

Создано: 16.06.2025 в 13:47

Обновлено: 16.06.2025 в 13:36

<https://rnd.move.ru/objects/9281369388>**Собственник****79885533392**

Ростовская область, Миллеровский район, Миллерово, Артиллерийская улица, 31

42 000 000 ₽

Ростовская область, Миллеровский район, Миллерово, Артиллерийская улица, 31

Улица

[улица Артиллерийская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

927 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

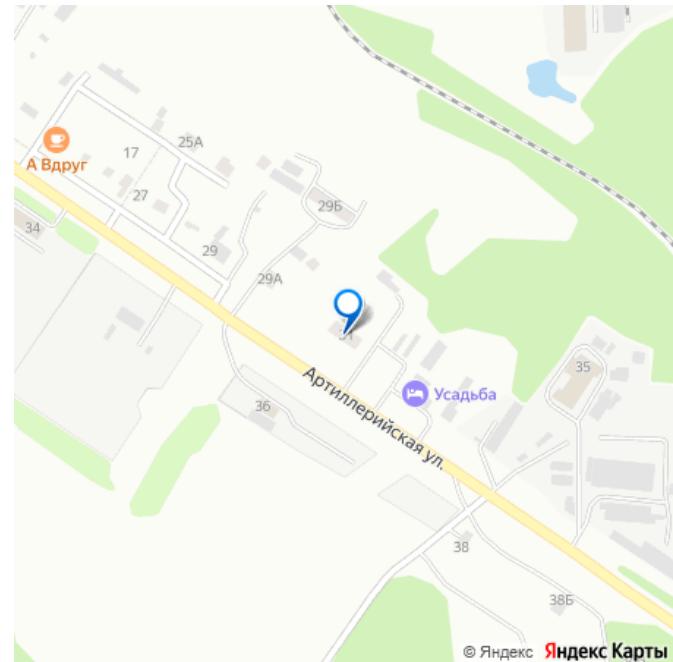
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

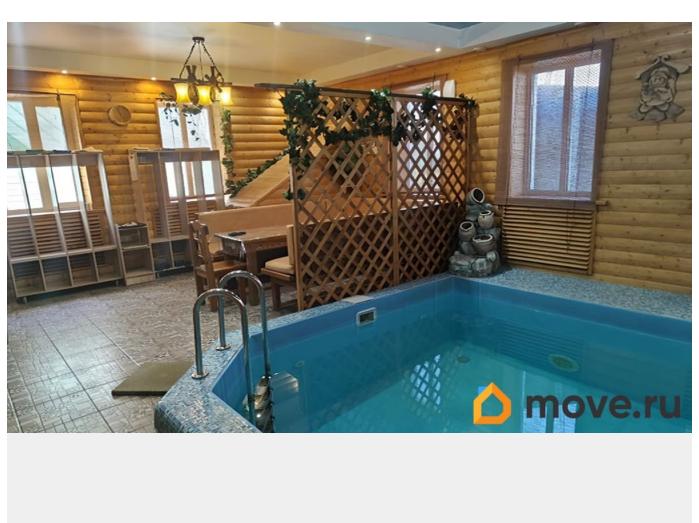
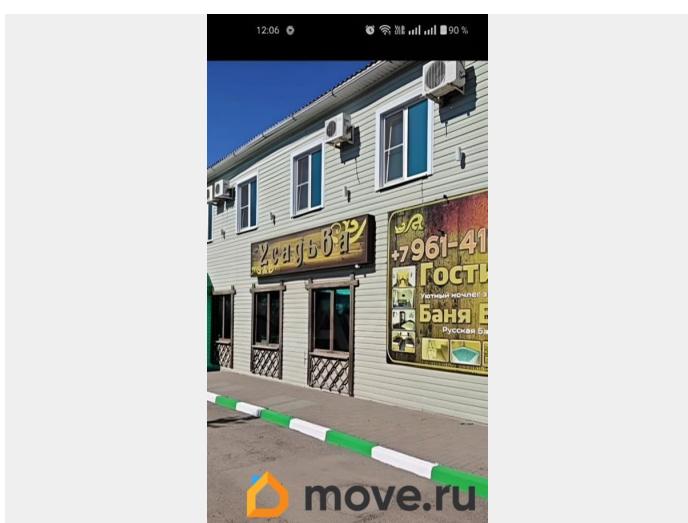
Продается Гостиничный комплекс, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Артиллерийская д.31. Окупаемость покупки Данного комплекса не более 5 Лет. Если иметь опыт в гостиничном бизнесе срок окупаемости сокращается. На территории действующая Гостиница, Баня, Кафе — Подключено продажа Пива, круглосуточно. Так же имеется большой двор где проводят корпоративы, праздники. Гостиница — Усадьба- это комплекс зданий,



