

**Ростовская область, Шахты, проспект
Карла Маркса, 106**

26 433 334 ₽

Ростовская область, Шахты, проспект Карла Маркса, 106

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

884.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

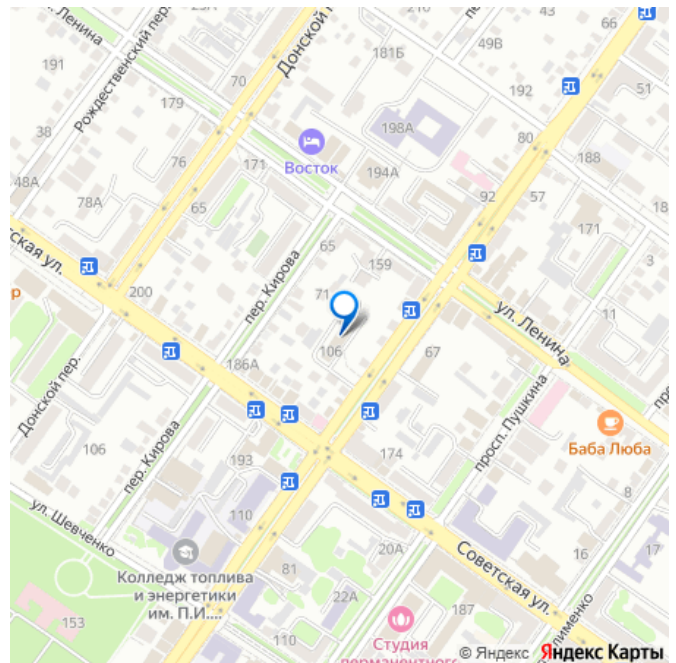
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаются к продаже коммерческие объекты с общей площадью 884,8 кв.м., расположенные на первой линии улицы Карла Маркса в 760 м от центра города. Объекты недвижимости: Нежилое помещение, кадастровый номер 61:59:0020323:1666, площадью 193,1 кв.м. (расположено на 1-м этаже 4-этажного здания) Нежилое помещение, кадастровый номер 61:59:0020323:1669, площадью 691,7 кв.м. (расположено на 4-м этаже 4-этажного здания). Расположены на земельном участке с кадастровым номером 61:59:0020323:14, общей площадью 4756 кв.м., занимаемой

для заметок



пропорционально площади объектов.

Инженерные коммуникации: Водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение

— покупателю необходимо оформить

отдельные подключения ко всем

коммуникациям. Расположение и

инфраструктура: Район характеризуется

развитой социальной и коммерческой

инфраструктурой: рядом находятся

Департамент городского хозяйства,

Городская больница скорой помощи им. В.И.

Ленина, школы, детские сады, кафе,

рестораны, стоматологические клиники,

банки, магазины и т.д. Объекты расположены

в районе с малоэтажной и среднеэтажной

застройкой, вблизи сферы услуг. Отличная

транспортная доступность: подъезд по

асфальтированной дороге со стороны улицы

Карла Маркса, ближайшая остановка «Улица

Ленина» — всего в 150 м. Условия сделки:

Продажа от собственника — ПАО

«Ростелеком». Цена указана с учетом НДС.

Дополнительная информация: Гарантирована

юридическая чистота сделок, грамотное

оформление документов. Это отличная

возможность приобрести объекты в выгодном

районе с хорошей инфраструктурой и

развитой транспортной доступностью!

Звоните сейчас! Мы с радостью ответим на

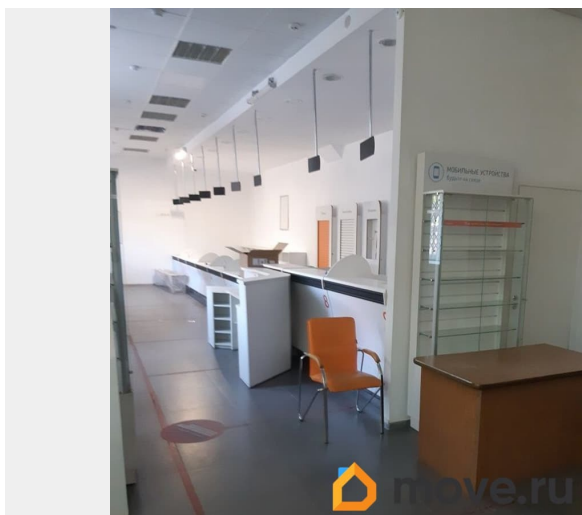
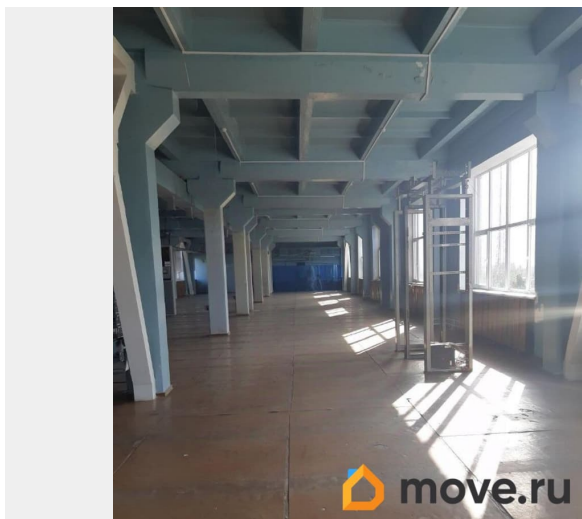
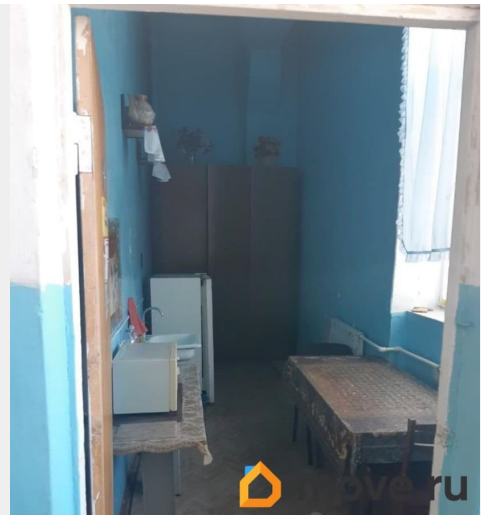
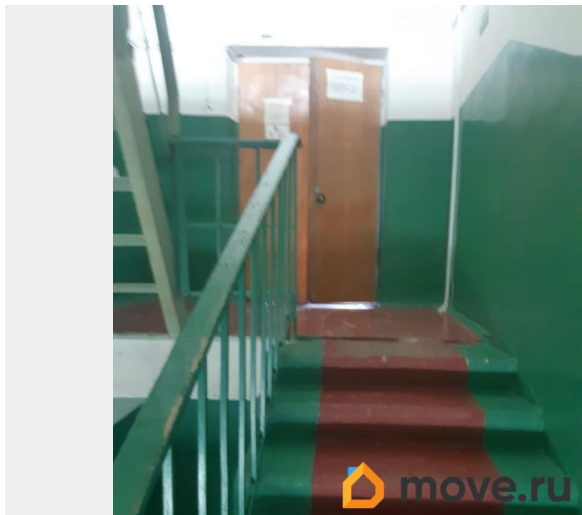
все ваши вопросы и поможем организовать

