

🕒 Создано: 31.10.2025 в 19:18

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 11:28

Ростовская область, Новочеркасск,

Московская улица, 61

46 000 000 ₪

Ростовская область, Новочеркасск, Московская улица, 61

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

844 м²

Детали объекта

Тип сделки

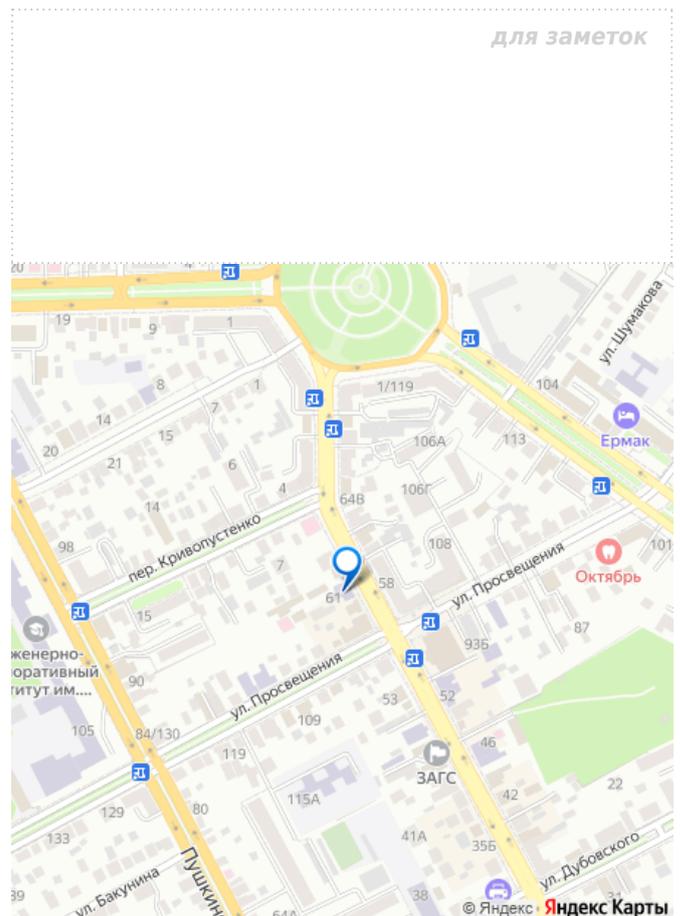
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочная, эксклюзивная продажа! Продается трехэтажное отдельно стоящее торгово-офисное здание с арендаторами общей площадью 844,1 кв.м, расположенное на земельном участке площадью 5,78 соток по адресу: г. Новочеркасск, Ростовская область, Московская улица, 61. • Расположение: 1-я линия, что обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик. • Инфраструктура: В непосредственной близости находятся магазины «КрасноеБелое», парк, торговый центр, кафе, почтовое отделение, ЗАГС, ВУЗ и многое другое. • Транспортная доступность:



Удобный подъезд и наличие общественного транспорта. Технические характеристики:

- Отдельный вход с запасным выходом.
- Разрешенная мощность: 50 кВт.
- Высота потолков: 4 м.
- Все центральные коммуникации.
- Установлены сплит-системы для комфортного микроклимата.
- Проведены интернет и телефон.
- Система пожарной сигнализации для безопасности.

Есть свой двор 16 соток земли с возможностью выкупа или аренды. Это отличная инвестиционная возможность для бизнеса или аренды. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта!

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанным контактам.

Код пользователя: 188202 Номер в базе: 5847047

