

Создано: 26.09.2025 в 16:29

Обновлено: 28.01.2026 в 17:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 8 Марта**

**12 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 8 Марта

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

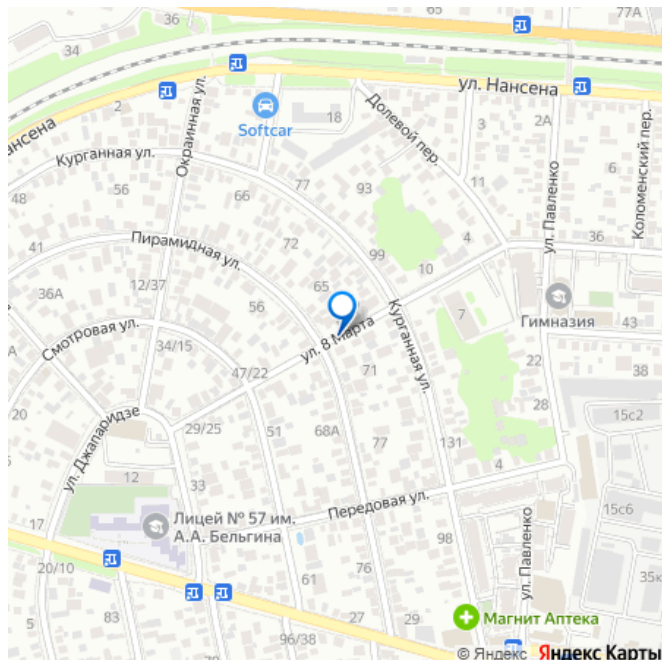
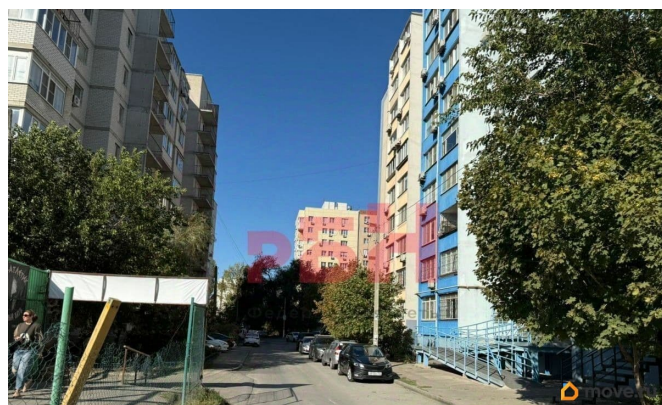
Предлагается к продаже готовое к эксплуатации торгово-коммерческое помещение площадью 85 м<sup>2</sup>, расположенное на 1-м этаже жилого дома. Продаётся коммерческое помещение площадью 5 м<sup>2</sup> по адресу: г. Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 8  
Характеристики и преимущества: - Первый этаж жилого дома обеспечивает постоянный поток местных жителей - удобный формат для розничной торговли и сервисов - активный пешеходный поток - густонаселённый район с плотной жилой

<https://rnd.move.ru/objects/9285235794>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

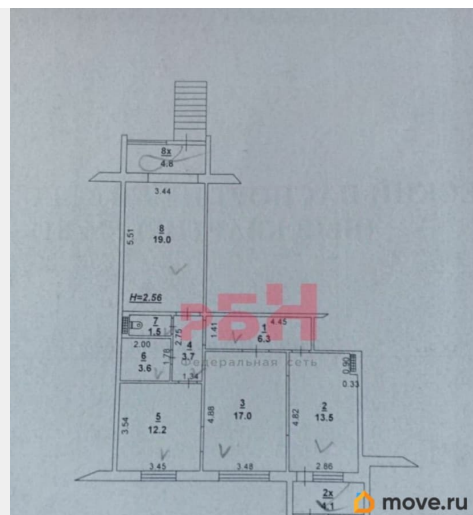
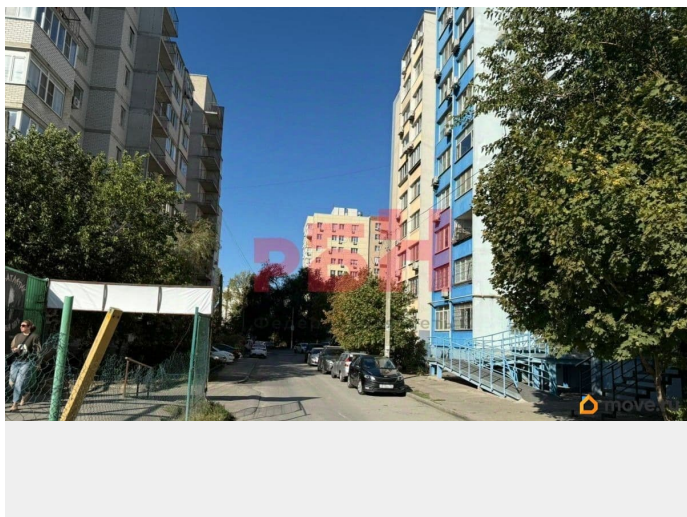
для заметок



