

Создано: 02.08.2025 в 07:08

Обновлено: 26.12.2025 в 07:31

<https://rnd.move.ru/objects/9283781498>

Евгения Ростелеком, Ростелеком

79895209401

**Ростовская область, Шахты, проспект
Карла Маркса, 106**

26 433 334 ₽

Ростовская область, Шахты, проспект Карла Маркса, 106

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

884.8 м²



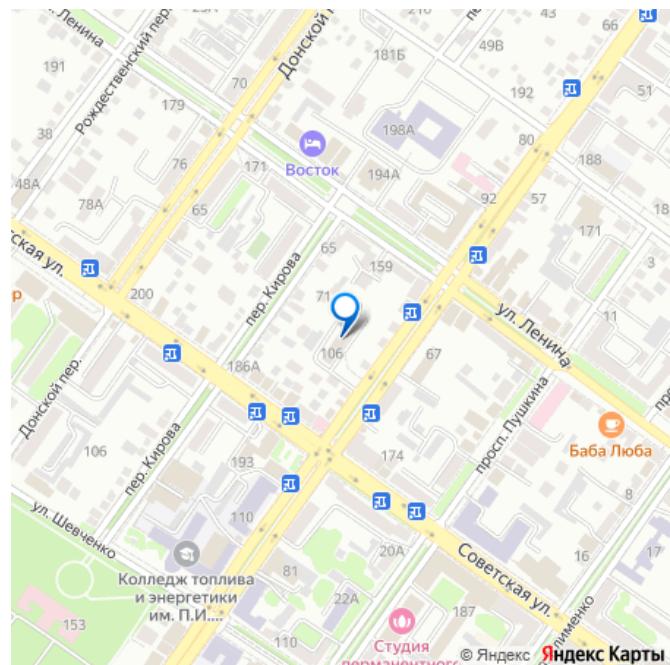
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

