

Создано: 13.11.2025 в 16:39

Обновлено: 26.12.2025 в 16:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 111**

**23 282 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 111

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.13 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

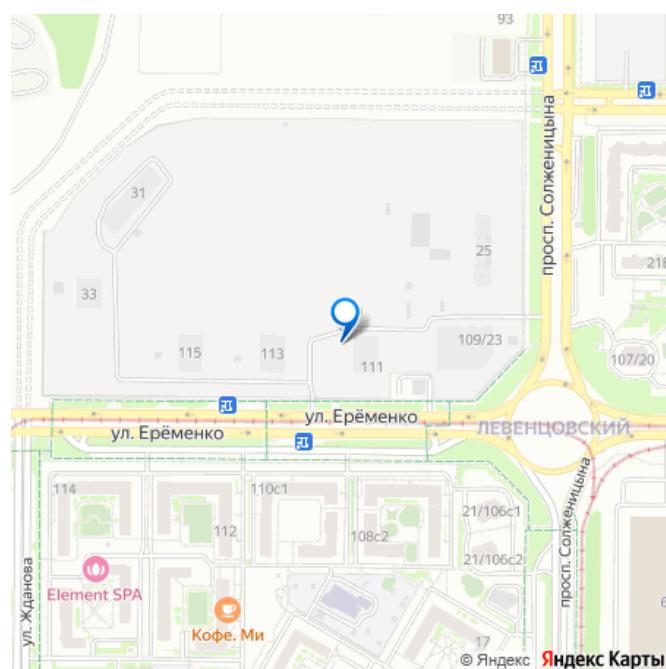
Коммерческое помещение в современном жилом парке Сокольники. Все дома комплекса на стадии строительства. Помещение свободного назначения под любой бизнес: офисное помещение, супермаркет, товары для дома, магазин бытовой химии, алкогольный магазин, студия танцев, йоги и растяжки, детский развивающий центр, шоурум, кофейня, пекарня, химчистка, овощная лавка, художественная студия, языковая школа и другие виды бизнеса. Технический

<https://rnd.move.ru/objects/9286541079>

**С3 Галактика 4, С3 Галактика 4**

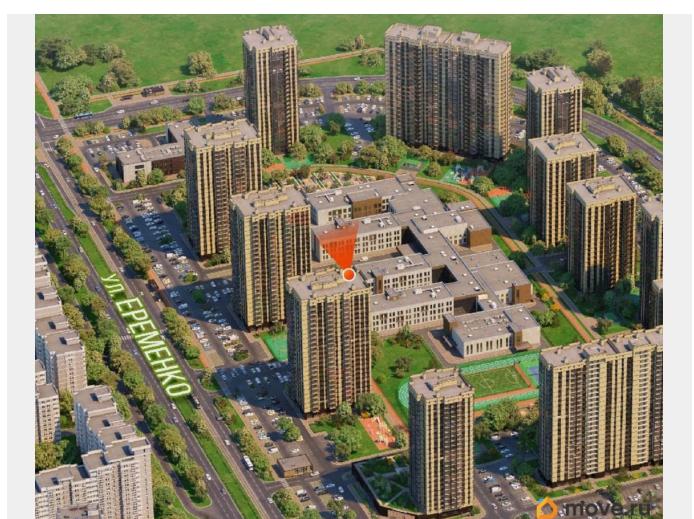
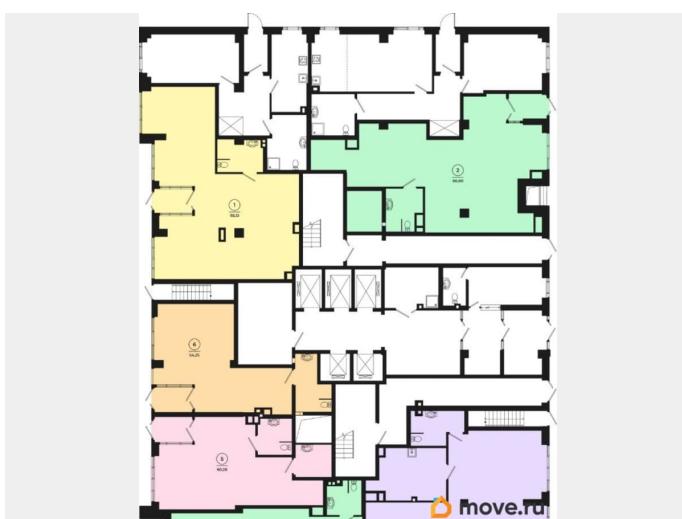
**79198721688, 7918500  
1189**

