

Создано: 08.09.2025 в 12:46

Обновлено: 28.01.2026 в 23:40

<https://rnd.move.ru/objects/9284791155>

Наталья Маркова, Домиан

79885608028

**Ростовская область, Новочеркасск,
Троицкая улица**

8 799 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Троицкая улица

Улица

[улица Троицкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

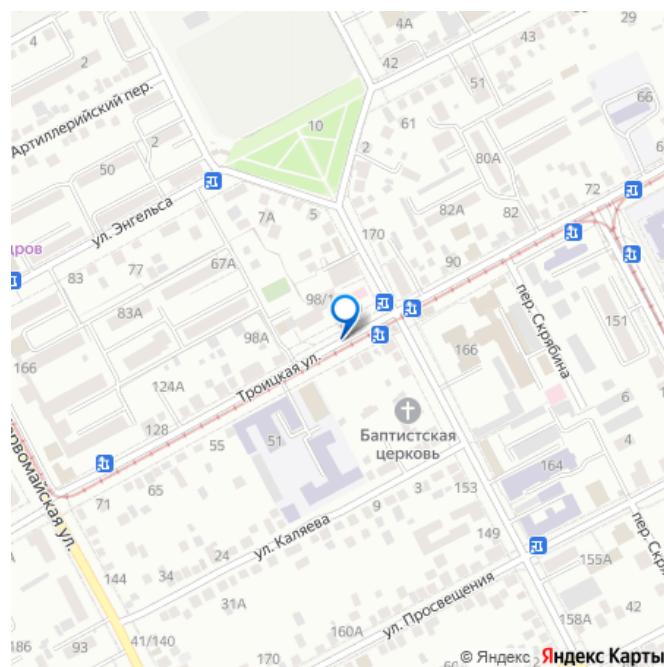
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1625226. Ищете идеальное место для своего бизнеса или инвестиционный объект с потенциалом роста? Предлагаем к продаже коммерческое помещение свободного назначения . Это просторное помещение общей площадью 95 кв. м на первом этаже девятиэтажного кирпичного здания, построенного в 2007 году. Благодаря евроремонту, удобной планировке и наличию отдельного входа, оно готово к немедленному использованию под различные виды деятельности. Внутри уже проведены интернет и кондиционер, установлена мебель, а индивидуальный



котёл обеспечивает эффективное отопление. Расположение на Троицкой улице делает это помещение привлекательным для бизнеса: лёгкий доступ к основным транспортным магистралям, близость к деловым центрам и развитая инфраструктура района создают оптимальные условия для успешной коммерческой деятельности. В радиусе 1000 метров от объекта находятся торговые центры, аптеки, спортивные клубы и другие значимые объекты. Выгодная цена делает это предложение особенно привлекательным как для предпринимателей, так и для инвесторов, ищущих ликвидный актив с перспективой роста стоимости. Не упустите шанс стать владельцем успешного коммерческого объекта! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

