

Создано: 07.02.2026 в 12:28

Обновлено: 07.02.2026 в 19:41

<https://rnd.move.ru/objects/9289305421>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

**79889523714**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доблестный переулок**

**43 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доблестный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Доблестный переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

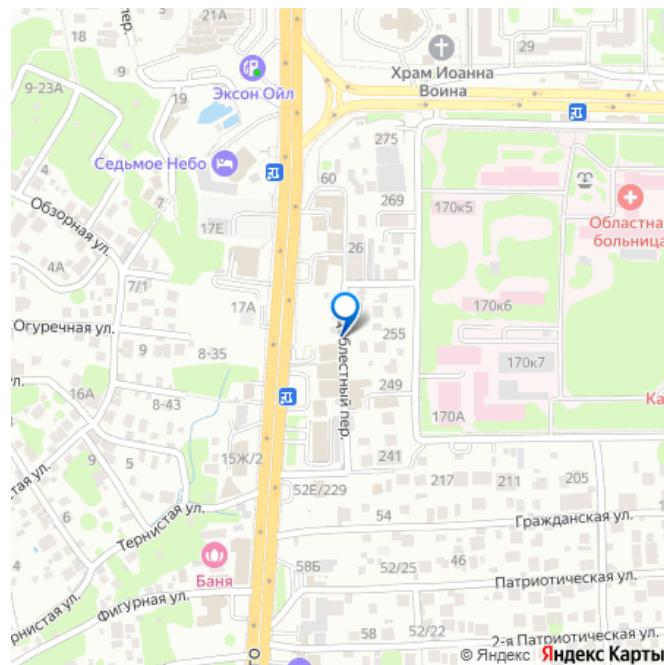
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Отдельно стоящее здание в Ростове на Дону (фасад по ул. Малиновского, 58г): продажа, 900 кв. м, 4 уровня. Предлагаем к продаже отдельно стоящее здание в перспективном районе Ростова на Дону. Объект подойдёт для гостиничного бизнеса (пансионат, хостел), медицинской клиники или частного детского сада. Основные характеристики: Общая площадь: 900 кв. м (4 уровня, включая подвал). Участок: 5,2 сотки. Состояние: черновая отделка — простор для реализации ваших дизайнерских решений. Преимущества

объекта Готовность к гостиничному бизнесу:  
на 2м и 3м этажах уже выполнены  
перегородки под номера; разведена  
электропроводка; проложена трасса под  
сплитсистемы (согласно проектному плану).

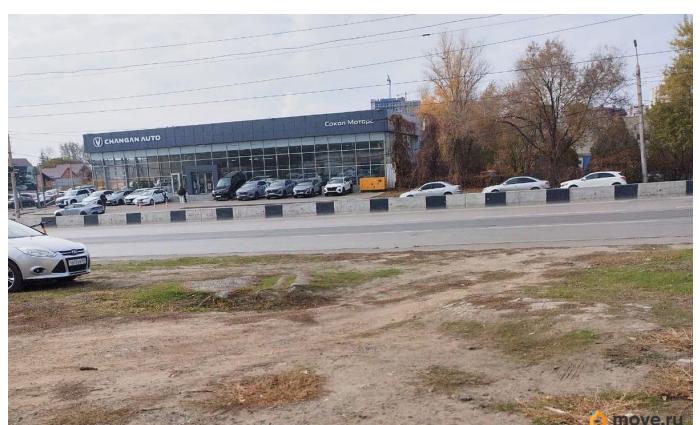
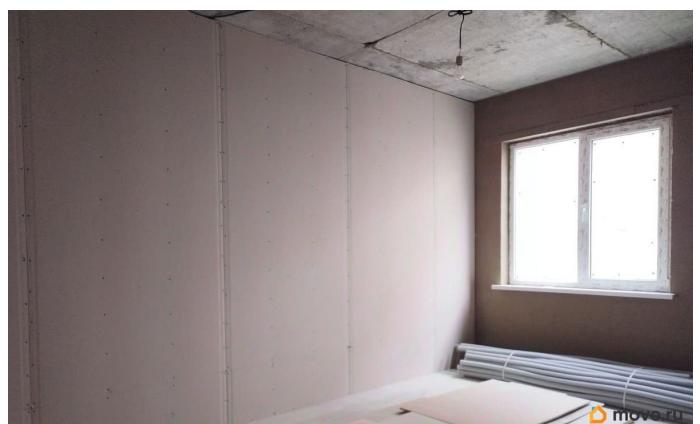
Инфраструктура и удобство: грузовой лифт;  
электрическая мощность — 100 кВт; высота  
потолков — 3,3 м. Выгодное расположение:  
1я линия — высокий автомобильный трафик;  
отличная видимость с дороги; возможность  
размещения рекламной вывески на фасаде.

