

🕒 Создано: 31.10.2025 в 19:18

Обновлено: 27.01.2026 в 19:39

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Московская улица, 61**

**46 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Московская улица, 61

Улица

[улица Московская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

844 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Срочная, эксклюзивная продажа! Продается трехэтажное отдельно стоящее торгово-офисное здание с арендаторами общей площадью 844,1 кв.м, расположенное на земельном участке площадью 5,78 соток по адресу: г. Новочеркасск, Ростовская область, Московская улица, 61. • Расположение: 1-я линия, что обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик. • Инфраструктура: В непосредственной близости находятся магазины «КрасноеБелое», парк, торговый центр, кафе, почтовое отделение, ЗАГС, ВУЗ и многое другое. • Транспортная доступность:

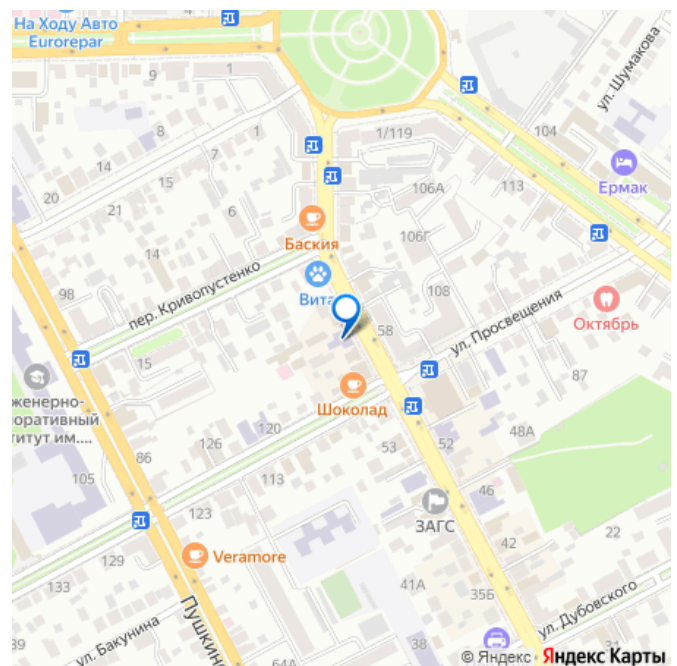
<https://rnd.move.ru/objects/9288313598>

**Специалист Юлия, Этажи**

**Новочеркасск**

**79885614160**

для заметок



Удобный подъезд и наличие общественного транспорта. Технические характеристики: • Отдельный вход с запасным выходом. • Разрешенная мощность: 50 кВт. • Высота потолков: 4 м. • Все центральные коммуникации. • Установлены сплит-системы для комфортного микроклимата. • Проведены интернет и телефон. • Система пожарной сигнализации для безопасности. Есть свой двор 16 соток земли с возможностью выкупа или аренды. Это отличная инвестиционная возможность для бизнеса или аренды. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанным контактам. Код пользователя: 176922 Номер в базе: 5847047







