

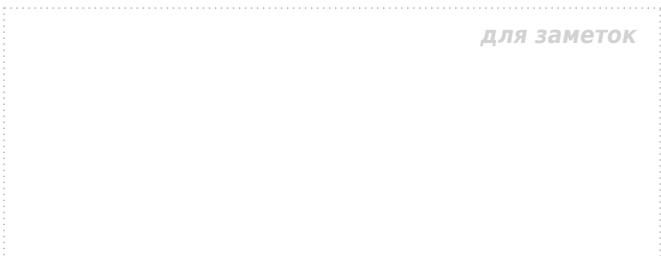
Создано: 26.09.2025 в 16:29

Обновлено: 28.01.2026 в 17:13

<https://rnd.move.ru/objects/9285235794>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 8 Марта**

12 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 8 Марта

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

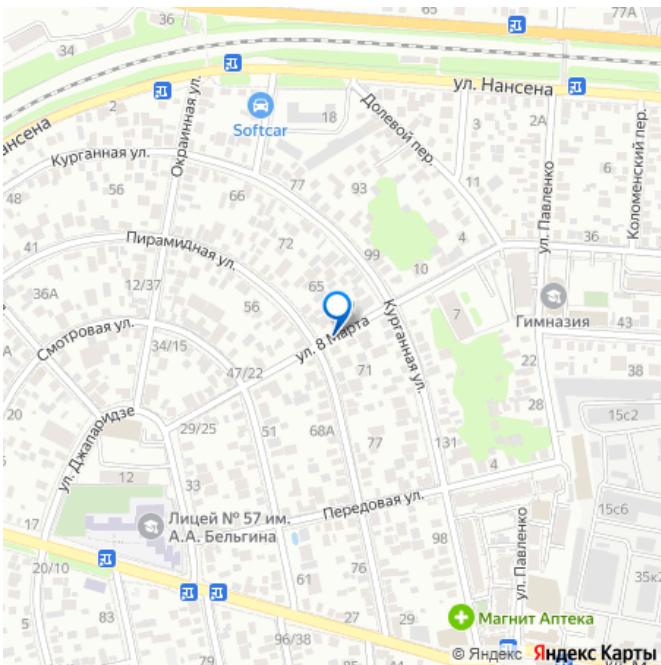
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



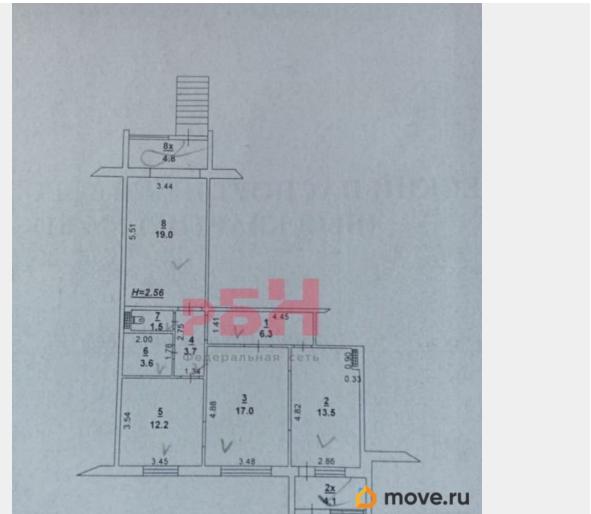
Описание

Предлагается к продаже готовое к эксплуатации торгово-коммерческое помещение площадью 85 м², расположенное на 1-м этаже жилого дома. Продаётся коммерческое помещение площадью 5 м² по адресу: г. Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 8 Характеристики и преимущества: - Первый этаж жилого дома обеспечивает постоянный поток местных жителей - удобный формат для розничной торговли и сервисов - активный пешеходный поток - густонаселённый район с плотной жилой