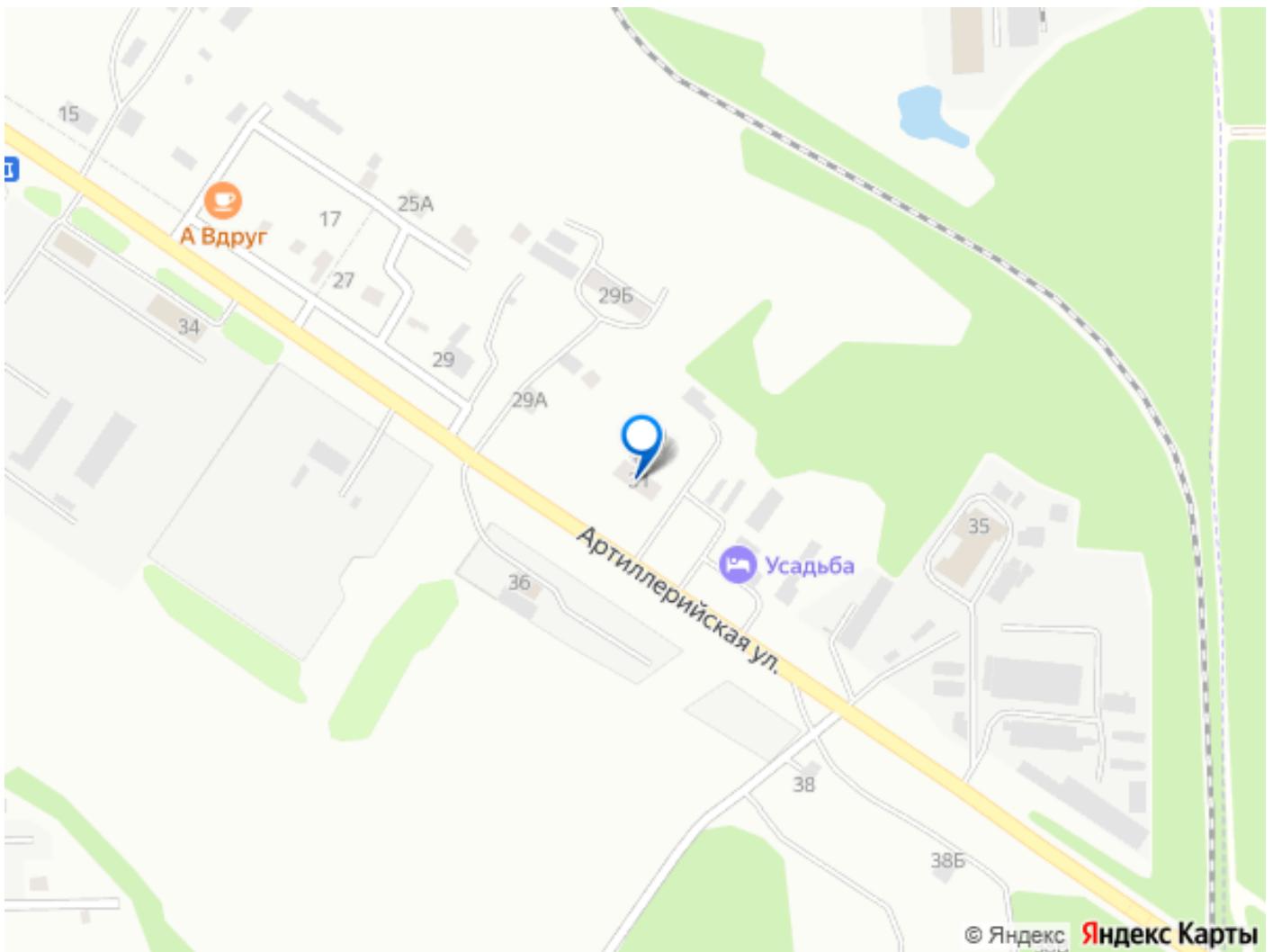
расположенных на участке площадью: 927 кв. М. Включающий в себя: 1) Здание Гостиницы площадью-394,1 кв. М., этажностью- 2 этажа: 1-й этаж: Холл (ресепшен), помещение под кафе площадью-43,4 кв. М. Вместимостью до 30 чел., кухня, посудомоечная, кладовка, прачечная, служебные туалеты, кабинет администрации, банкетные комнаты -2шт до 8 чел., коридор, лестничный марш на 2-й этаж; 2-й этаж: 11-гостиничных номеров (5- одноместных, 6-двух местных, 1-улучшеной комфортности) оборудованные мебелью, отдельными сан. Узлами, системой вентиляции, ТВ, сплит-системами, холодильниками (4 номера). 2) Здание Спа центр площадью-210,2 кв. М. Этажностью 2 этажа: Цокольный этаж: система фильтрации для бассейна, подсобное помещение; 1-й этаж: Холл, помещение парилки (Баня), комната отдыха, бассейн площадью 12,8 кв. М, туалет, душевая, топочная, лестничный марш на 2-й этаж; 2-й этаж: 4-гостиничных номера (3-трёх местных, 1-двух местный) оборудованные мебелью, отдельными сан. Узлами, системой вентиляции, ТВ, сплит-системами, холодильниками (2 номера); Чердачное помещение: не оборудовано (с возможностью оборудования под Вип номер). 