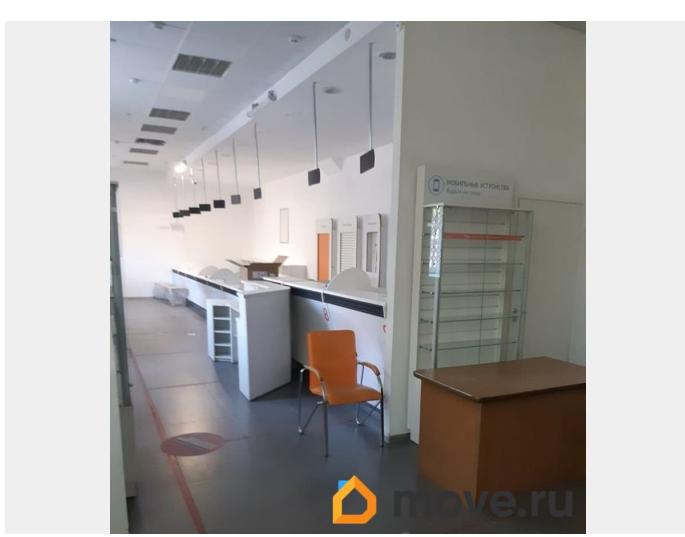
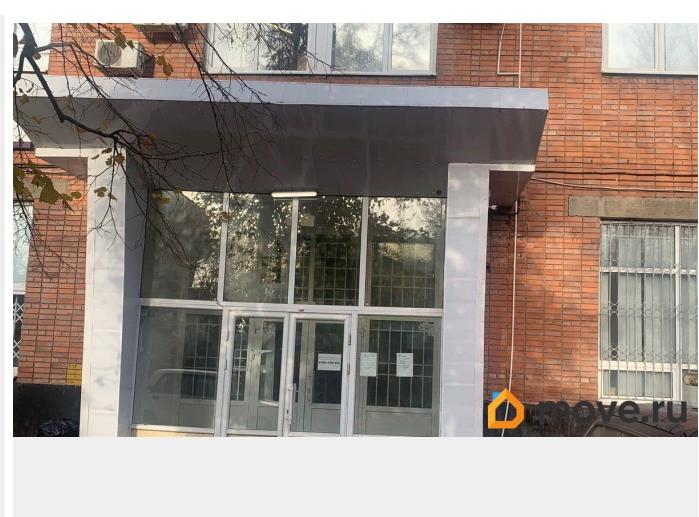
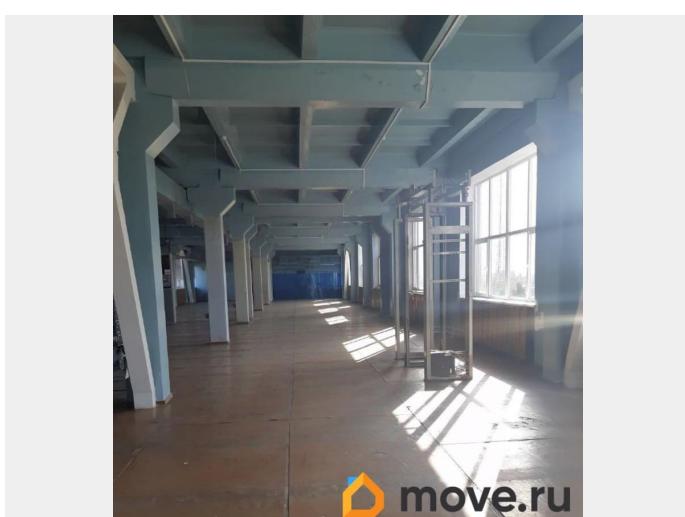
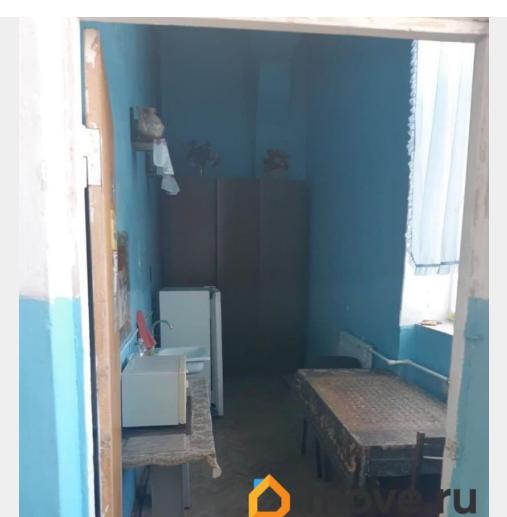
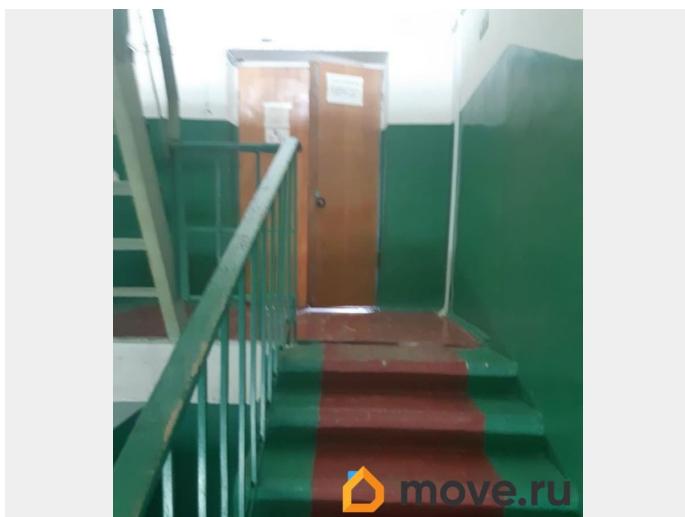


