

🕒 Создано: 28.08.2025 в 17:55

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Соборный переулок, 80**

**7 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 80

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение на пересечении улиц Соборный и Варфоломеевская! Арендаторы уже имеются! Помещение расположено на цокольном этаже жилого многоквартирного дома, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость. Преимущества данного объекта: - Первая линия, что гарантирует постоянный поток клиентов. - Удобный вход с фасада, а также место для размещения рекламы, что поможет привлечь еще больше посетителей. - Просторная парковка для

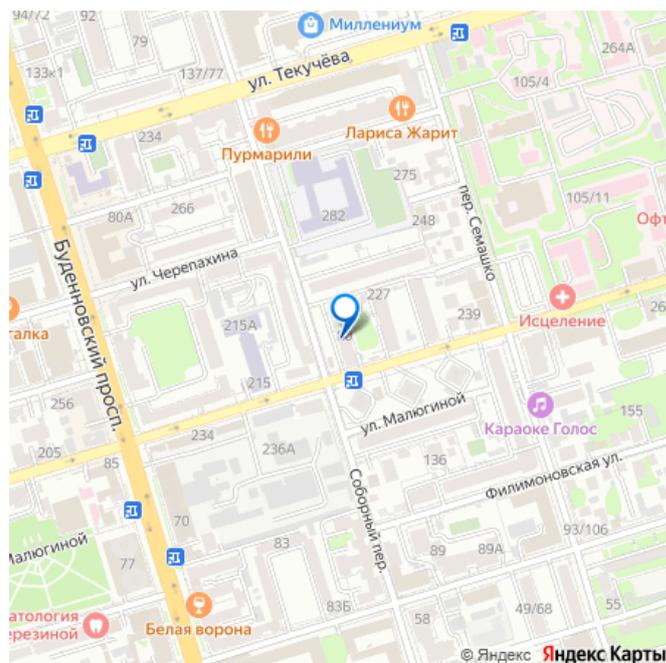
<https://rnd.move.ru/objects/9284508092>

**Павел Андреевич Щепетнов, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79885720871**

для заметок



клиентов, что значительно повысит комфорт для ваших гостей. Помещение полностью готово к ведению бизнеса: выполнен качественный новый ремонт, что позволит вам сразу же начать свою деятельность. Идеально подходит для лицензированной медицинской деятельности. Дополнительные преимущества: - Стабильные арендаторы, что гарантирует вам надежный доход. - Бесплатное отопление, что значительно снизит ваши эксплуатационные расходы. - Современная система кондиционирования воздуха обеспечит комфортный микроклимат в помещении. - Электронный билборд, который поможет вам эффективно рекламировать свои услуги. Оперативный показ гарантирован. Остались вопросы? Звоните прямо сейчас и узнайте все детали! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 135780 Номер в базе: 3871370

