

Создано: 16.12.2025 в 13:05

Обновлено: 07.01.2026 в 16:07

<https://rnd.move.ru/objects/9287455024>

Эльмира Гаршина, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Брестская, 4/82**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Брестская, 4/82

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Брестская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90.5 м<sup>2</sup>

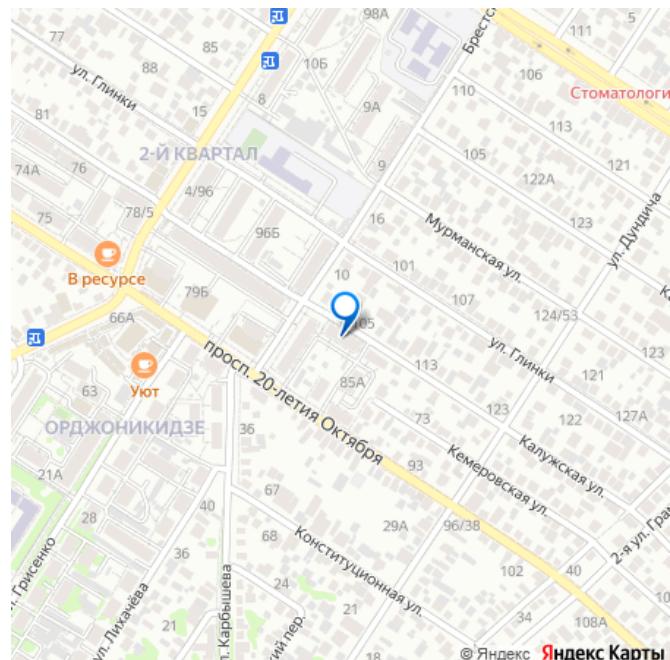
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

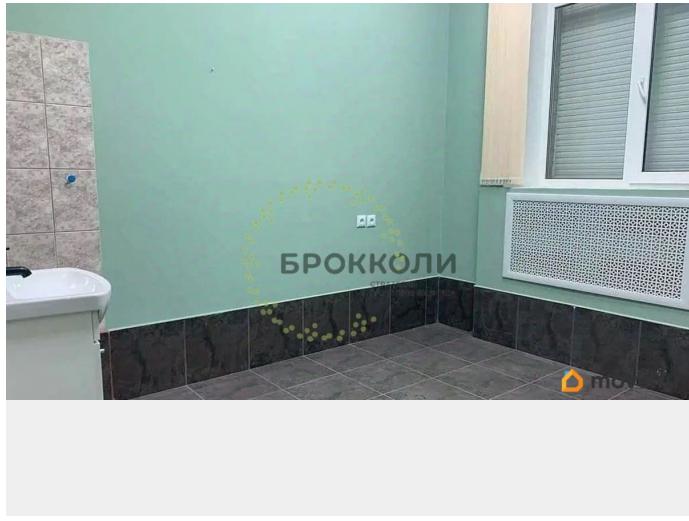
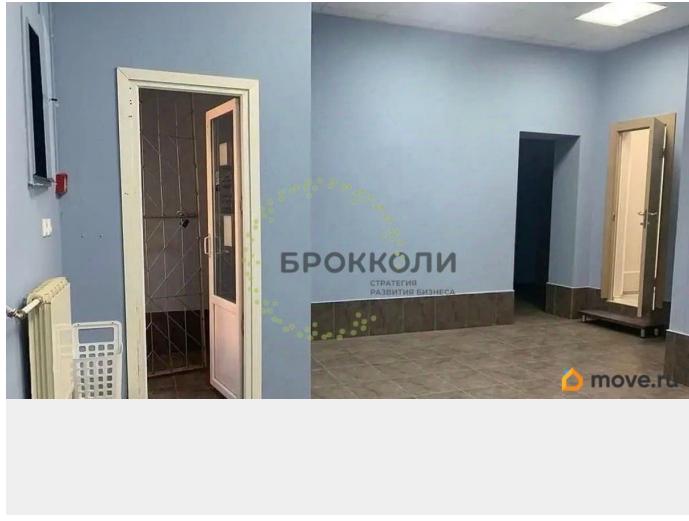


