

Создано: 15.01.2026 в 10:56

Обновлено: 10.02.2026 в 13:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Волкова, 41**

**14 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 41

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

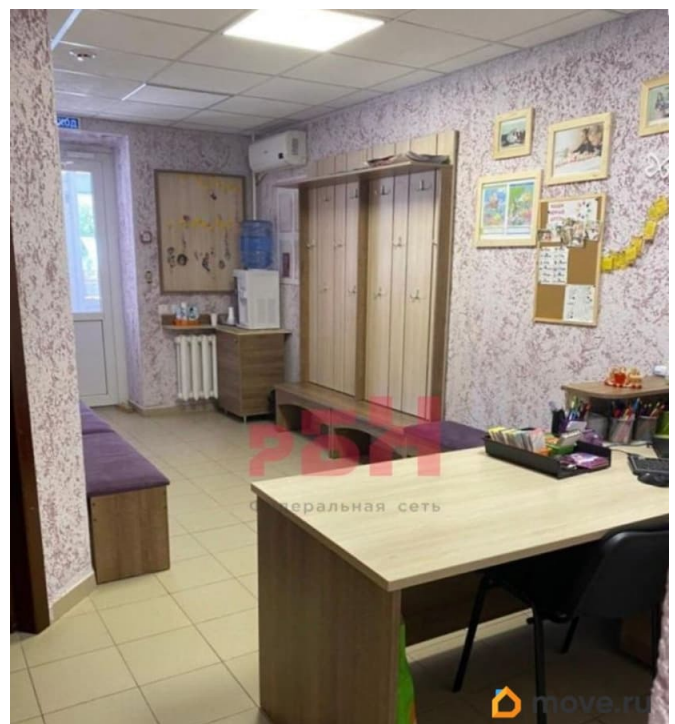
Помещение в густонаселенном районе под любой вид коммерческой деятельности площадью 85 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Волкова, 41 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 17-ти этажного жилого дома - микрорайон Северный, хороший автомобильный и пешеходный трафик в самом золотом квадрате СЖМ - отдельный вход, общая зона парковки - в хорошем состоянии - высота потолков 3м - все коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление -

<https://rnd.move.ru/objects/9288017576>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

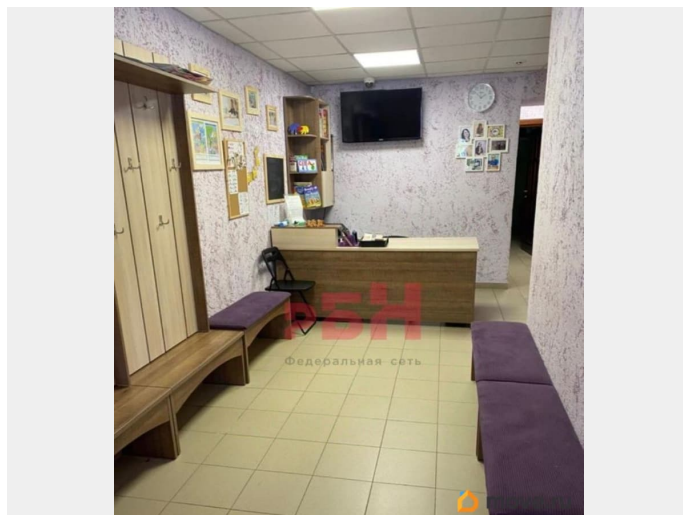
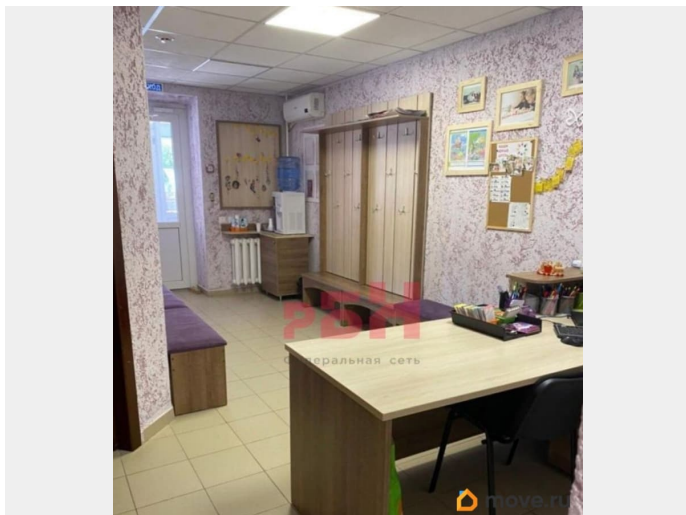


