

Создано: 27.09.2024 в 16:36

Обновлено: 30.01.2026 в 19:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 140**

**55 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 140

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

949.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

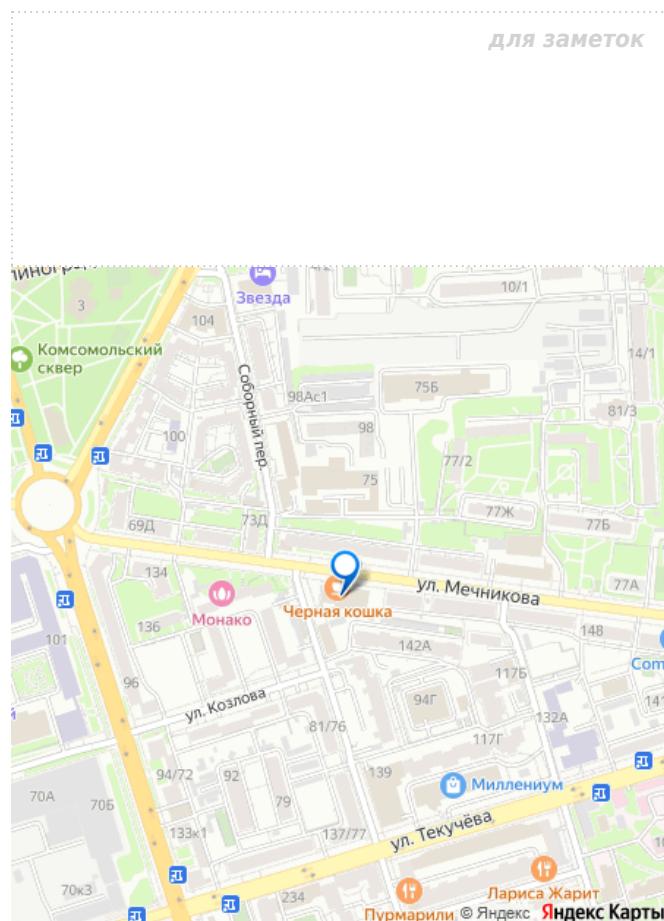
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается 2 этаж в нежилом здании  
Донского ломбарда на Мечникова/Соборный.  
Площадь 950 м<sup>2</sup>, состоит из 2 больших  
помещений по 300 м<sup>2</sup>, офиса руководителя с  
отдельным санузлом и кухней, на этаже есть  
санузел и кухня, счетчики электроэнергии,  
пожарная сигнализация, современный лифт.  
Все помещения оборудованы системами  
кондиционирования, отдельными приборами  
учёта электроэнергии и слаботочной  
кабельной системой, позволяющей  
использовать компьютерную сеть. Во всех



помещениях выполнен свежий качественный ремонт. Подойдет под размещение швейного производства, архива, офисов и прочего. В настоящий момент есть 2 арендатора, которые снимают помещения уже несколько лет (швейное производство). Электрическая мощность здания 72 кВт, здание охраняется, вход со двора, пожарная лестница. Здание находится в прекрасном районе рядом с зелёным сквером, фонтаном и множеством кафе. Расположение отличное рядом Комсомольская площадь, Текучева, Миллениум, транспортные развязки, 10 минут до исторического центра города. Остались вопросы? Звони! Есть возможность приобретения двух этажей в здании.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 2374418

