

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:33

Обновлено: 28.12.2025 в 17:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Студенческая, 8с3**

**13 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая,  
8с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

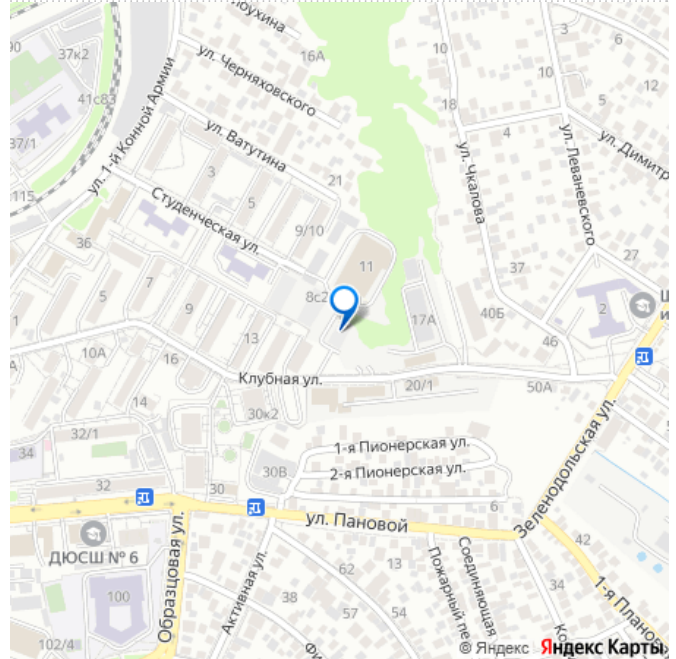
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 120484383 Коммерческое помещение в ЖК «Новый Сельмаш» - Ваш успешный бизнес начнется здесь! Площадь: 91 м<sup>2</sup>. Описание: Воспользуйтесь уникальной возможностью открыть свой бизнес в активно растущем ЖК «Новый Сельмаш»! Более 2000 жителей ждут Ваших услуг. Станьте первыми и займите прибыльную нишу! Преимущества локации: —ЖК «Новый Сельмаш» - современный жилой комплекс с высокой концентрацией целевой аудитории. —Закрытая территория и

для заметок



парковочные места - комфорт для Вас и Ваших клиентов. —Круглосуточный доступ - работайте по удобному графику.

Характеристики помещения: —Высота потолков 3.4м. —Кладовая комната для хранения инвентаря и материалов. —Мокрая точка (водоснабжение/канализация). —Система видеонаблюдения для обеспечения безопасности. —Возможность размещения рекламной вывески для привлечения внимания. Идеально подходит для: —детского развивающего центра; —языковой школы; —студии йоги; —салона красоты, косметологии и других направлений. Не упустите выгодное предложение! Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

