

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Доблестный переулок

43 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доблестный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Доблестный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

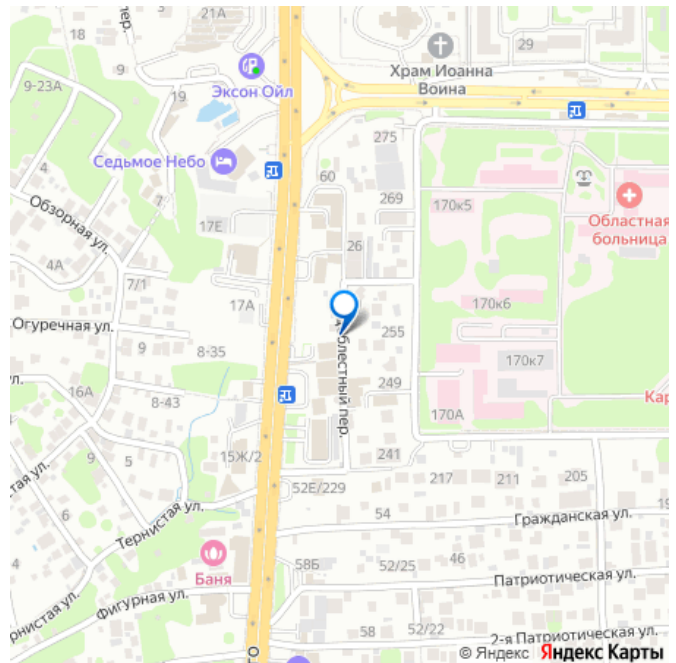
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

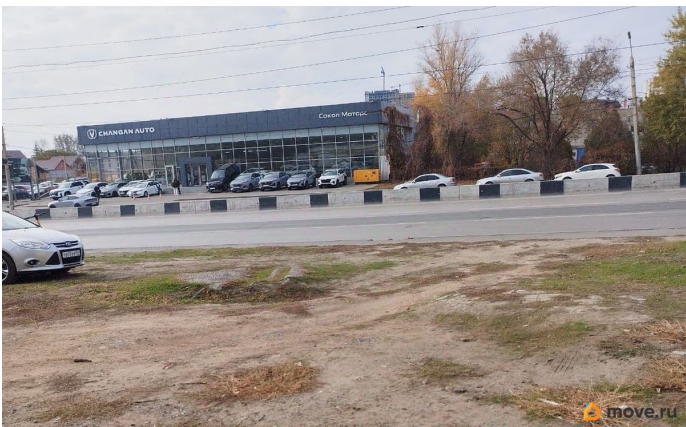
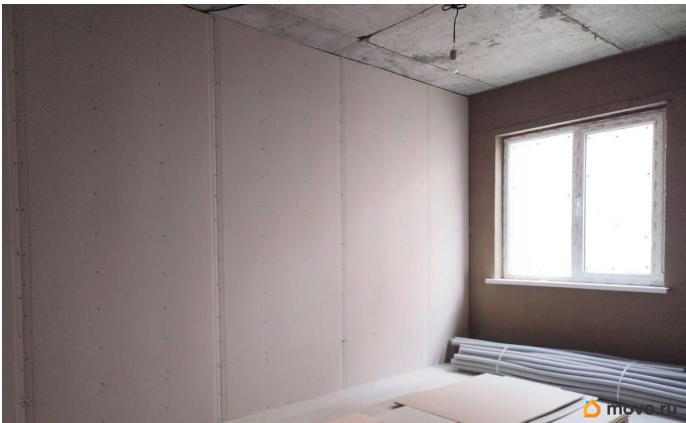
Описание

