

Создано: 11.12.2025 в 17:51

Обновлено: 04.02.2026 в 00:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мечникова, 140**

55 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 140

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

949 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торгово-офисный этаж в Центре города площадью 949 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова 140.

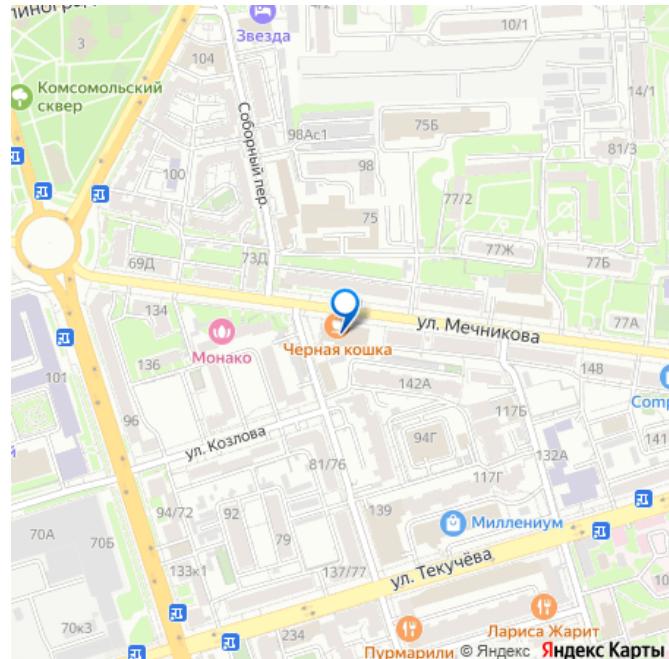
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 5-ти этажного офисного здания - 1-я линия, Центр города, фасад выходит на проезжую часть - в шаговой доступности расположены аптеки, банки, кафе, детский сад, библиотека, колледж, ВУЗ и другое - интенсивный автомобильный, пешеходный трафик - в 400м находится остановка общественного транспорта - есть лифт - в

<https://rnd.move.ru/objects/9287364872>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



хорошем состоянии - все коммуникации
центральные, свой санузел - разрешенная
мощность 30 кВт, напряжение 380В -
установлены сплит-системы - система
приточной вентиляции - проведен интернет и
телефон - пожарная и охранная сигнализация
- общий вход, предусмотрен запасной выход -

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бибик Николай - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553388/17649



