

Создано: 04.12.2025 в 14:25

Обновлено: 29.12.2025 в 18:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Верхоянский, 11**

**13 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Верхоянский

11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Верхоянский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

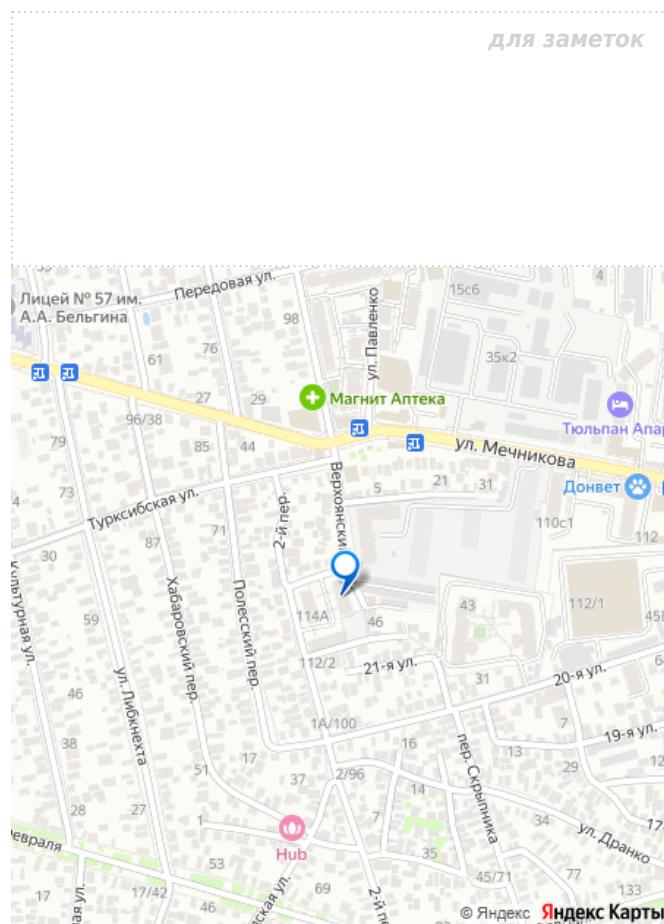
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

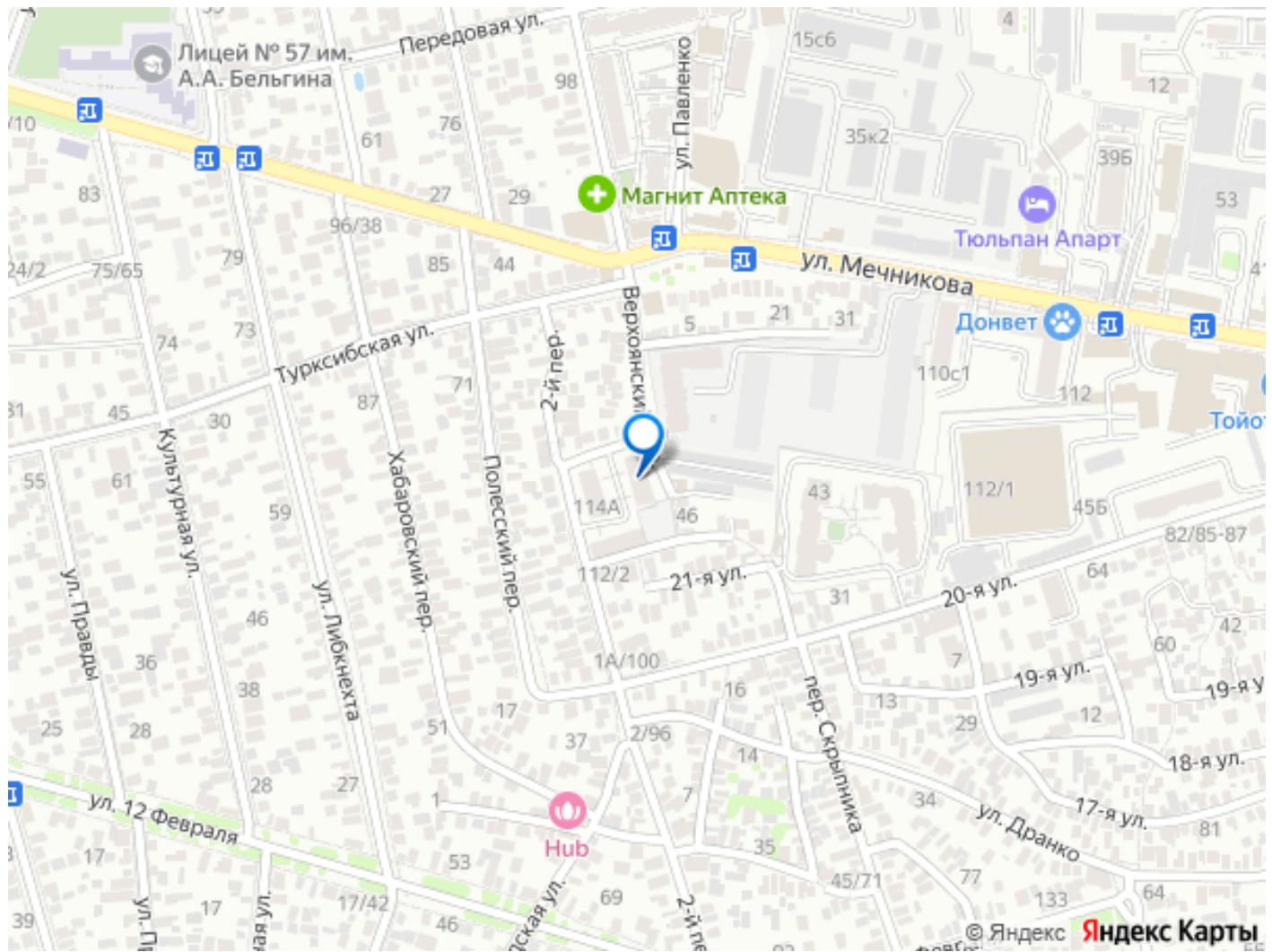
## Описание

Продается уникальное коммерческое помещение в самом центре города! Общая площадь 84 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже жилого дома в районе Новое Поселение, идеально подходит для реализации вашего бизнеса. Высота потолков 2,5 метра создает ощущение простора и комфорта. Помещение состоит из трех светлых комнат и имеет чистовую отделку, что позволяет сразу приступить к работе. Мощность электросети составляет 380 кВт,



что открывает широкие возможности для различных видов деятельности. Отопление центральное, что обеспечит комфорт в любое время года. Отдельный вход и удобный подъезд для автомобилей как со стороны улицы, так и со стороны двора делают это помещение особенно привлекательным для клиентов и партнеров. Внутри есть все необходимые коммуникации: вода, свет, кондиционеры, канализация и отопление — вы сможете сосредоточиться на развитии своего бизнеса, не беспокоясь о технических вопросах. Помещение полностью готово к эксплуатации и ждет своего нового владельца. Парковка на улице бесплатная и подходит для грузового транспорта, что является дополнительным преимуществом для логистики. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного коммерческого пространства в центре города! Звоните прямо сейчас для организации просмотра и получения дополнительной информации!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 6802885



Move.ru - вся недвижимость России