

Создано: 22.12.2025 в 18:52

Обновлено: 30.12.2025 в 19:19

<https://rnd.move.ru/objects/9287610470>

Степан Михайлов, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Братский переулок, 14**

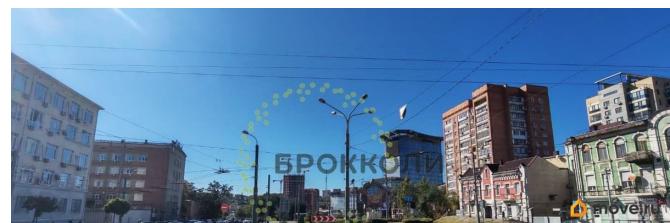
13 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок, 14

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

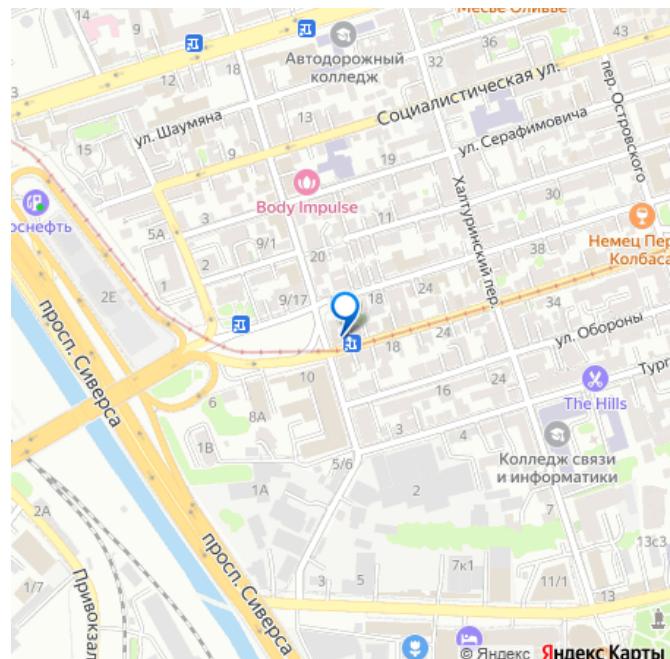
83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 122816285 Предлагается помещение коммерческого назначения в центре города. Первая линия, фасад выходит на Площадь 5-го Донского Корпуса и транспортную развязку с высоким автомобильным трафиком. Преимущества: Первая линия, фасад на площадь и транспортную развязку! Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантированная видимость для Вашего бизнеса. Центральное расположение: Комфортный доступ для клиентов и сотрудников. Площадь: 83 м?. Этаж: 2/3.

Отдельный вход: С фасада! Высота потолков: 3 м. Чистовая отделка: Заезжай и работай! Мощность: 25 кВт (возможно увеличение). Автономное отопление: Экономия на коммунальных платежах. Охрана и сигнализация. Окружение: Кафе, рестораны, медицинские центры, образовательные учреждения, офисы постоянный приток платежеспособной аудитории. Возможность приобретения дополнительных площадей и объединения! Высокий рентный доход: Перспективное вложение средств! Идеально подойдет для: Магазина, бутика; Кафе, ресторана, кофейни; Офиса компании; Салона красоты, парикмахерской; Медицинского центра; Образовательных курсов и т.д. Не упустите шанс приобрести выгодную коммерческую недвижимость в самом центре города!