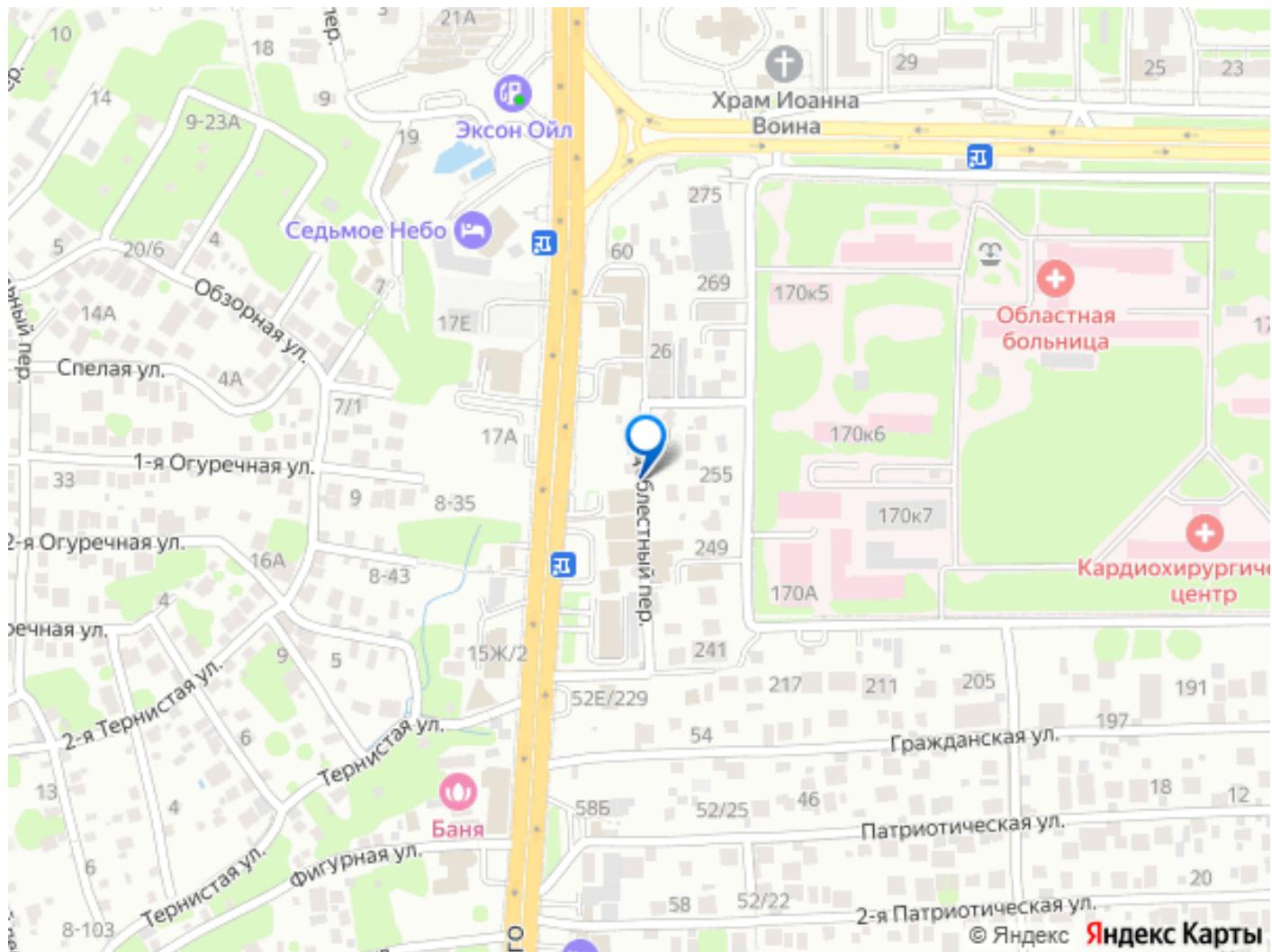
Почему стоит выбрать это здание? Гибкость  
планировки: черновая отделка даёт свободу  
в проектировании пространства под ваши  
нужды. Экономия времени и ресурсов: часть  
работ уже выполнена (перегородки,  
электрика, трассы под сплитсистемы).

Транспортная доступность: расположение на  
1й линии обеспечивает постоянный поток  
клиентов. Масштабируемость: площадь и  
этажность позволяют разместить крупный  
бизнес (гостиницу, клинику, детский сад).

Для каких целей подходит? Гостиничный  
бизнес: пансионат, хостел — готовая база для  
номеров и инфраструктуры. Медицинская  
клиника: просторные помещения, высокие  
потолки, достаточная мощность электросети.

Частный детский сад: безопасность,  
изолированность, возможность  
благоустройства территории. Не упустите  
шанс приобрести здание с огромным  
потенциалом в динамично развивающемся  
районе Ростова на Дону! Свяжитесь с нами,  
чтобы уточнить детали и договориться о  
просмотре. Номер объекта по каталогу  
#200934. Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России