

Создано: 10.11.2025 в 17:08

Обновлено: 02.02.2026 в 00:46

<https://rnd.move.ru/objects/9286449277>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Инструментальная, 2**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица

Инструментальная, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Инструментальная](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

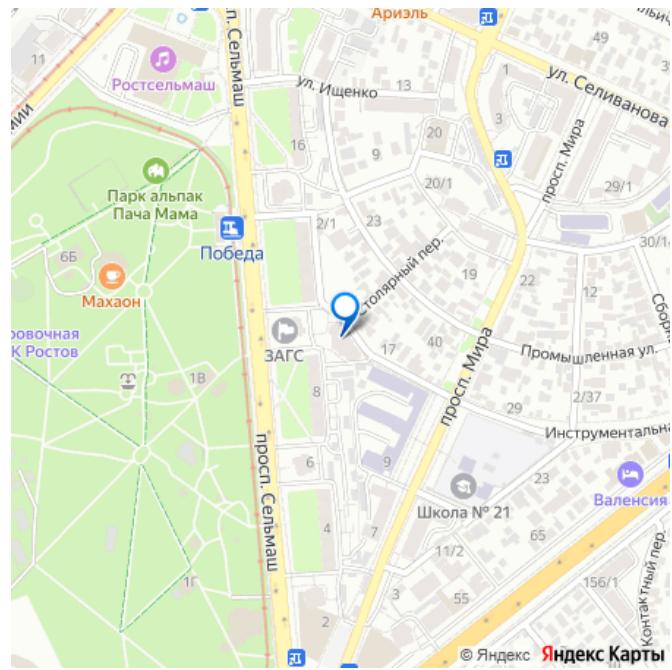
[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Срочная продажа! Готовое коммерческое помещение под бизнес площадью 88, 6 м<sup>2</sup>, стрит-ритейл по адресу: Инструментальная улица, 2. Объект полностью готов к эксплуатации: современный ремонт, все коммуникации подключены, оборудование установлено. Предложение срочное!

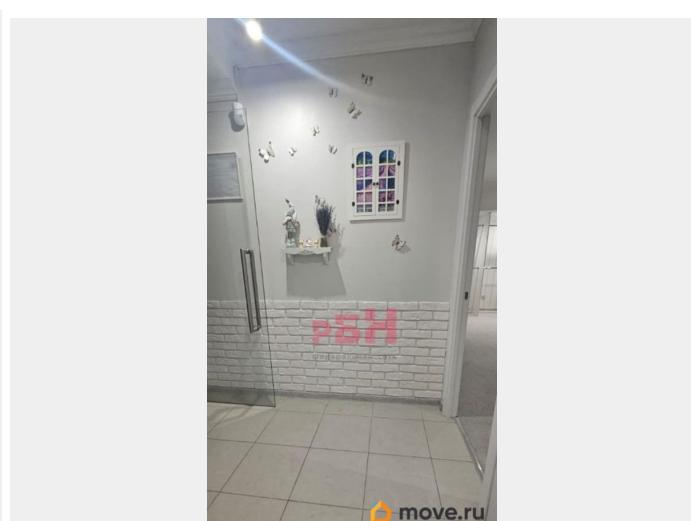
Возможен торг. Характеристики и преимущества: - Цоколь 10-этажного жилого дома - Кадастровый номер: 61:44:0000000:154080 - Отдельный вход,

общая парковочная зона - Помещение в отличном состоянии, с новым ремонтом - не требует вложений, готово к работе. - Разрешенная мощность: 20 кВт, напряжение 220В - Высота потолков: 2, 59 м - Коммуникации: холодная и горячая вода, свой санузел, автономное газовое отопление - Система приточно-вытяжной вентиляции - Установлены сплит-системы - Пожарная и охранная сигнализация - Проведен интернет и телефон - Микрорайон Сельмаш, хороший автомобильный и пешеходный трафик - Стрит-ритейл, 2-я линия, фасад выходит во двор Идеально подойдет под: медицинский кабинет, офис, салон красоты, шоурум, пункт выдачи заказов, сферу услуг или торговли. ---

