

🕒 Создано: 27.09.2024 в 16:36

Обновлено: 30.01.2026 в 19:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 140**

**55 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 140

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

949.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

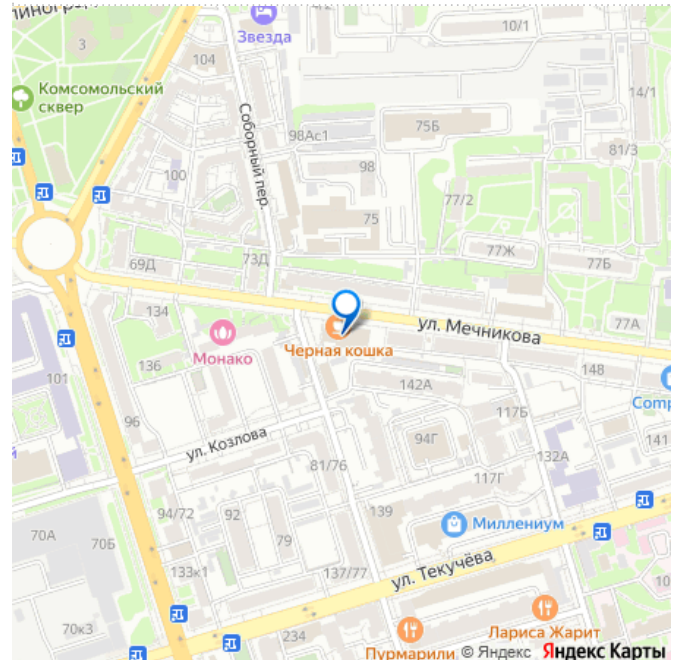
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается 2 этаж в нежилом здании Донского ломбарда на Мечникова/Соборный. Площадь 950 м2, состоит из 2 больших помещений по 300 м2, офиса руководителя с отдельным санузлом и кухней, на этаже есть санузел и кухня, счетчики электроэнергии, пожарная сигнализация, современный лифт. Все помещения оборудованы системами кондиционирования, отдельными приборами учёта электроэнергии и слаботочной кабельной системой, позволяющей использовать компьютерную сеть. Во всех

для заметок



помещениях выполнен свежий качественный ремонт. Подойдет под размещение швейного производства, архива, офисов и прочего. В настоящий момент есть 2 арендатора, которые снимают помещения уже несколько лет (швейное производство). Электрическая мощность здания 72 кВт, здание охраняется, вход со двора, пожарная лестница. Здание находится в прекрасном районе рядом с зелёным сквером, фонтаном и множеством кафе. Расположение отличное рядом Комсомольская площадь, Текучева, Миллениум, транспортные развязки, 10 минут до исторического центра города. Остались вопросы? Звони! Есть возможность приобретения двух этажей в здании. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 2374418

