

Создано: 26.11.2025 в 15:29

Обновлено: 01.01.2026 в 15:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Грибоедовский переулок, 70**

**18 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Грибоедовский  
переулок, 70

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Грибоедовский переулок](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>



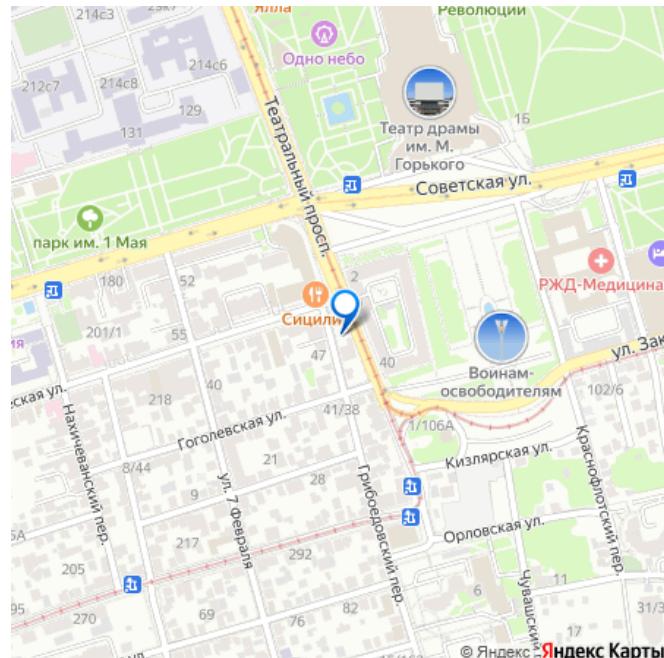
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продаётся помещение свободного назначения в центре города, 90 м<sup>2</sup> - Грибоедовский переулок, 70а Идеально подойдёт для кофейни, пекарни, кондитерской, студии, салона, офиса или другого формата бизнеса. Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - первая линия, отличная видимость с дороги - фасад выходит на проезжую часть с активным пешеходным и автомобильным трафиком - Окружение: Парк, Театральная

<https://rnd.move.ru/objects/9286891939>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

площадь, театр, кафе, рестораны, магазины -  
всё рядом. Оживлённая центральная часть  
города с высоким потенциалом для бизнеса  
Возможно деления помещения на 2  
арендатора. - отдельный вход - высота  
потолков 2,8м - все необходимые  
коммуникации: холодная и горячая вода,  
автономное отопление - возможны арендные  
каникулы -----

---- По всем вопросам можете обращаться к

вашему персональному менеджеру: Елена

Черкесова - консультант по направлению

торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость.

От собственника. Без комиссии. Специальные

условия для агентов по данному объекту

Номер объекта: #1/553270/17649