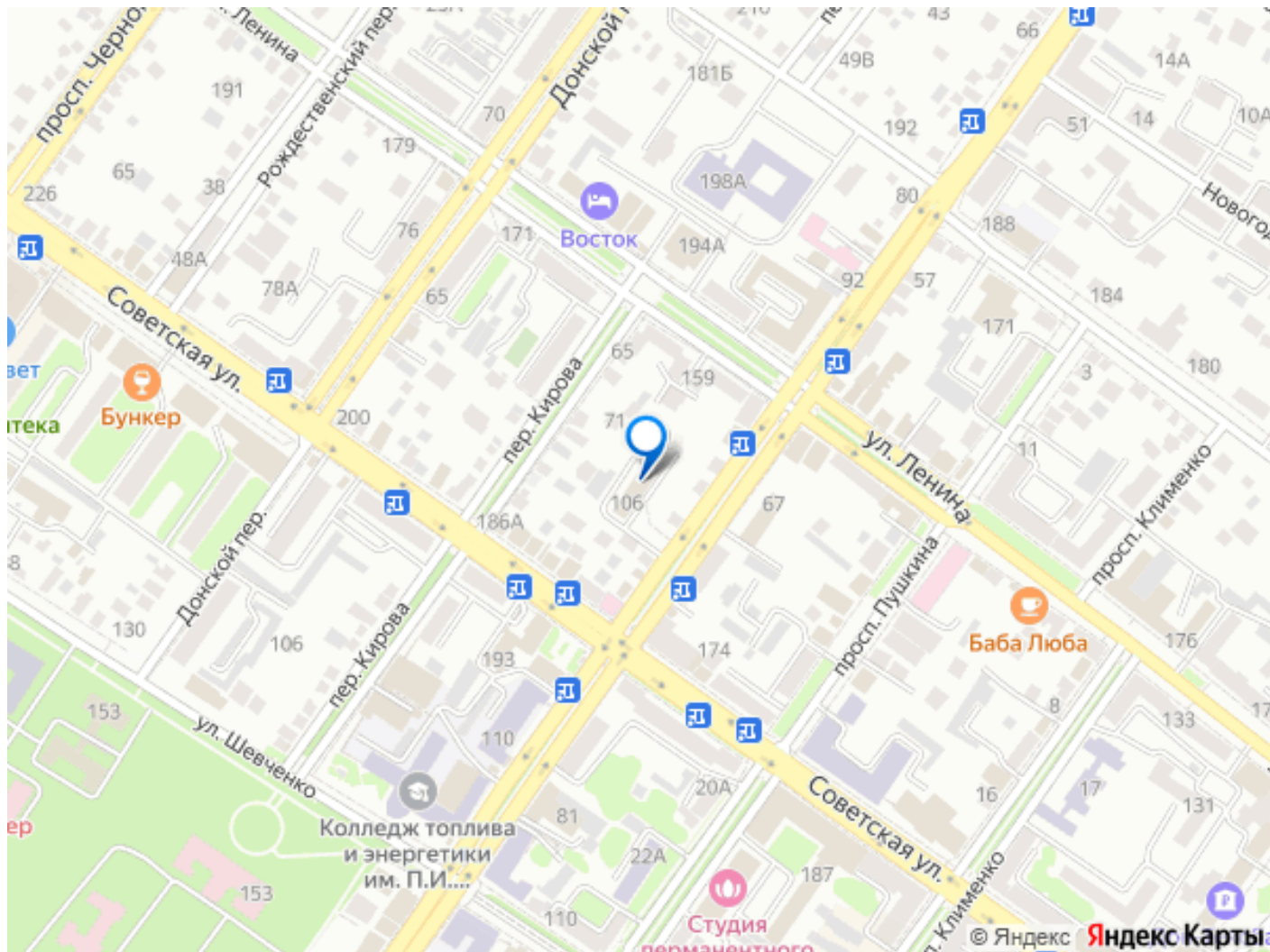
сделку. Рассматриваем предложения от

брокеров и риелторов. В наличии множество

других объектов недвижимости по регионам

ЮФО — по вашему запросу!





Move.ru - вся недвижимость России