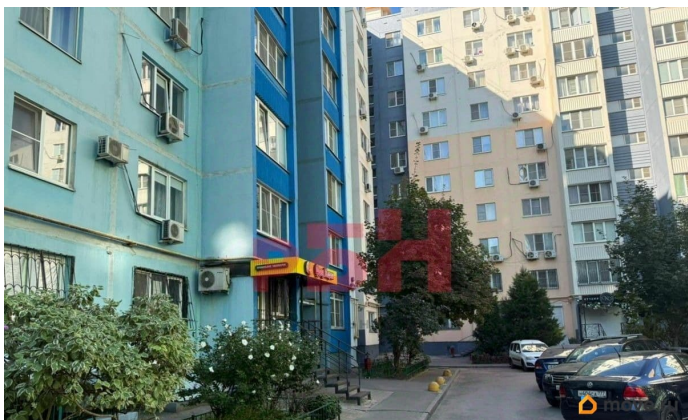
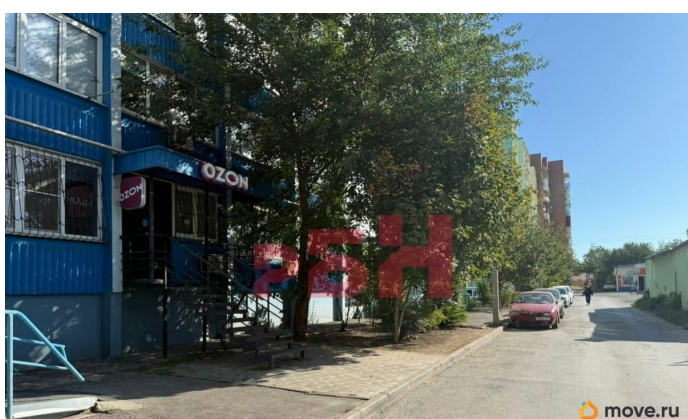
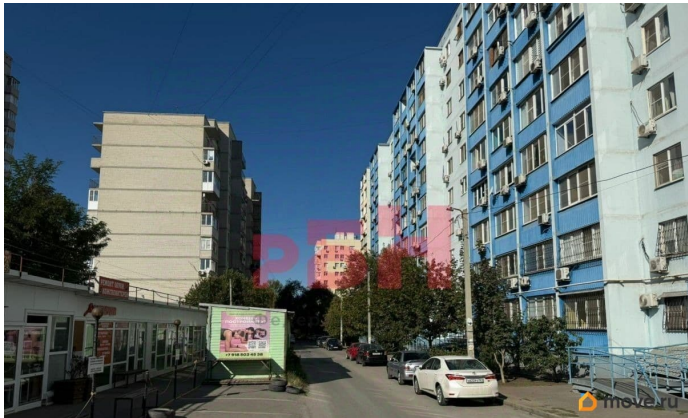
застройкой, высокая плотность населения в округе гарантирует стабильный спрос - Удобный доступ для посетителей - Все инженерные сети подключены (вода, канализация, электричество) - состояние коммуникаций соответствует использованию под торговлю/услуги - Два входа - с фасада и со двора (удобство для посетителей и логистики) - 3 окна по фасаду (естественное освещение) - Высота потолков - 3м - Выполнен качественный ремонт - помещение готово к эксплуатации и не требует вложений для продолжения работы текущего бизнеса -----

