

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:05

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева, 102к1**

18 450 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 102к1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

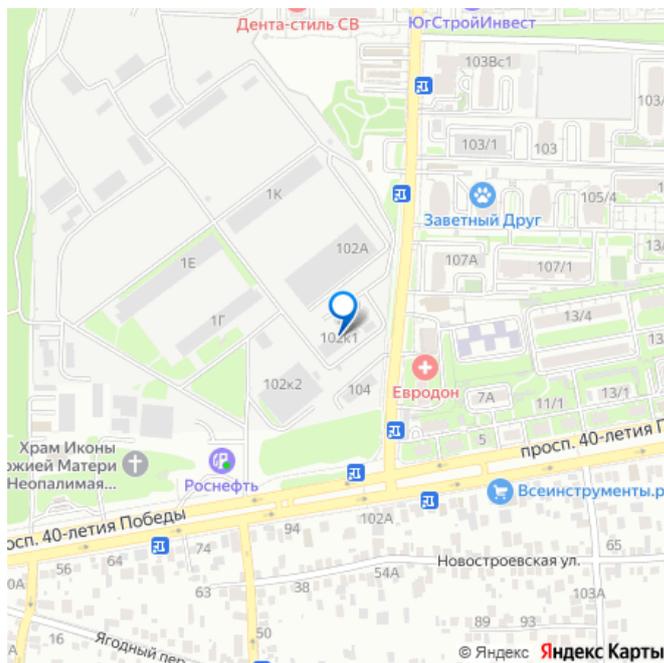
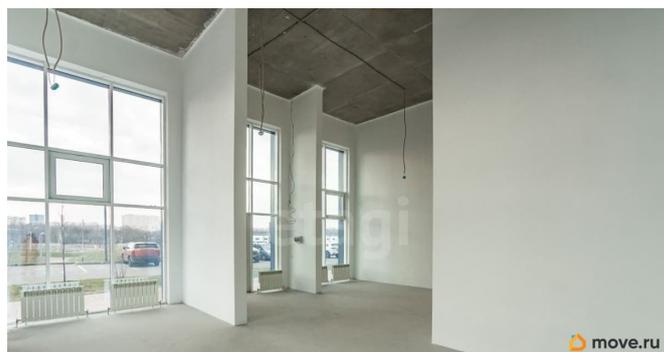
Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 84 кв. м с высокими потолками 6 метров в жилом комплексе «Персона». Ключевым преимуществом объекта является его универсальность и потенциал для эффективного зонирования. Благодаря значительной высоте потолков существует техническая возможность организации полноценного второго уровня, что фактически удваивает полезную площадь и открывает широкие возможности для

<https://rnd.move.ru/objects/9292248112>

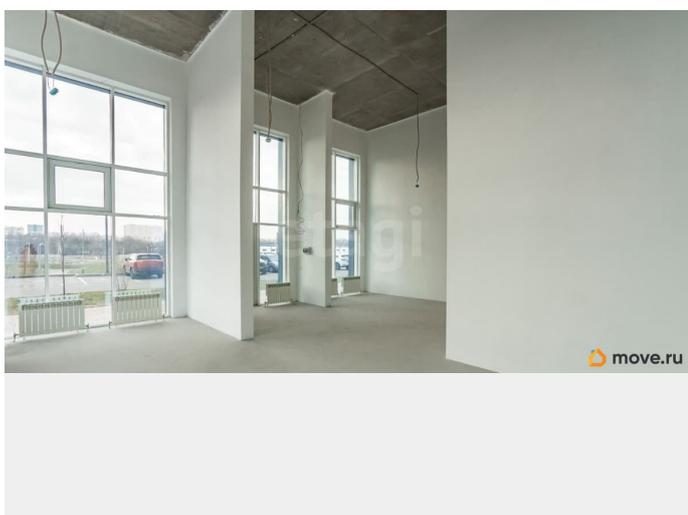
Анна Акоповна Бокова, Этажи Ростов-на-Дону