3) Домик отдыха-3шт, площадью-19,4 кв. М. + навес из поликарбоната 14,9 кв. М.: оборудованные мебелью, отдельными сан. Узлами, системой вентиляции, ТВ, сплит-системами, холодильниками, водонагревателями; 4) Навес из поликарбоната площадью-157,7 кв. М.: въезд с двух сторон, стоянка закрытого типа, сцена для выступлений, набор мебели 6 шт. Для летнего кафе на 36 мест; 5)Прачечная площадью-13,6 кв. М.: летний туалет, помещение прачечной, мангальная зона. 6)



Территория, прилегающая к гостинице со стороны ул. Артиллерийская благоустроена: навес над входом, дорога с асфальтовым покрытием, стоянкой на 8 машин, ёлки 12 шт, зеленый забор из бирючины, столбы ночным освещения с двух сторон, два въезда на территорию Гостиницы. 7) Техническая характеристика: Электричество: разрешённая максимальная мощность: 70 квт. Газоснабжение, водопровод, канализация: централизованные. Отопление: на территории гостиницы установлен наружный газовый котёл Ксв-100, теплопроизводительностью — 95 квт. (площадью до 1000 кв. М.). Горячее водоснабжение: производство горячей воды производиться газовым накопительным водонагревателем Аристон Sga-200 — 200 литр, электрическими накопительными водонагревателями объёмом 50 литров-3 шт., объёмом 30 литров -4 шт. Вывоз мусора: своя оборудованная площадка два контейнера, вывоз мусора по факту 1 раз в неделю осуществляется ООО Экострой-Дон. Охрана: осуществляется посредством тревожной кнопки с Фгку Уво Внг







Move.ru - вся недвижимость России