разрешенная мощность 3 кВт, напряжение 220В - установлены три сплит-системы, камеры видеонаблюдения - в помещении имеется система пожаротушения - охранная сигнализация - густонаселенный район - возможно размещение рекламной вывески на фасаде - густонаселённый район, вблизи располагается детский сад, аквапарк, школа, супермаркет Магнит, Торговый центр, поликлиника, Вкусно и точка, детский мир, Развлекательный центр, парк и другое -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:

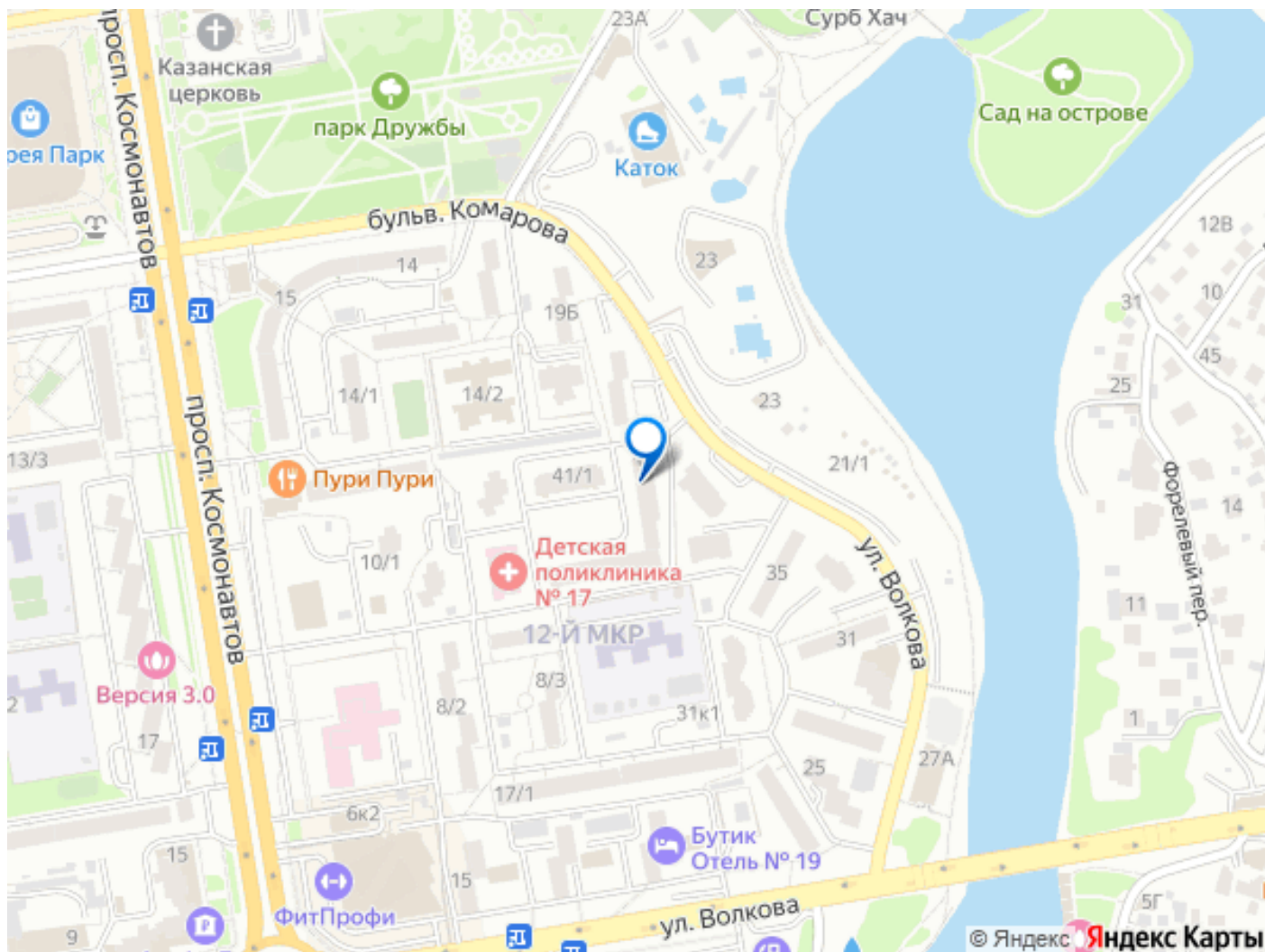
Черкесова Елена - консультант по направлению офисные помещения -----

-----  
- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553467/17649









Move.ru - вся недвижимость России