

🕒 Создано: 25.03.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Верхоянский, 11**

13 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Верхоянский,
11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Верхоянский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

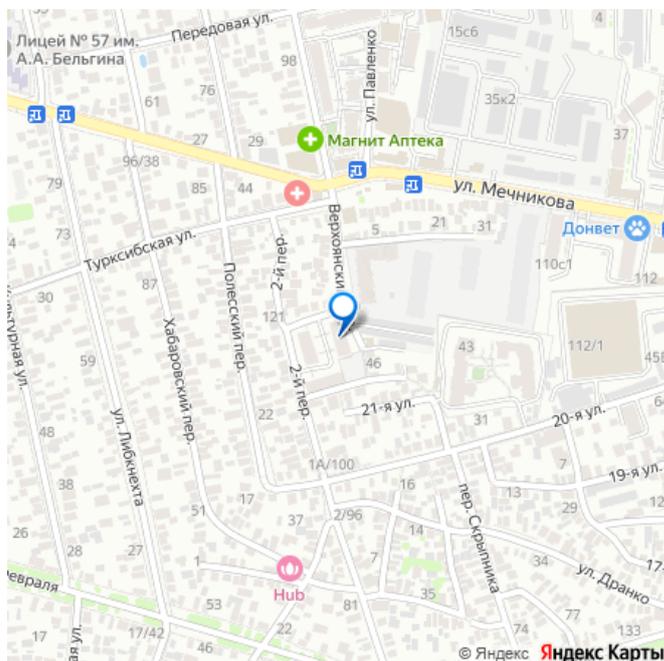
Описание

Продается уникальное коммерческое помещение в самом центре города! Общая площадь 84 м², расположенное на первом этаже жилого дома в районе Новое Поселение, идеально подходит для реализации вашего бизнеса. Высота потолков 2,5 метра создает ощущение простора и комфорта. Помещение состоит из трех светлых комнат и имеет чистовую отделку, что позволяет сразу приступить к работе. Мощность электросети составляет 380 кВт,

<https://rnd.move.ru/objects/9292553910>

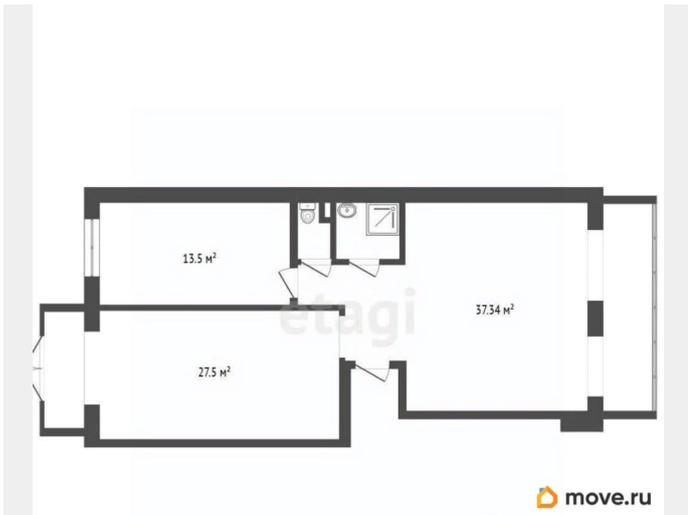
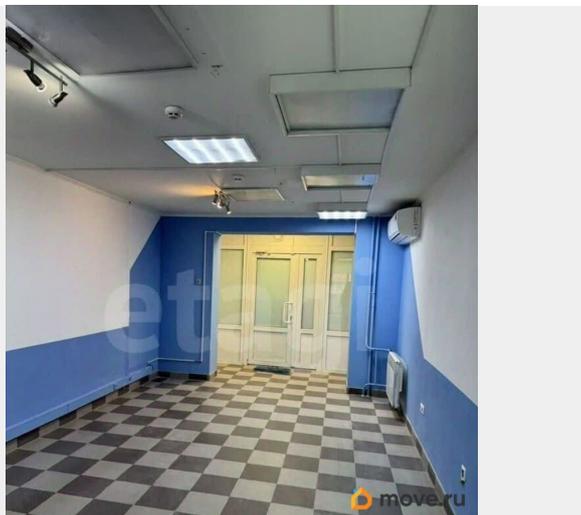
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79885313707**

