

🕒 Создано: 15.04.2025 в 15:41

Обновлено: 29.05.2025 в 10:55

<https://rnd.move.ru/objects/9277124725>

**Собственник**

**79885760327**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Братский переулок, 14**

**13 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок, 14

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

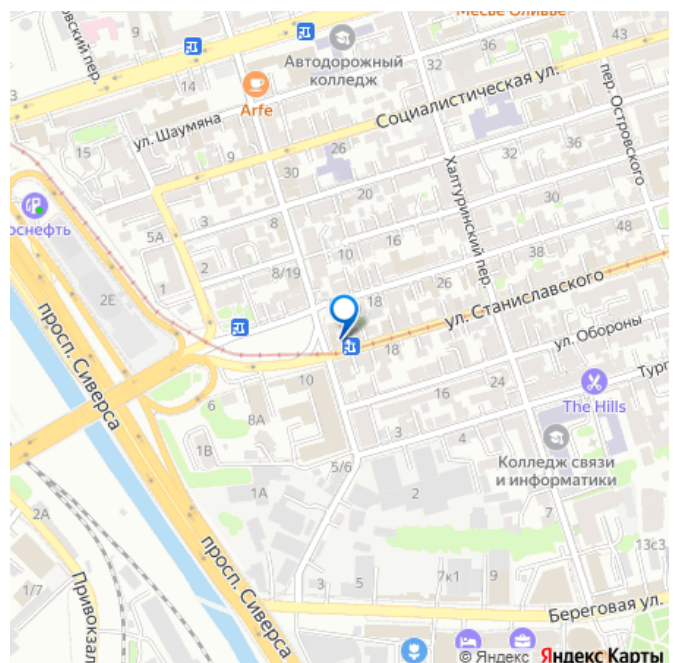
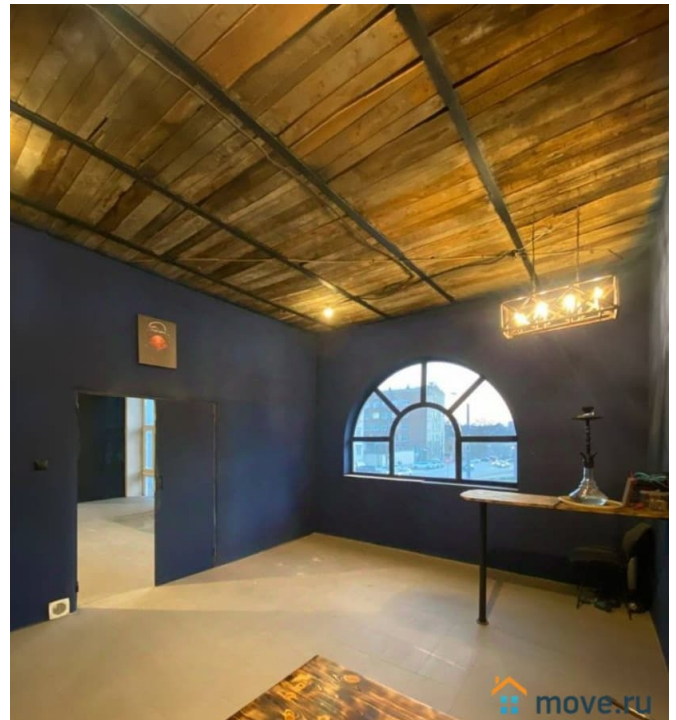
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение в центре города, площадь 83м2 на втором этаже с отдельным входом с ул.Станиславского\* Отличное расположение гарантирует высокую проходимость и постоянный интерес к вашему бизнесу! На площади есть вся необходимая транспортная развязка(трамваи, автобусы, троллейбусы), в трех минутах ходьбы жд вокзал, центральный рынок, набережная Дона. Столовые, кафе, рестораны, чайные, продуктовые магазины, все это в шаговой

для заметок



доступности. 3 мин пешком. Интенсивный трафик, как пеший так и автомобильный. Арбитражный суд, ГСУ, школы, колледжи и детские сады, все расположено прямо рядом с нами, что гарантирует нам комфорт и безопасность. Хорошо было бы под стоматологию, клинику и т.д. (для установки компрессоров, рекуператоров и т.д. сможем договориться вне помещения) ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ВСЕ ЖИЛОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ 470м<sup>2</sup> + 83м<sup>2</sup> ВЫШЕ УКАЗАННАЯ КОММЕРЦИЯ + ВОЗМОЖНОСТЬ УВЕЛИЧЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЕЩЕ НА 250м<sup>2</sup> (с минимальными вложениями) + две ветки электричества с разных станций, что практически исключает для вас отключение света (75+50) кВт Таким образом, можно получить здание, с несколькими входами, с разных улиц, общей площадью 800+м<sup>2</sup> ЦЕНА ЗА ВСЕ - 65млн