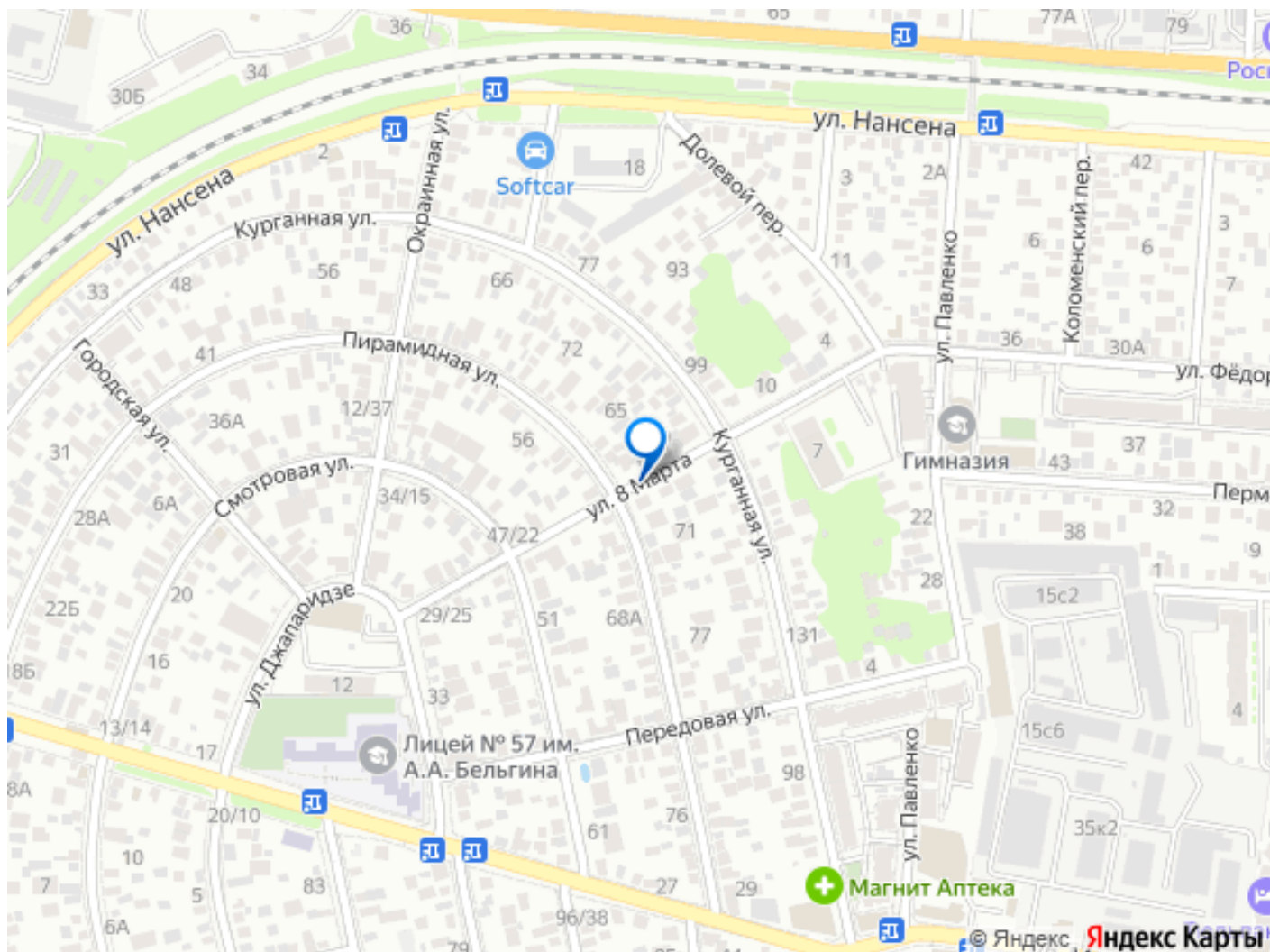
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552923/17649









Move.ru - вся недвижимость России