

Создано: 04.05.2024 в 02:55

Обновлено: 31.01.2026 в 18:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ереванская, 36**

35 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ереванская, 36

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

910 м²

Детали объекта

Тип сделки

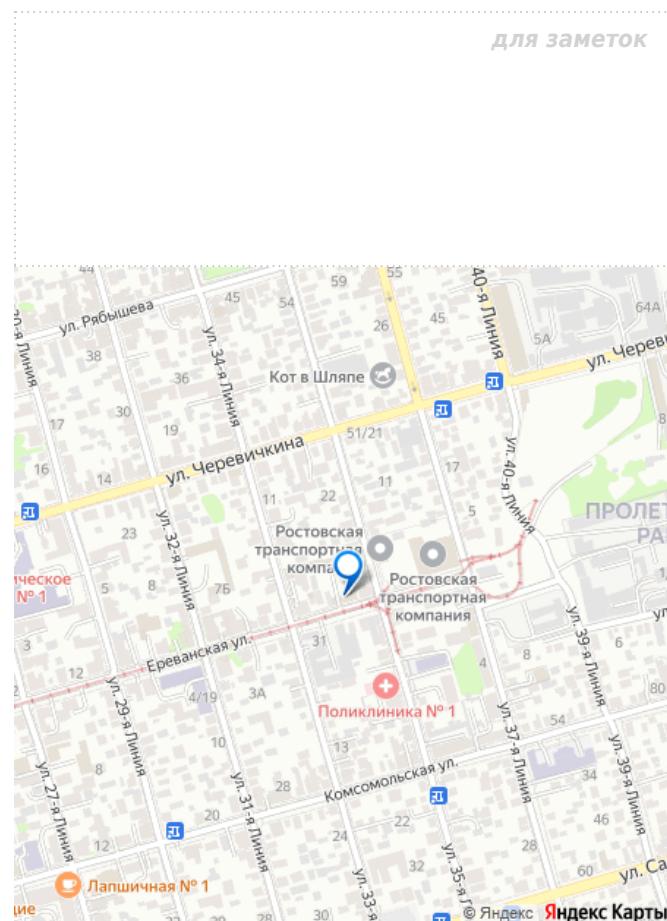
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

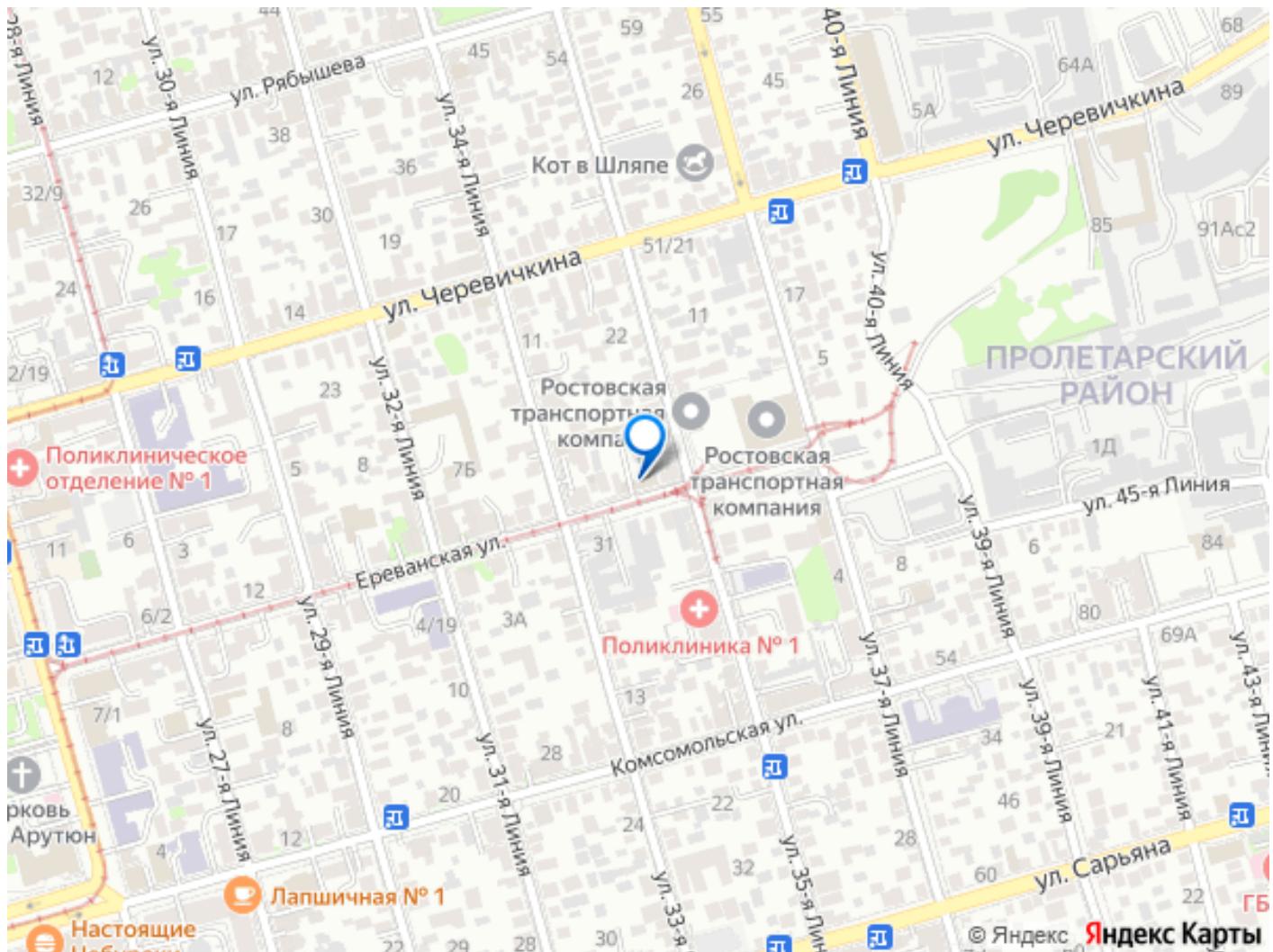
Объект с долгосрочными арендаторами площадью 910 кв. м Быстрый срок окупаемости ! по адресу г. Ростов-на-Дону, Ереванская улица, 36. Характеристики и преимущества: Объект коммерческого назначения в Нахичевани с долгосрочными арендаторами! - минимальный арендный поток 250. 000-350. 000 в месяц - арендаторы: офисы и производственные площади занимает рекламная фирма внутри комплекса, по фасадной части магазин сервисного обслуживания и спортивный зал



Помещения расположены: - по фасаду здания
объекты расположены на 1-ом этаже +
цоколь с отдельным входом (2-ой этаж в
продажу не входит) + во внутренней части
двора 2-х этажное здание - своя зона
парковки на 6 м/Мест - разрешенная
мощность 50 кВт. напряжение 380В -
помещения в хорошем состоянии, высота
потолков 3. 5м, свободная планировка -
действует система приточно-вытяжной
вентиляции, установлены сплит-системы -
все коммуникации, свой санузел - 1-я линия,
хороший автомобильный и пешеходный
трафик - вблизи располагается ВУЗ, детский
сад, администрация, кафе и другое -----

--- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Мозговой
Николай - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/548627/17649



Move.ru - вся недвижимость России