

Создано: 15.04.2025 в 15:41

Обновлено: 29.05.2025 в 10:55

<https://rnd.move.ru/objects/9277124725>

Собственник

79885760327

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Братский переулок, 14**

13 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок, 14

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²

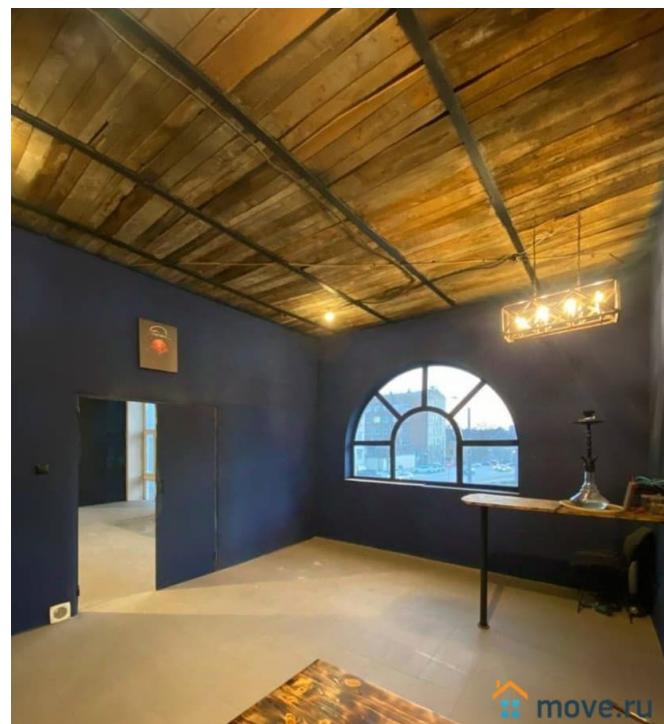
Детали объекта

Тип сделки

Продам

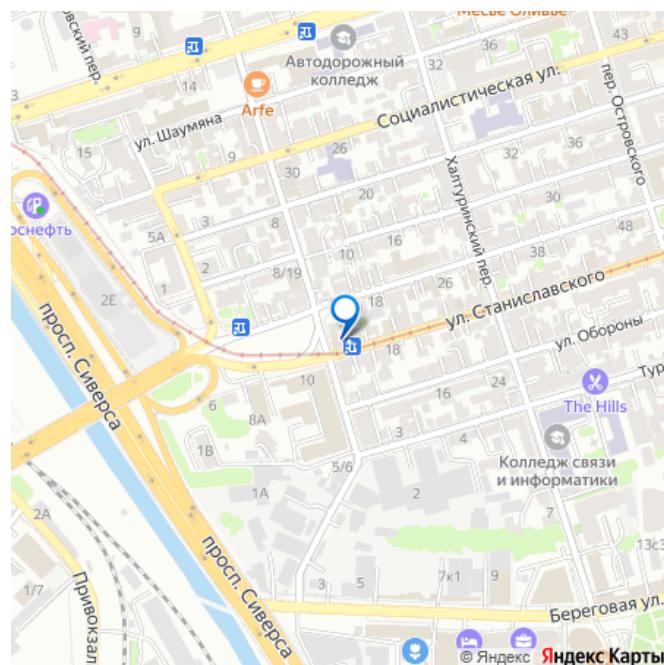
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение в центре города, площадь 83м² на втором этаже с отдельным входом с ул.Станиславского* Отличное расположение гарантирует высокую проходимость и постоянный интерес к вашему бизнесу! На площади есть вся необходимая транспортная развязка(трамваи, автобусы, троллейбусы), в трех минутах ходьбы жд вокзал, центральный рынок, набережная Дона. Столовые, кафе, рестораны, чайные, продуктовые магазины, все это в шаговой



доступности. 3 мин пешком. Интенсивный трафик, как пеший так и автомобильный. Арбитражный суд, ГСУ, школы, колледжи и детские сады, все расположено прямо рядом с нами, что гарантирует нам комфорт и безопасность. Хорошо было бы под стоматологию, клинику и тд. (для установки компрессоров, рекуператоров и тд сможем договориться вне помещения) ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ВСЕ ЖИЛОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ 470м² + 83м² ВЫШЕ УКАЗАННАЯ КОММЕРЦИЯ + ВОЗМОЖНОСТЬ УВЕЛИЧЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЕЩЕ НА 250м²(с минимальными вложениями) + две ветки электричества с разных станций, что практически исключает для вас отключение света (75+50) кВт Таким образом, можно получить здание, с несколькими входами, с разных улиц, общей площадью 800+м² ЦЕНА ЗА ВСЕ - 65млн