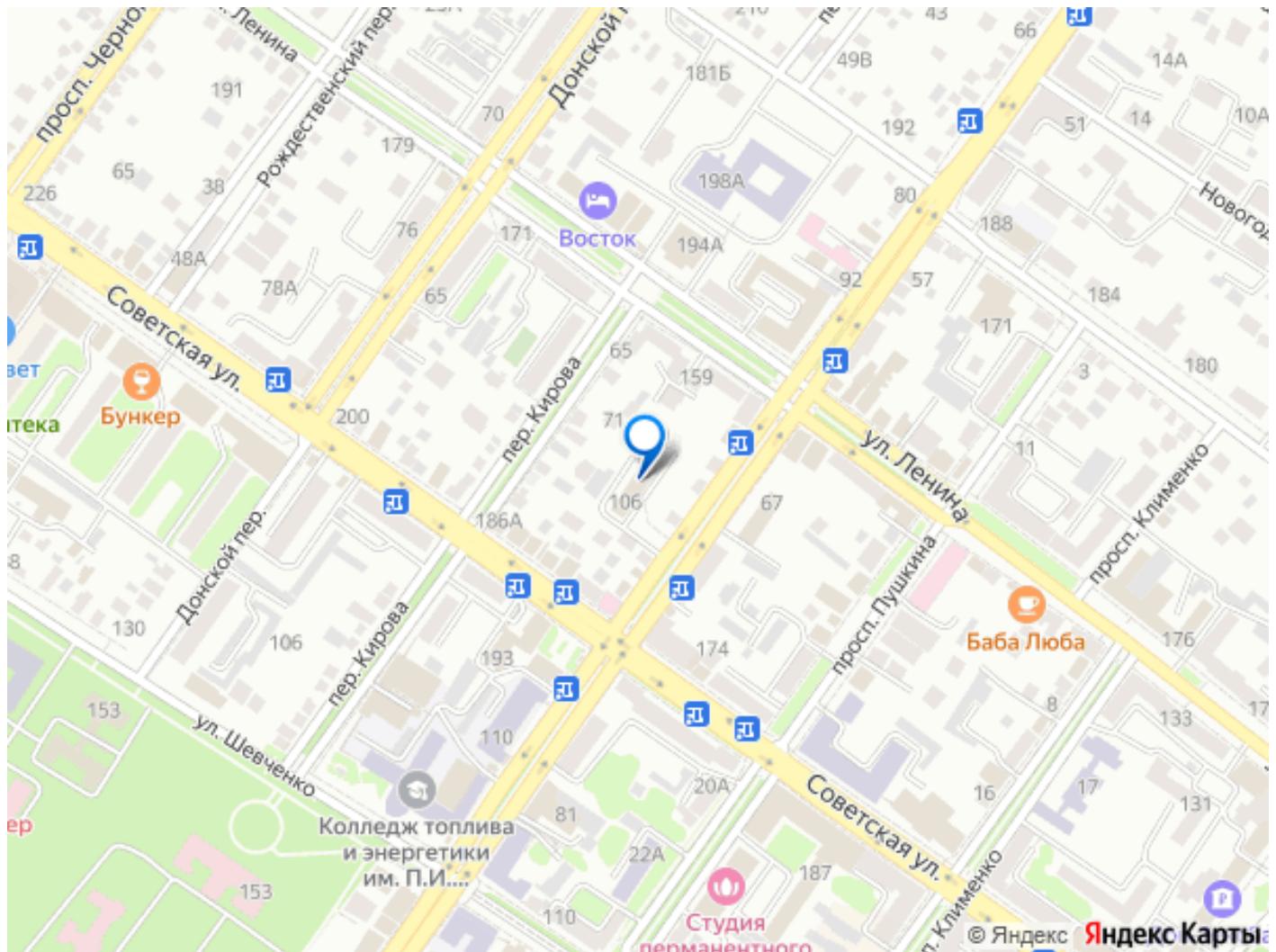
Описание

Предлагаются к продаже коммерческие объекты с общей площадью 884,8 кв.м., расположенные на первой линии улицы Карла Маркса в 760 м от центра города. Объекты недвижимости: Нежилое помещение, кадастровый номер 61:59:0020323:1666, площадью 193,1 кв.м. (расположено на 1-м этаже 4-этажного здания) Нежилое помещение, кадастровый номер 61:59:0020323:1669, площадью 691,7 кв.м. (расположено на 4-м этаже 4-этажного здания). Расположены на земельном участке с кадастровым номером 61:59:0020323:14, общей площадью 4756 кв.м., занимаемой

пропорционально площади объектов.

Инженерные коммуникации: Водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение — покупателю необходимо оформить отдельные подключения ко всем коммуникациям. Расположение и инфраструктура: Район характеризуется развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: рядом находятся Департамент городского хозяйства, Городская больница скорой помощи им. В.И. Ленина, школы, детские сады, кафе, рестораны, стоматологические клиники, банки, магазины и т.д. Объекты расположены в районе с малоэтажной и среднеэтажной застройкой, вблизи сферы услуг. Отличная транспортная доступность: подъезд по асфальтированной дороге со стороны улицы Карла Маркса, ближайшая остановка «Улица Ленина» — всего в 150 м. Условия сделки: Продажа от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Дополнительная информация: Гарантирована юридическая чистота сделок, грамотное оформление документов. Это отличная возможность приобрести объекты в выгодном районе с хорошей инфраструктурой и развитой транспортной доступностью! Звоните сейчас! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем организовать сделку. Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов. В наличии множество других объектов недвижимости по регионам ЮФО — по вашему запросу!





Move.ru - вся недвижимость России