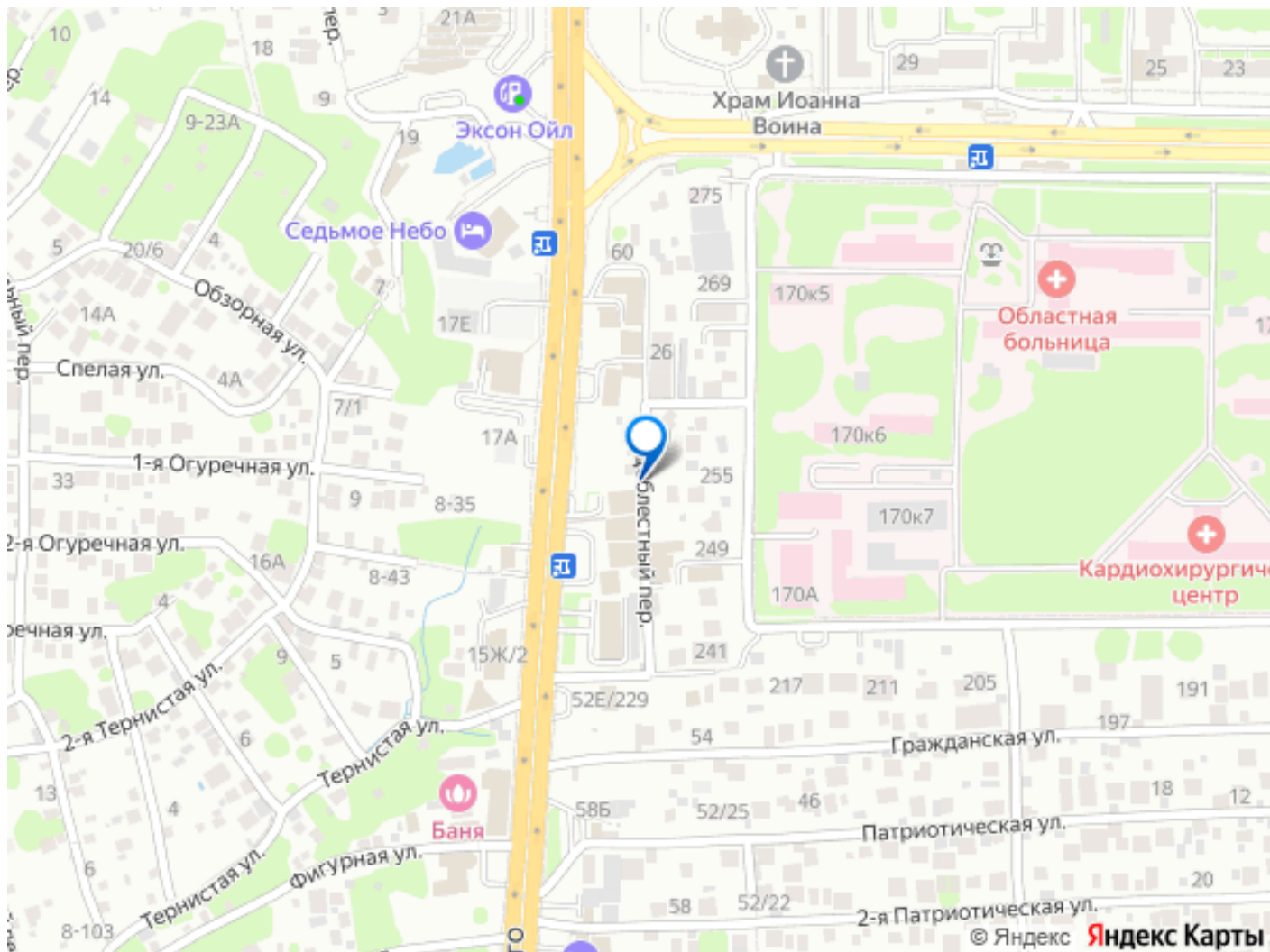
Отдельно стоящее здание в Ростове на Дону (фасад по ул. Малиновского, 58г): продажа, 900 кв. м, 4 уровня. Предлагаем к продаже отдельно стоящее здание в перспективном районе Ростова на Дону. Объект подойдёт для гостиничного бизнеса (пансионат, хостел), медицинской клиники или частного детского сада. Основные характеристики: Общая площадь: 900 кв. м (4 уровня, включая подвал). Участок: 5,2 сотки. Состояние: черновая отделка — простор для реализации ваших дизайнерских решений. Преимущества

для заметок



объекта Готовность к гостиничному бизнесу: на 2м и 3м этажах уже выполнены перегородки под номера; разведена электропроводка; проложена трасса под сплитсистемы (согласно проектному плану). Инфраструктура и удобство: грузовой лифт; электрическая мощность — 100 кВт; высота потолков — 3,3 м. Выгодное расположение: 1я линия — высокий автомобильный трафик; отличная видимость с дороги; возможность размещения рекламной вывески на фасаде. Почему стоит выбрать это здание? Гибкость планировки: черновая отделка даёт свободу в проектировании пространства под ваши нужды. Экономия времени и ресурсов: часть работ уже выполнена (перегородки, электрика, трассы под сплитсистемы). Транспортная доступность: расположение на 1й линии обеспечивает постоянный поток клиентов. Масштабируемость: площадь и этажность позволяют разместить крупный бизнес (гостиницу, клинику, детский сад). Для каких целей подходит? Гостиничный бизнес: пансионат, хостел — готовая база для номеров и инфраструктуры. Медицинская клиника: просторные помещения, высокие потолки, достаточная мощность электросети. Частный детский сад: безопасность, изолированность, возможность благоустройства территории. Не упустите шанс приобрести здание с огромным потенциалом в динамично развивающемся районе Ростова на Дону! Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре. Номер объекта по каталогу #200934. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России