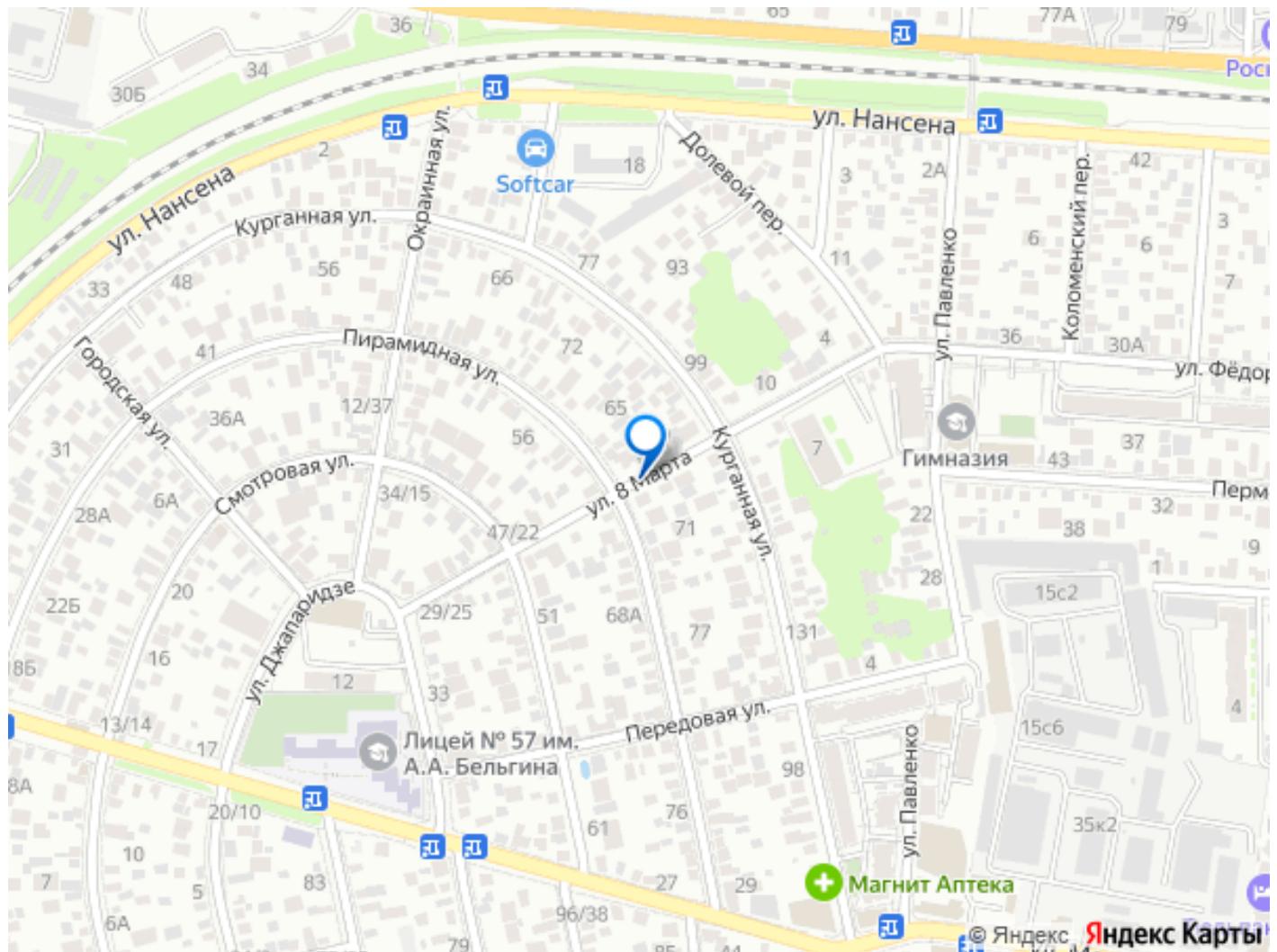
застройкой, высокая плотность населения в округе гарантирует стабильный спрос - Удобный доступ для посетителей - Все инженерные сети подключены (вода, канализация, электричество) - состояние коммуникаций соответствует использованию под торговлю/услуги - Два входа - с фасада и со двора (удобство для посетителей и логистики) - 3 окна по фасаду (естественное освещение) - Высота потолков - 3м - Выполнен качественный ремонт - помещение готово к эксплуатации и не требует вложений для продолжения работы текущего бизнеса -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552923/17649







Move.ru - вся недвижимость России