

🕒 Создано: 18.03.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Лелюшенко**

9 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

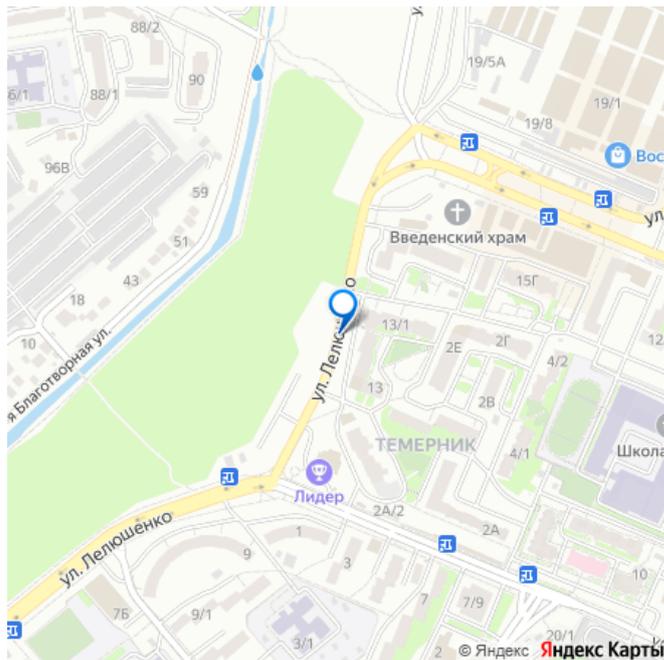
Описание

Код объекта: 1838055. Продается коммерческий объект свободного назначения, общей площадью 90 кв метров расположенный на первом этаже в кирпичном многоэтажном доме по адресу Лелюшенко 11. Объект имеет свой отдельный вход, удобный холл для ожидания с ресепшеном, 5 оборудованных комнат, санузел и тех помещением необходимым для ведения деятельности. Большинство комнат имеют именно свои мокрые точки, снабжены вентиляцией и своими окнами. Присутствуют

<https://rnd.move.ru/objects/9292008275>

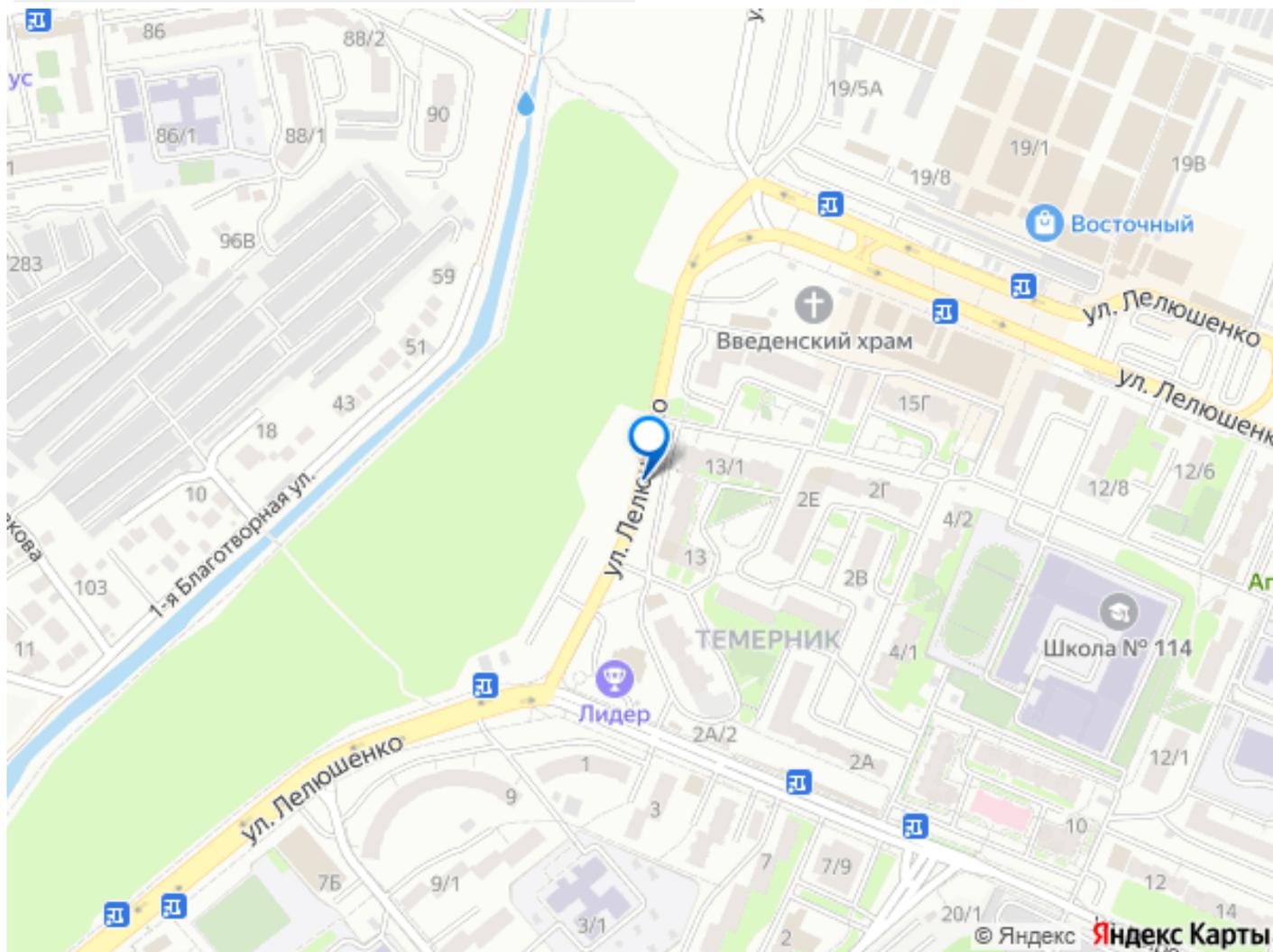
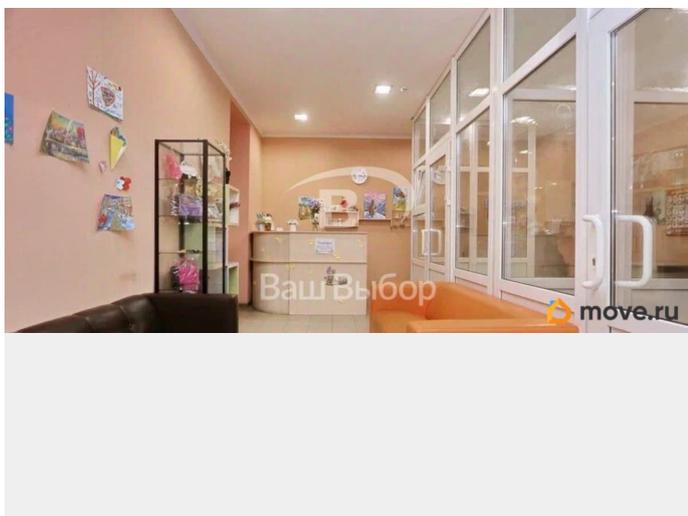
**Гарик Нахапетян, Ваш Выбор плюс
79885544012**

для заметок



все необходимые тех условия для ведения
разной коммерческой деятельностью. На
данный момент объект оборудован под
детский центр , но возможно
переоборудовать и под салон красоты.
стаматологию, массажный или тату салон и
т.д. Документы в полном порядке, в
собственности у одного человека. Возможен
торг.





Move.ru - вся недвижимость России