

Создано: 05.10.2025 в 16:26

Обновлено: 03.12.2025 в 11:50

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, переулок Транспортный, 19**

16 500 000 ₽

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, переулок

Транспортный, 19

Улица

[Транспортный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии! В продаже предложение от собственника кондитерский цех, состоящий из двух зданий в самом сердце исторического центра города Аксая! Ранее располагался пищевой комбинат, и теперь у вас есть возможность возродить его или создать что-то совершенно новое! Преимущества: - В шаговой доступности находятся школа, магазины, железнодорожный вокзал и набережная, а также конечная остановка автобусов всех маршрутов идеальное месторасположение для привлечения клиентов. - Энергоснабжение

<https://rnd.move.ru/objects/9286948691>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

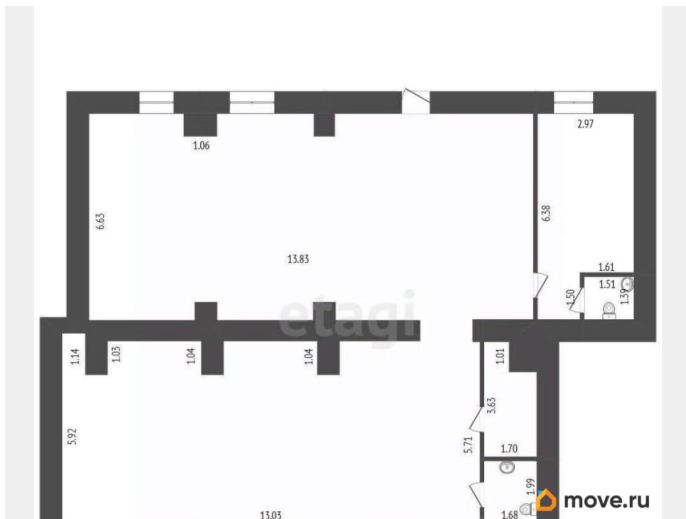
79894318274

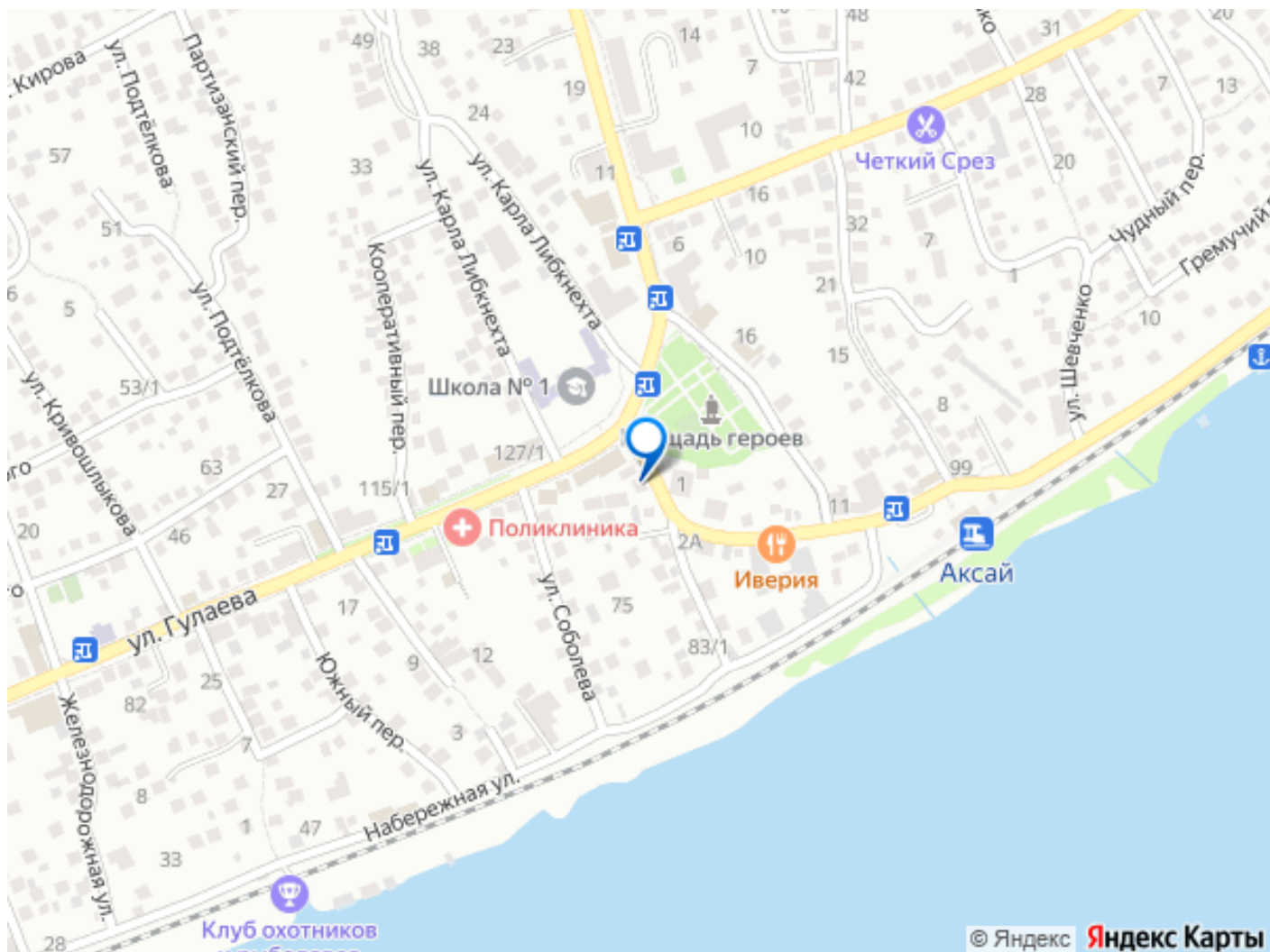
для заметок



обеспечивается рядом расположенной подстанцией, а подключение возможно через собственный кабель. - Водоснабжение осуществляется городской организацией, что гарантирует надежность и стабильность. - Здания располагаются так, что внутренний двор площадью более 300 квадратных метров остается скрытым от посторонних глаз, создавая атмосферу уединения и спокойствия. - У вас будет удобный вход с улицы и два дополнительных входа со стороны двора, что обеспечивает легкий доступ для клиентов и поставщиков. - Предусмотрена современная система вентиляции, обеспечивающая приток свежего воздуха и отвод отработанного. Также, внутри до сих пор оборудованный кондитерский цех с разнообразным профессиональным оборудованием: взбивальные машины, тестомесы, столы и стеллажи, морозильная камера объемом 16 кубических метров, все, что нужно для успешного ведения коммерческой деятельности. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 5835755







Move.ru - вся недвижимость России