

🕒 Создано: 01.04.2026 в 02:00

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 02:00

Ростовская область, Батайск, Северная ул, 2ак2

12 586 000 ₺

Ростовская область, Батайск, Северная ул, 2ак2

Улица

[улица Северная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

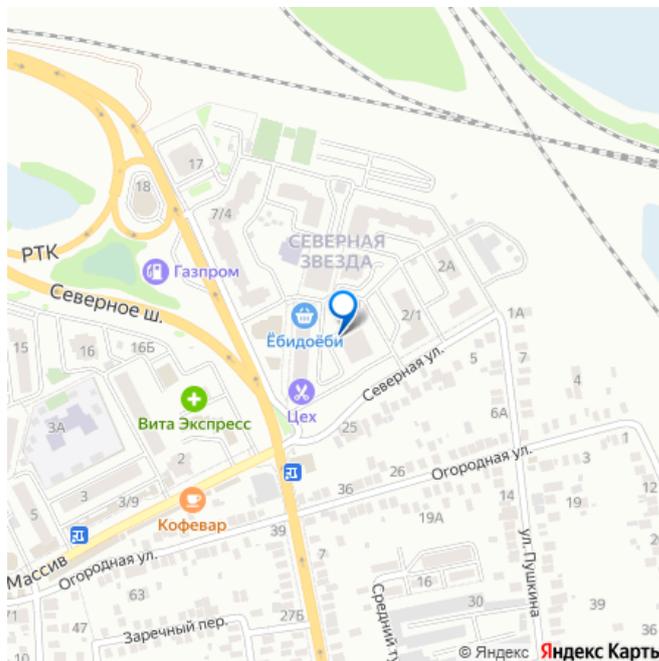
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

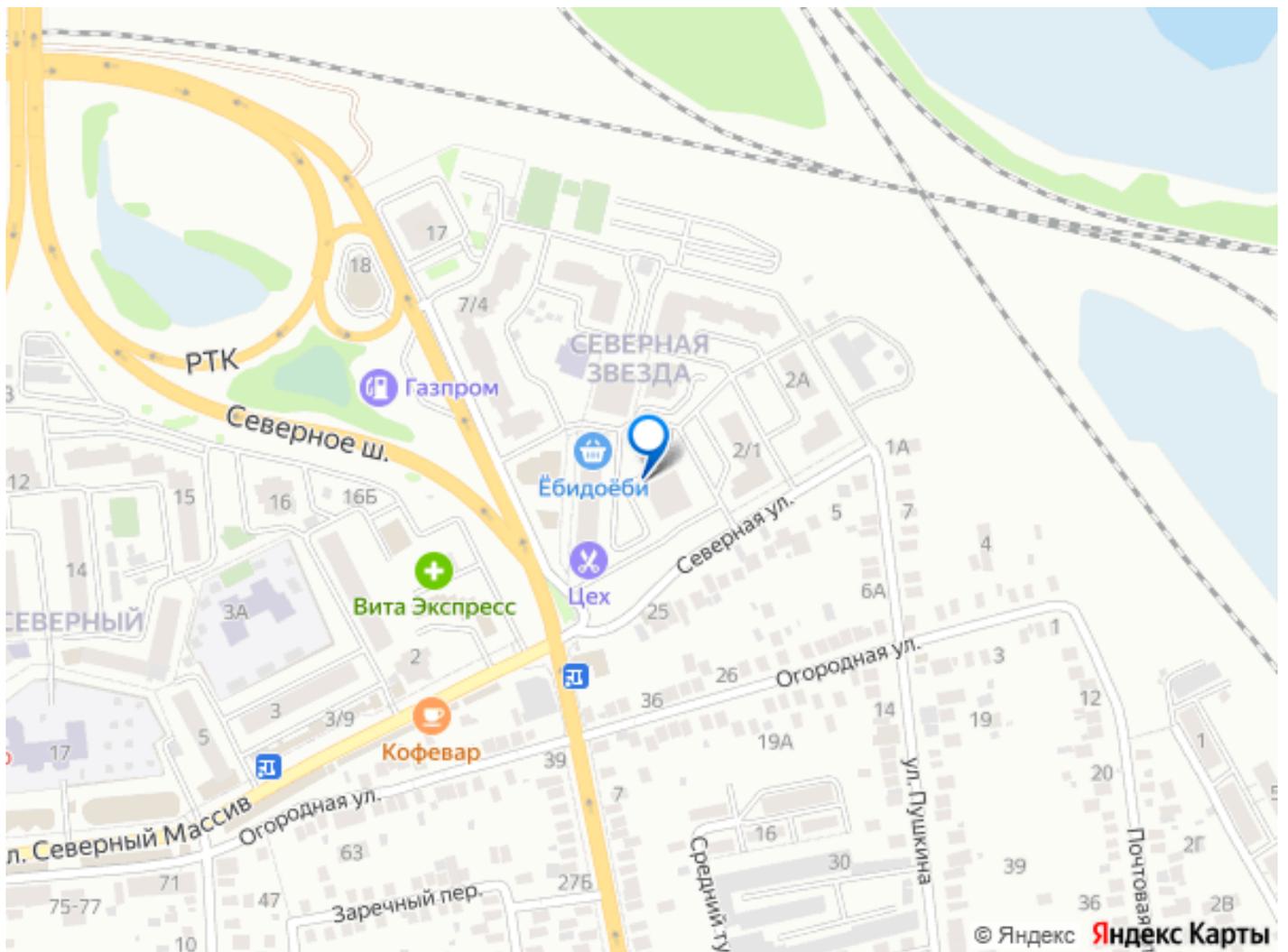
Продается помещение 86,8 м² на первом этаже дома бизнес-класса жилого комплекса «Северная Звезда». В «Северной звезде» сейчас проживает 5 000 человек, 70% из которых – молодые семьи. Численность населения всего Северного микрорайона – 8 000 человек, при этом данная цифра ежегодно увеличивается. Торгово-офисное помещение располагается в географически удобном месте для жителей, которые работают в г. Ростове-на-Дону, прямо на выезде из Батайска. Здесь выгодное расположение и отличная транспортная развязка, поэтому до центра Ростова можно

для заметок



добраться всего за 10 минут по Ворошиловскому мосту, а до центра Батайска можно доехать за 5 минут. На придомовой территории коммерческого помещения находятся площадки для парковки личного транспорта. Здание запроектировано 25-ти этажным, в монолитном каркасе с высотой первого надземного этажа 3,90 м. Коммерческие помещения обеспечиваются всеми видами современной инженерной инфраструктуры: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, слаботочные сети (телефония, интернет и т.д.). Каждое офисное помещение оборудовано отдельным входом, двумя санузлами, комнатой приема пищи и помещением уборочного инвентаря. Офисные помещения имеют свободную планировку. Зальные пространства дают возможность будущему собственнику, или арендатору помещений планировать офисное пространство с применением перегородок по своему усмотрению. Мы предлагаем вам помощь отдела продаж в оформлении сделки и подробную консультацию и гибкий подход к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России