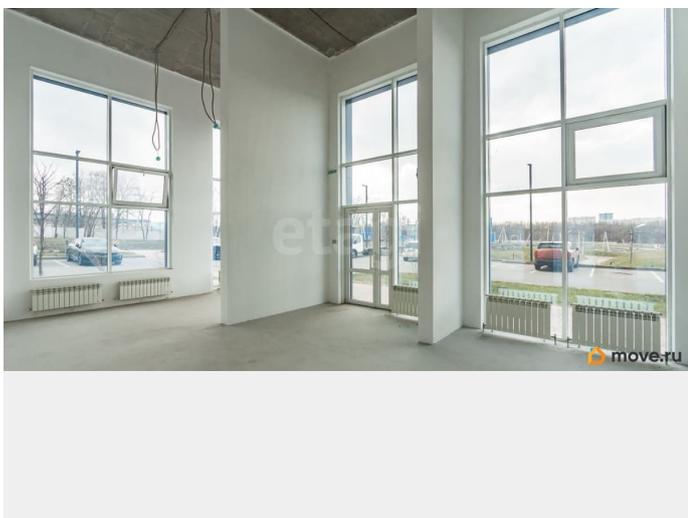
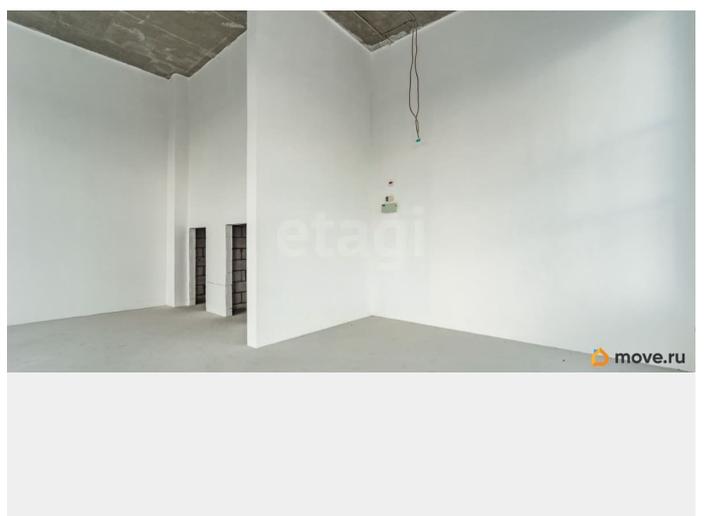
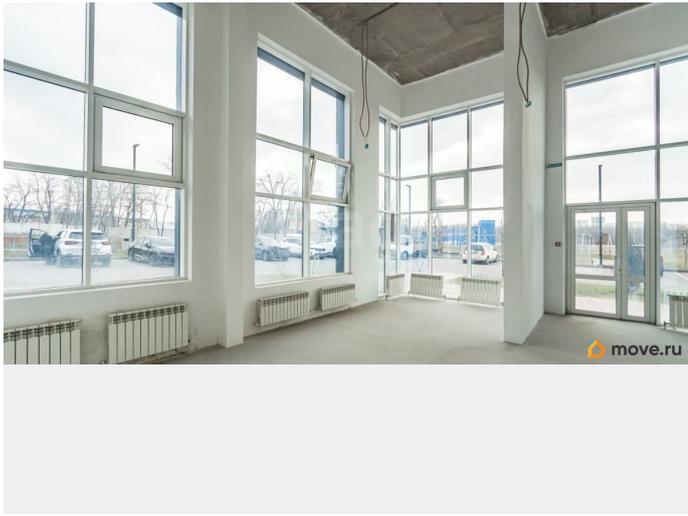
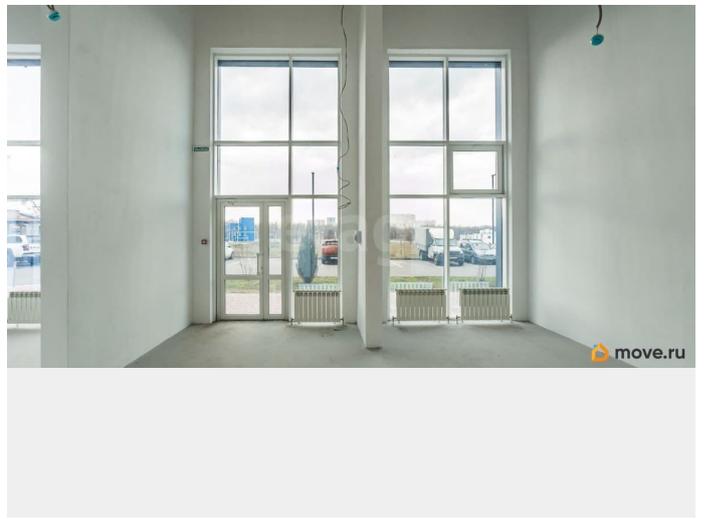
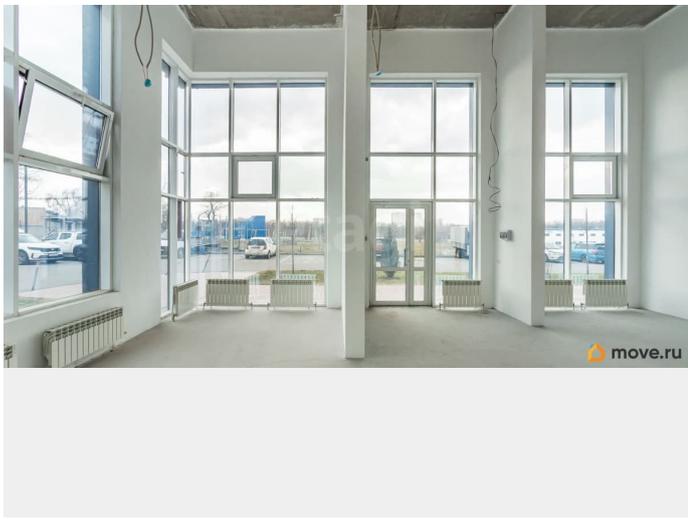
79885712860