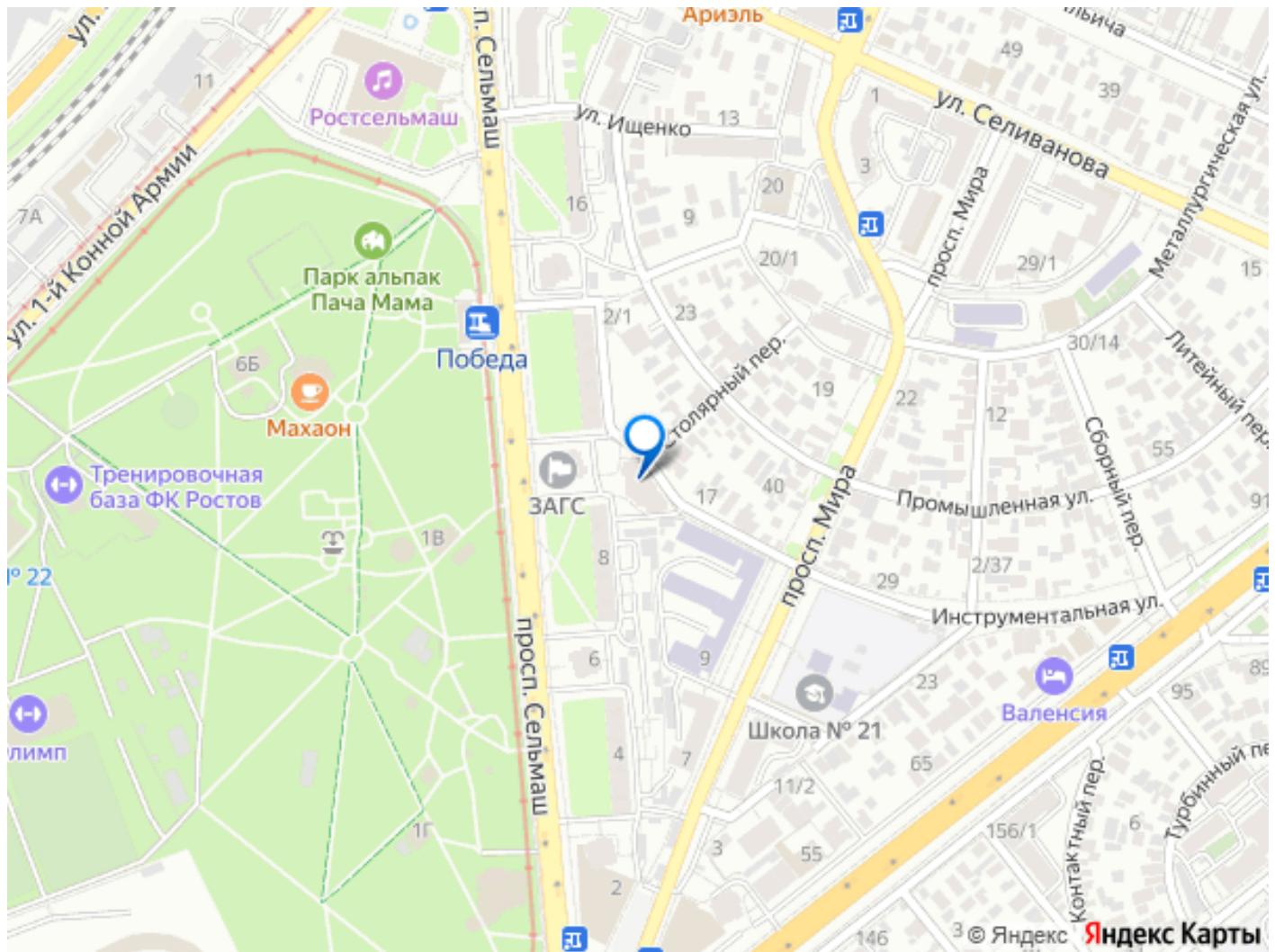


По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:  
Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные и торговые помещения

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553187/17649







Move.ru - вся недвижимость России