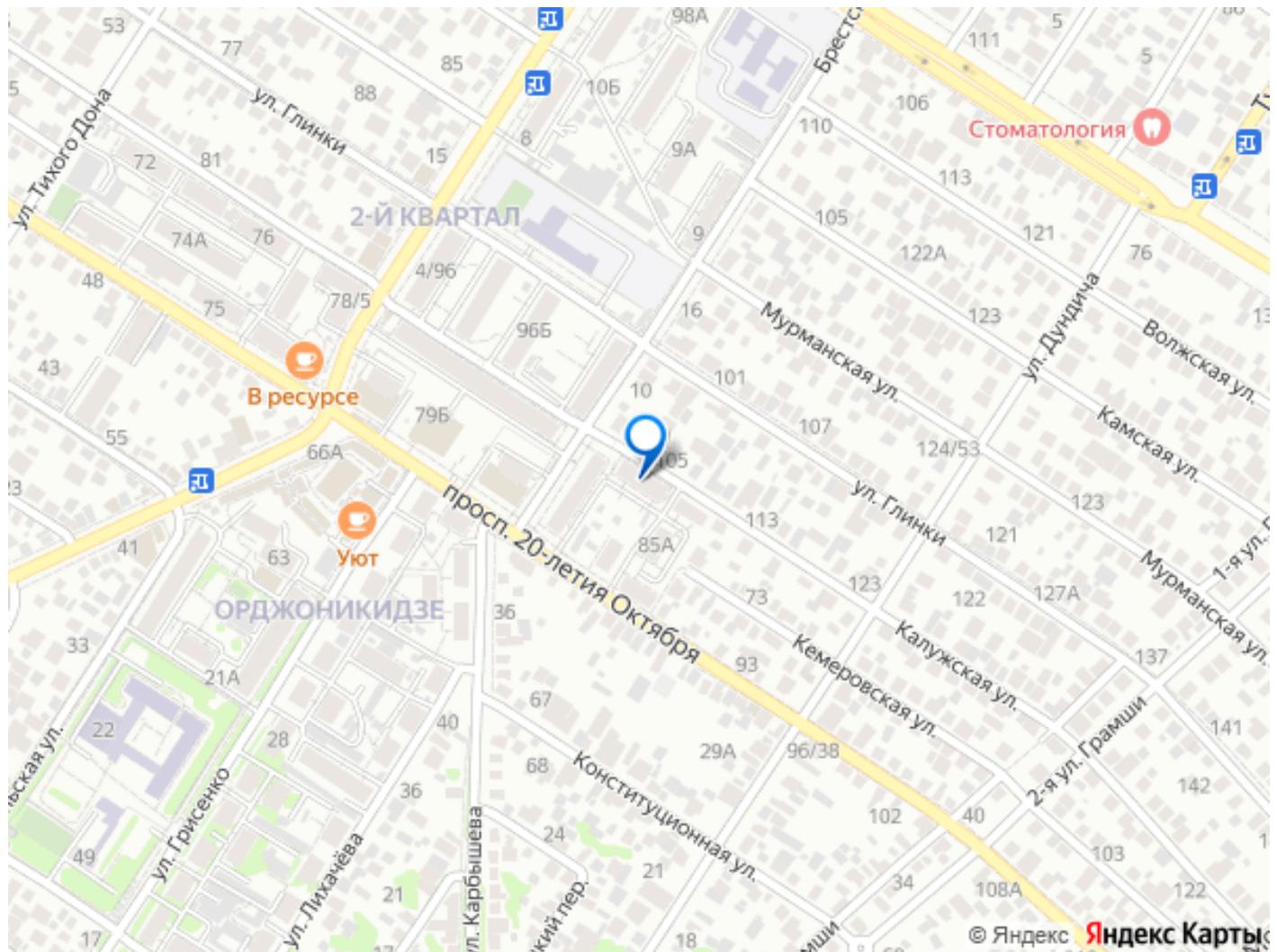
## Описание

Арт. 126131018 Готовое помещение для вашего бизнеса! Ищете помещение, где можно сразу начать работать и зарабатывать? Вы его нашли. Это не просто стены — это полностью готовое бизнес-решение. Мы уже вложили в него силы и средства, чтобы вы сэкономили своё время и бюджет на ремонте и согласованиях. Почему это выгодно именно вам? Подключены ВСЕ необходимые коммуникации: электричество, интернет, отопление, вентиляция, кондиционирование. Удобство для клиентов и

логистики: Целых два входа и хорошие подъездные пути. Идеально как для офиса/центра, куда приходят люди, так и для склада/пункта выдачи. Проверенная локация: Помещение уже успешно работает! Раньше здесь была языковая школа и медицинский центр, а сейчас оно в аренде у Ozon — это говорит о высоком спросе и проходимости места. Свобода для ваших идей: Помещение свободного назначения. Откройте здесь кафе, фитнес-студию, образовательный центр, шоу-рум, розничный магазин или офис — ограничений нет. Инвесторам, которые ищут объект с стабильной арендной историей. Не упустите возможность получить под ключ помещение, которое уже приносит доход и доказало свою привлекательность для арендаторов. Готовы посмотреть и начать новую главу вашего бизнеса? Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России