

Создано: 04.05.2024 в 02:55

Обновлено: 31.01.2026 в 18:10

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ереванская, 36

# 35 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ереванская, 36

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

910 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

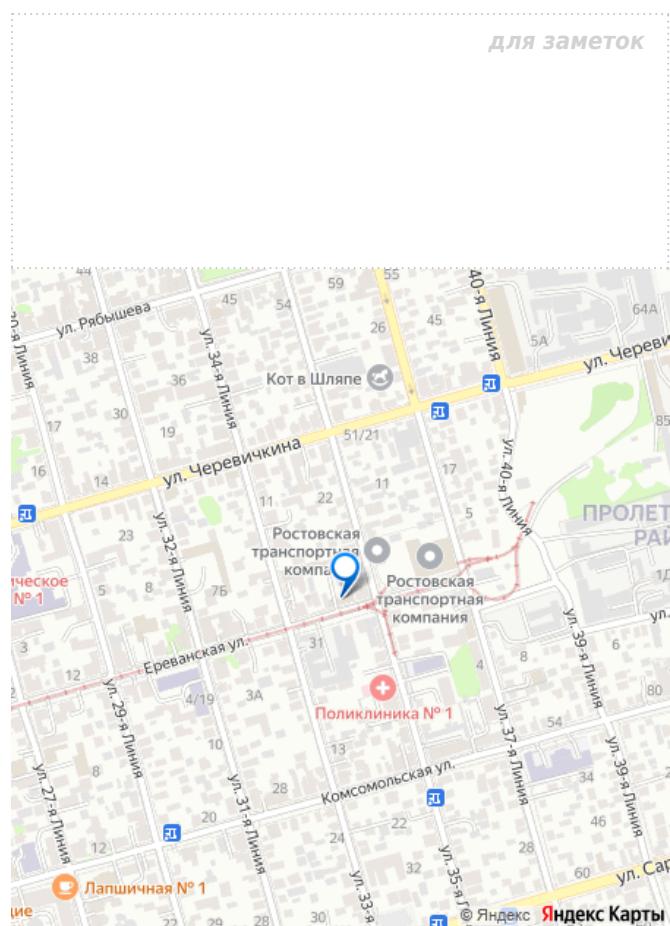
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект с долгосрочными арендаторами площадью 910 кв. м Быстрый срок окупаемости ! по адресу г. Ростов-на-Дону, Ереванская улица, 36. Характеристики и преимущества: Объект коммерческого назначения в Нахичевани с долгосрочными арендаторами! - минимальный арендный поток 250. 000-350. 000 в месяц - арендаторы: офисы и производственные площади занимает рекламная фирма внутри комплекса, по фасадной части магазин сервисного обслуживания и спортивный зал



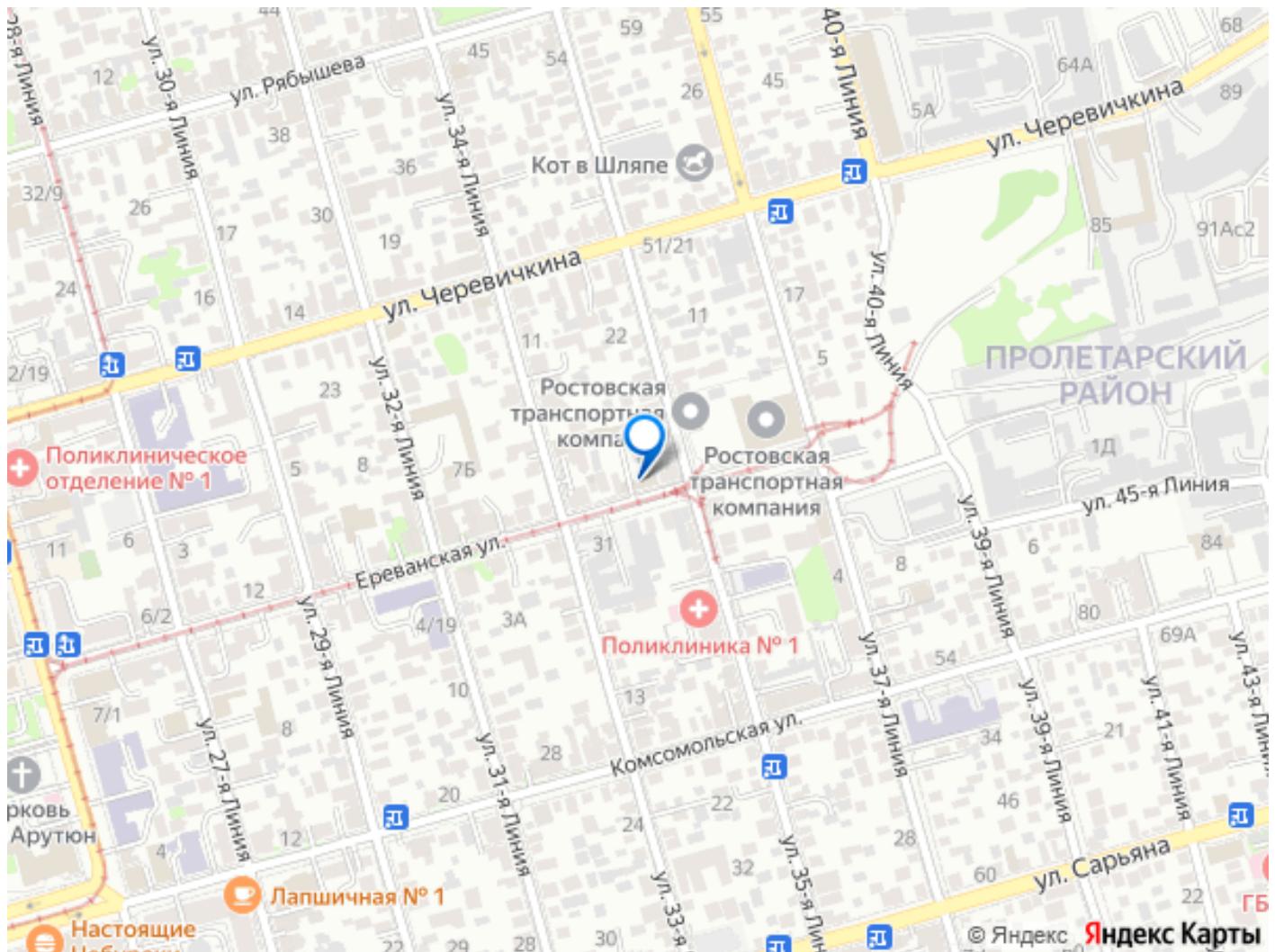
Помещения расположены: - по фасаду здания  
объекты расположены на 1-ом этаже +  
цоколь с отдельным входом (2-ой этаж в  
продажу не входит) + во внутренней части  
двора 2-х этажное здание - своя зона  
парковки на 6 м/Мест - разрешенная  
мощность 50 кВт. напряжение 380В -  
помещения в хорошем состоянии, высота  
потолков 3. 5м, свободная планировка -  
действует система приточно-вытяжной  
вентиляции, установлены сплит-системы -  
все коммуникации, свой санузел - 1-я линия,  
хороший автомобильный и пешеходный  
трафик - вблизи располагается ВУЗ, детский  
сад, администрация, кафе и другое -----

---

--- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Мозговой  
Николай - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

---

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/548627/17649



Move.ru - вся недвижимость России