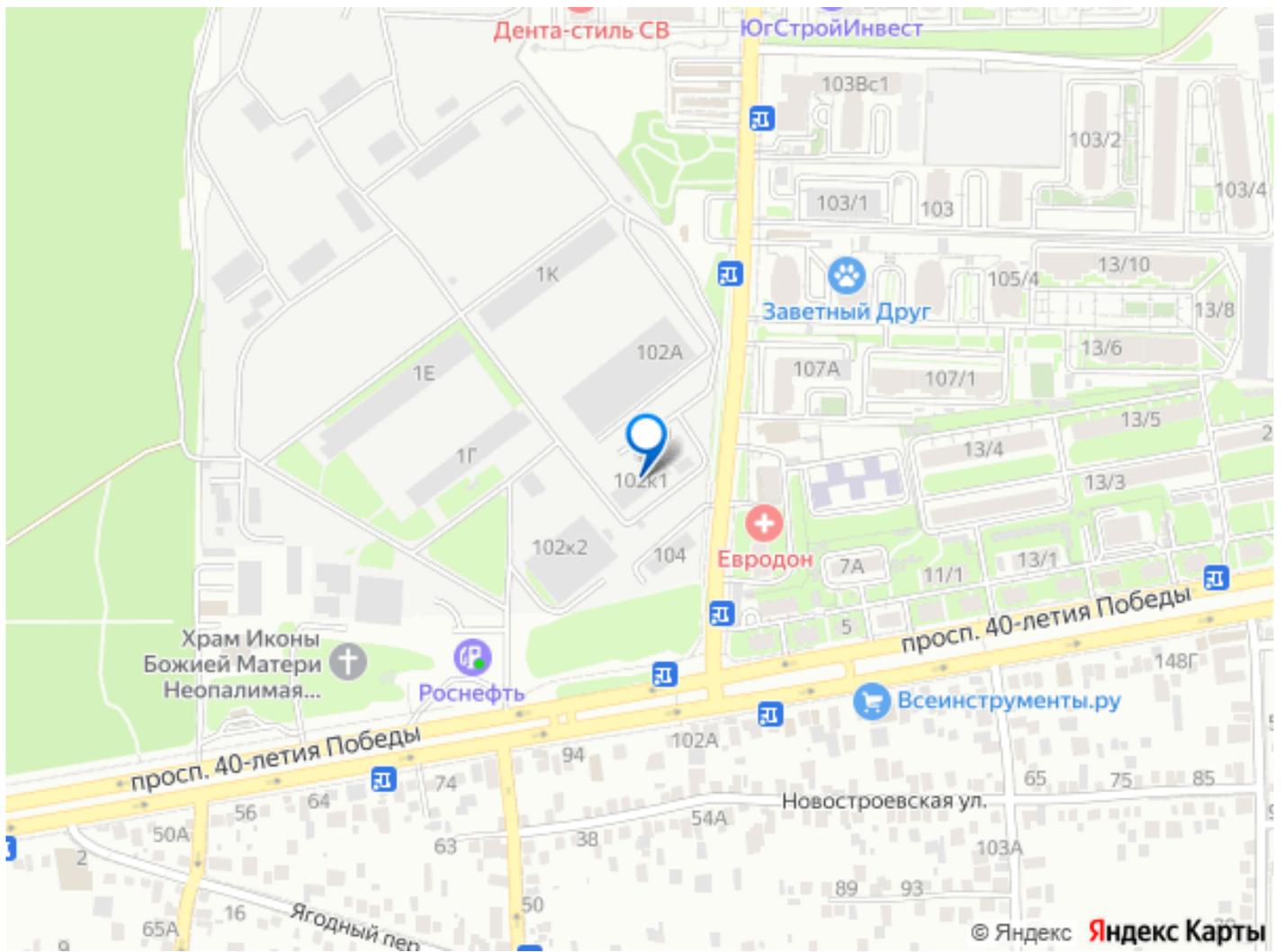
для заметок



планировки — под офисные пространства, show-room, фитнес-студию или объект общественного питания. Помещение имеет одну входную группу с конструктивной возможностью ее разделения на два независимых входа, что повышает функциональность и может быть актуально для совмещения разных видов деятельности или сдачи в субаренду. Объект расположен в одном из самых развитых и густонаселенных районов города, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов из жителей многочисленных квартир комплекса и соседних домов. Помещение готово к немедленному оформлению сделки — все необходимые документы подготовлены, ключи в наличии. Для серьезных покупателей рассматривается возможность предоставления рассрочки платежа. Это решение для инвестора или предпринимателя, ищущего перспективный актив с высоким потенциалом капитализации и доходности за счет удачного расположения и уникальных технических характеристик. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 200758 Номер в базе: 12010000







Move.ru - вся недвижимость России