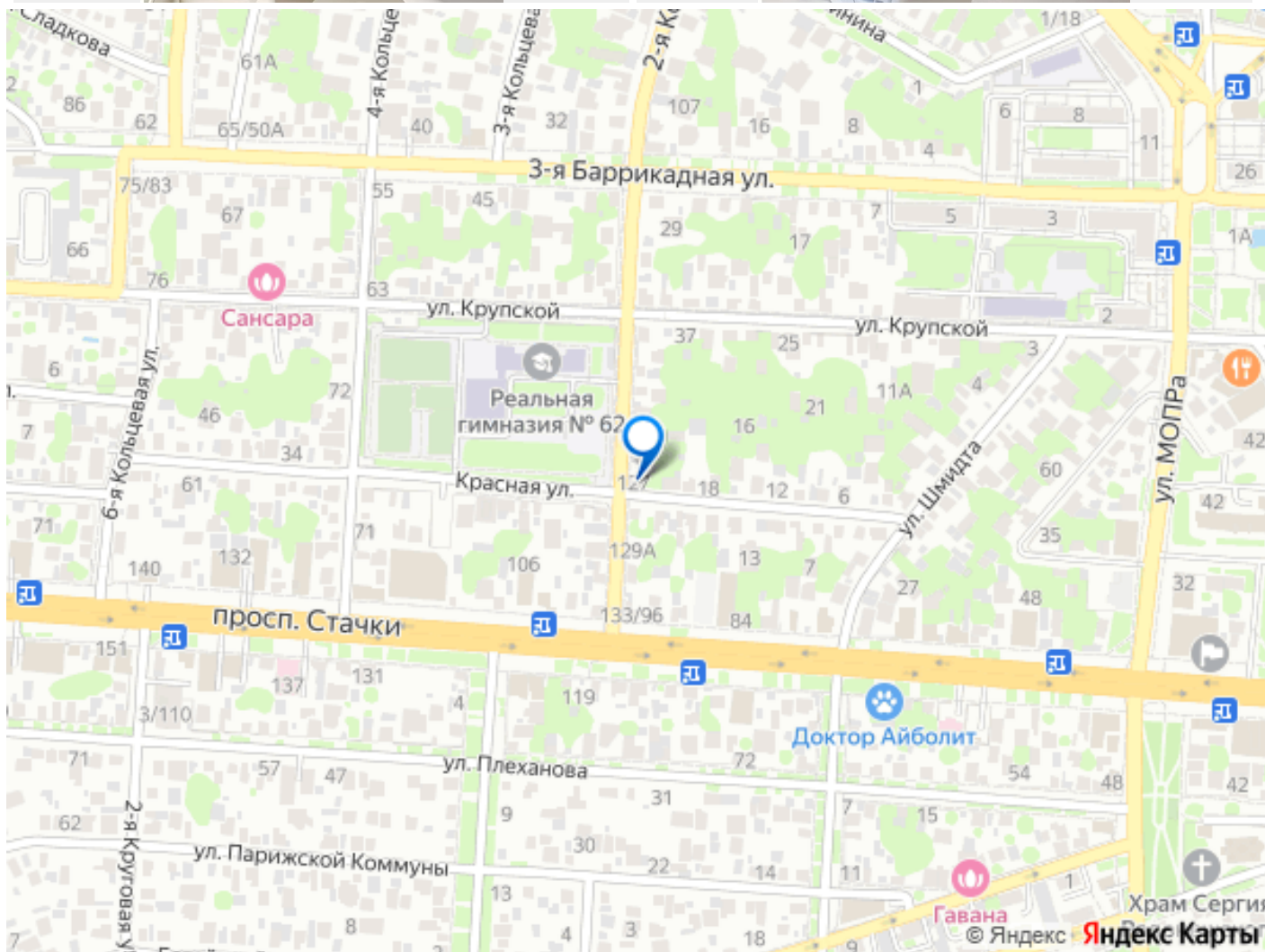
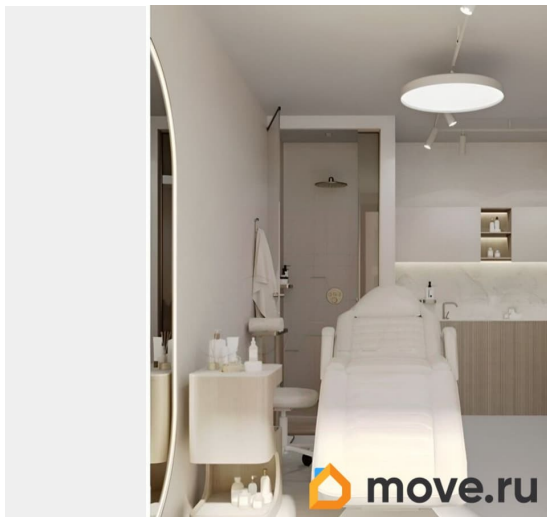
79185927216

для заметок



подвал, отдельный вход, запасной выход и выход на задний двор. — 5 парковочных мест — настоящая редкость! — Дорогая мебель и качественный дизайнерский ремонт. Техническое оснащение на 5+: — Пожарная система с проектной документацией. — Видеонаблюдение, охранная сигнализация, домофон. — Всё соответствует требованиям для получения медицинской лицензии. Локация отличная. — Частный сектор с высокой проходимостью. — Рядом престижная гимназия — стабильный поток клиентов. — Удобный подъезд, тишина и приватность. Инвестиционный потенциал: — Помещение с лёгкостью сдаётся в аренду за 120 000 руб. /мес. — Отличный вариант для вложений: высокая окупаемость и востребованность. Не упустите шанс приобрести здание, которое начнёт работать на вас с первого дня! Звоните прямо сейчас — такие объекты долго не задерживаются.





Move.ru - вся недвижимость России