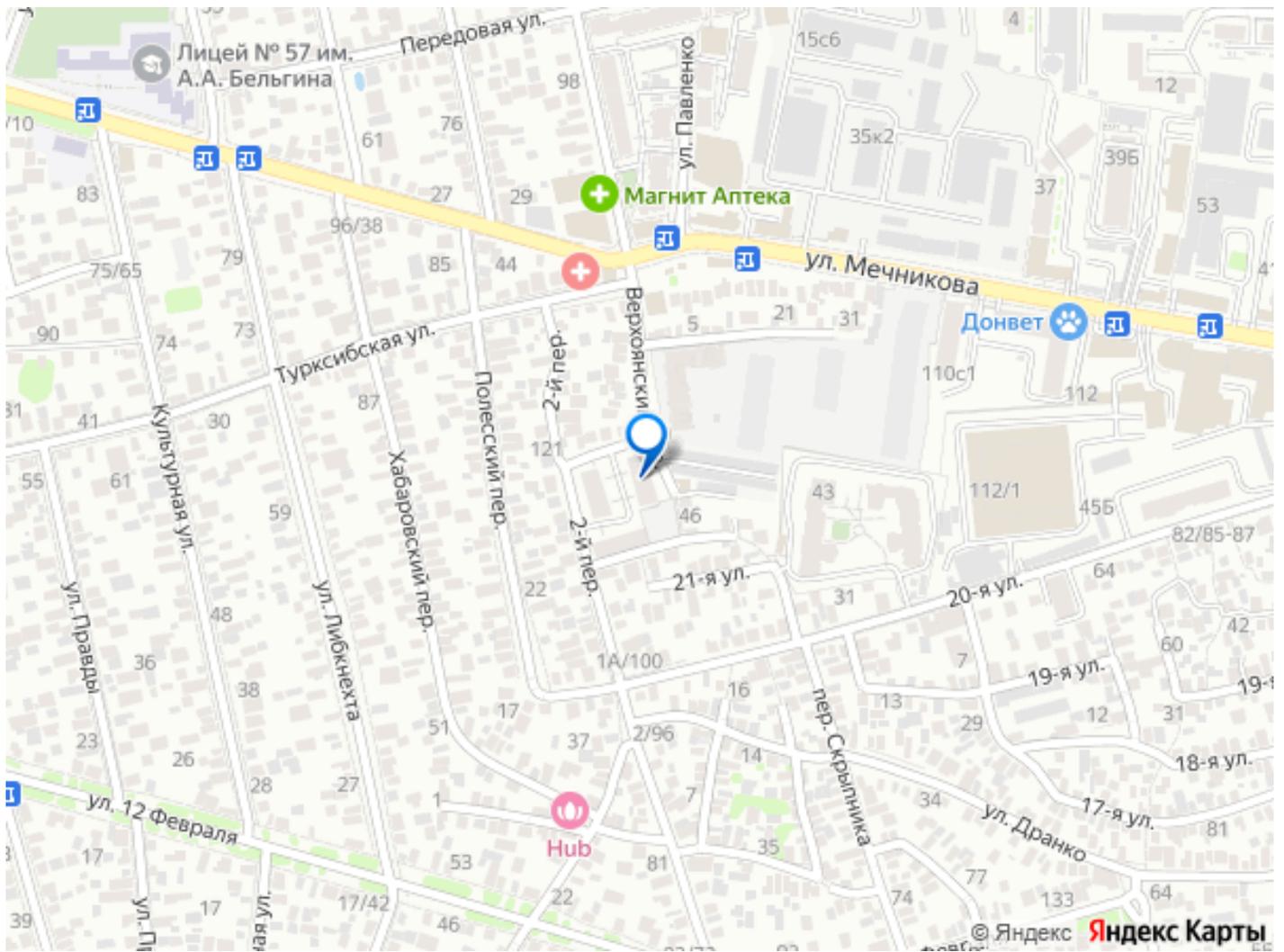
для заметок



что открывает широкие возможности для различных видов деятельности. Отопление центральное, что обеспечит комфорт в любое время года. Отдельный вход и удобный подъезд для автомобилей как со стороны улицы, так и со стороны двора делают это помещение особенно привлекательным для клиентов и партнеров. Внутри есть все необходимые коммуникации: вода, свет, кондиционеры, канализация и отопление — вы сможете сосредоточиться на развитии своего бизнеса, не беспокоясь о технических вопросах. Помещение полностью готово к эксплуатации и ждет своего нового владельца. Парковка на улице бесплатная и подходит для грузового транспорта, что является дополнительным преимуществом для логистики. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного коммерческого пространства в центре города! Звоните прямо сейчас для организации просмотра и получения дополнительной информации! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 6802885







Move.ru - вся недвижимость России