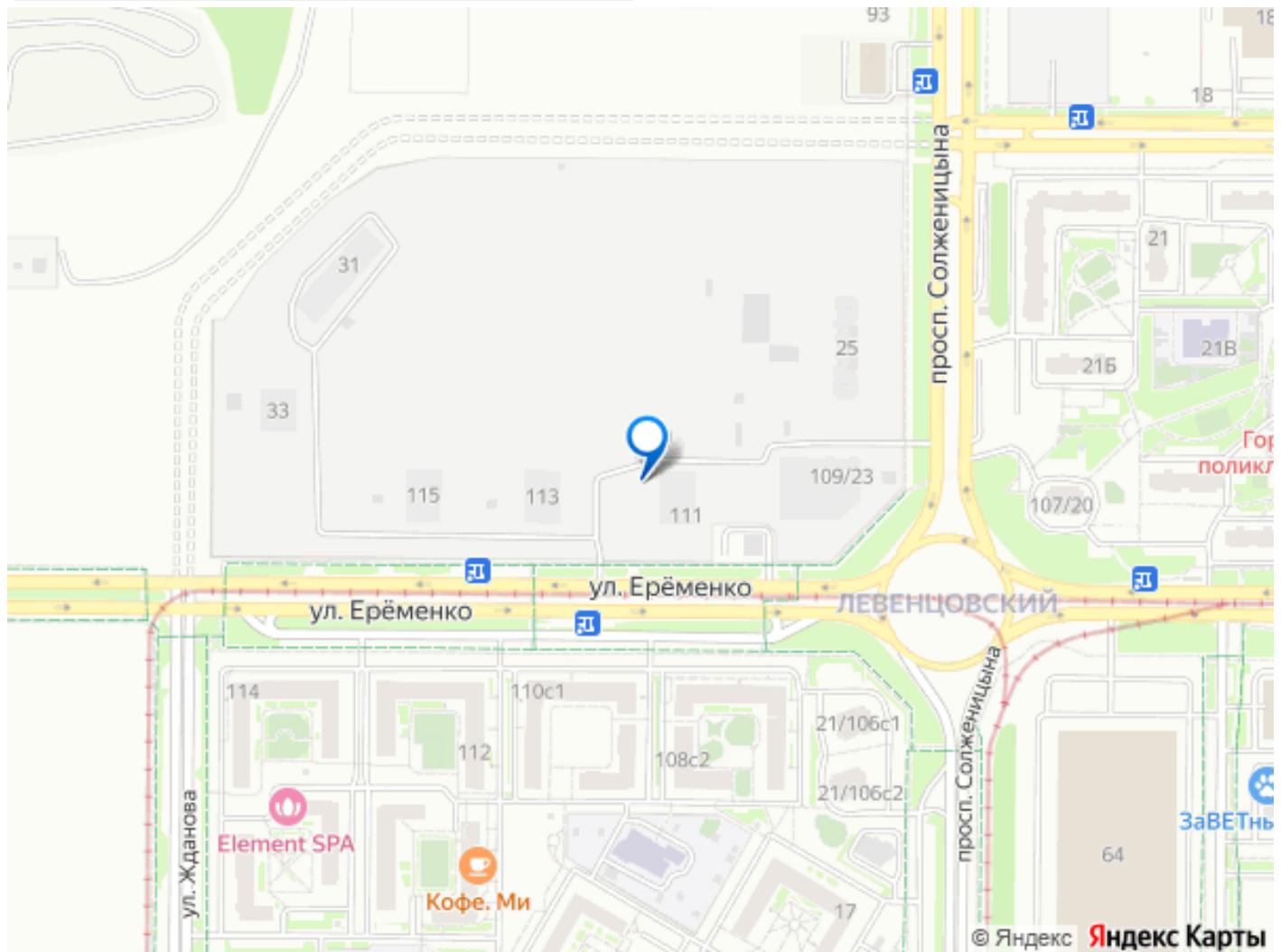
для заметок



характеристики: высота потолков 3,6 м. Вход в помещение с западной стороны (сторона парковочного комплекса). Окна выходят на западную сторону дома. Предусмотрена возможность проезда крупногабаритных машин и разгрузки товара, проезды между домами более 6м. Высокая проходимость: в жилом парке Сокольники будет проживать более 6 тысяч жильцов — они и другие жители района могут стать вашими постоянными клиентами. Удобные подъездные пути: в комплекс легко добраться из любой точки города. Для клиентов на машинах предусмотрен паркинг.

Заметный вход - у помещения отдельный вход, витринное остекление и место под вывеску.





Move.ru - вся недвижимость России