

Создано: 11.12.2025 в 17:51

Обновлено: 04.02.2026 в 00:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 140**

**55 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 140

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

949 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается торгово-офисный этаж в Центре города площадью 949 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова 140.

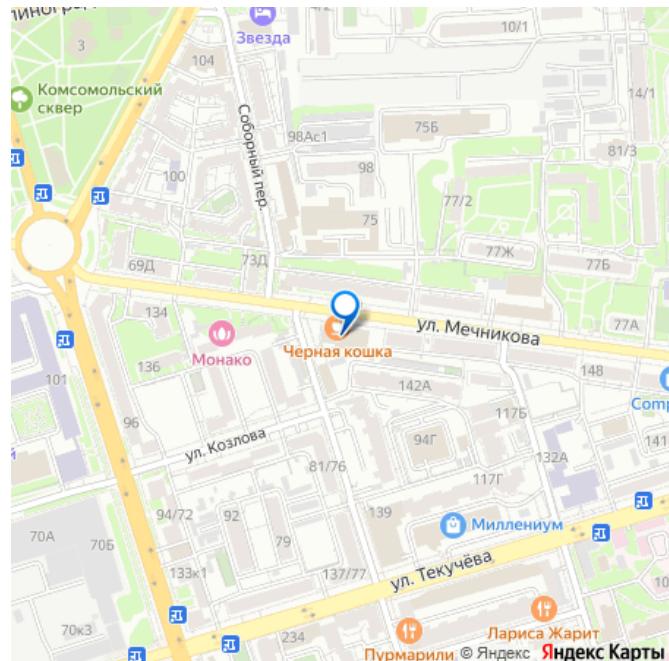
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 5-ти этажного офисного здания - 1-я линия, Центр города, фасад выходит на проезжую часть - в шаговой доступности расположены аптеки, банки, кафе, детский сад, библиотека, колледж, ВУЗ и другое - интенсивный автомобильный, пешеходный трафик - в 400м находится остановка общественного транспорта - есть лифт - в

<https://rnd.move.ru/objects/9287364872>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



хорошем состоянии - все коммуникации  
центральные, свой санузел - разрешенная  
мощность 30 кВт, напряжение 380В -  
установлены сплит-системы - система  
приточной вентиляции - проведен интернет и  
телефон - пожарная и охранная сигнализация  
- общий вход, предусмотрен запасной выход -

---

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Бибик Николай - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/553388/17649



