

Создано: 27.09.2024 в 15:54

Обновлено: 30.01.2026 в 19:13

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 140

# 27 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 140

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

957.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

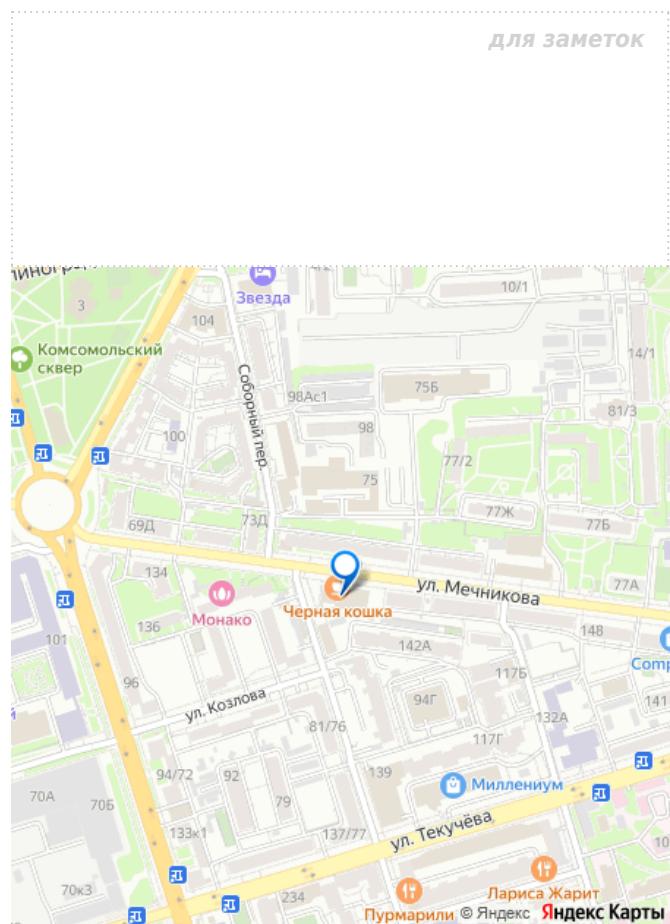
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается 5 этаж в нежилом здании Донского ломбарда на Мечникова/Соборный. Площадь 957 м<sup>2</sup>, состоит из 3 больших помещений и небольшого офиса, на этаже есть санузел, счетчики электроэнергии, пожарная сигнализация, современный лифт. Подойдет под размещение швейного производства, архива и прочего. В настоящий момент есть 3 арендатора, которые снимают помещения уже несколько лет. Электрическая мощность здания 72 кВт, здание охраняется, вход со двора, пожарная



лестница. Здание находится в прекрасном районе рядом с зелёным сквером, фонтаном и множеством кафе. Расположение отличное рядом Комсомольская площадь, Текучева, Миллениум, транспортные развязки, 10 минут до исторического центра города. Остались вопросы? Звони! Есть возможность приобретения двух этажей в здании. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 2374419

