

Создано: 30.10.2025 в 09:20

Обновлено: 29.12.2025 в 15:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева, 102/1с2**

**17 784 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,  
102/1с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

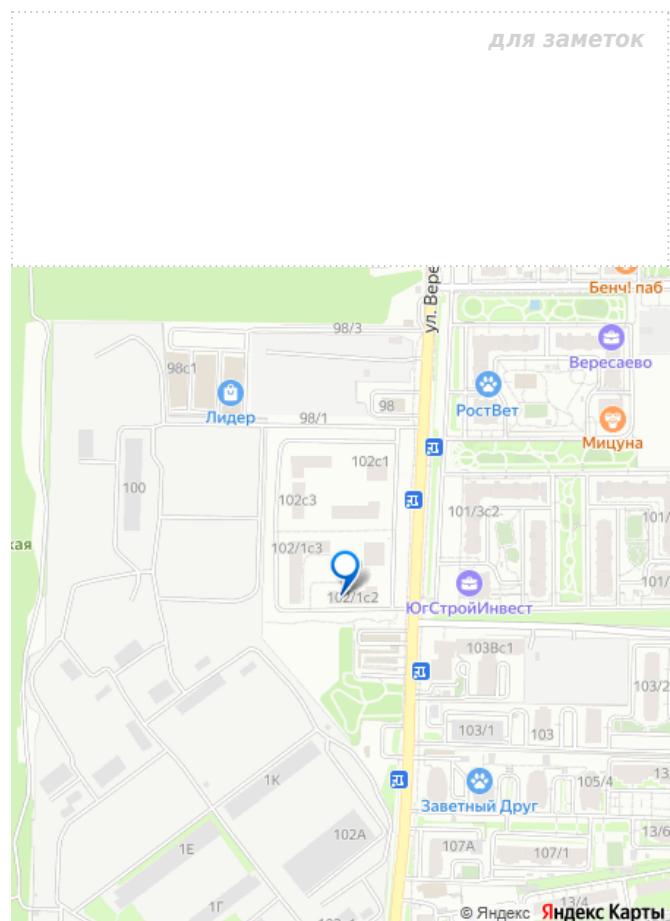
Улица

[улица Вересаева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 119474875 Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева 102/1с2.

Основные характеристики: Состояние: Предчистовая отделка: Имеется место для размещения рекламной вывески, что обеспечит высокую узнаваемость Вашего бизнеса. Преимущества: Расположение: В густонаселенном, активно развивающемся ЖК «Персона». Район активно застраивается,

что гарантирует увеличение клиентской базы в будущем. Универсальность: Подходит для различных видов деятельности (магазин, офис, салон услуг и т.д.) Отдельный вход: Обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Предчистовая отделка: Позволяет реализовать собственные дизайнерские решения и адаптировать помещение под конкретные нужды. Покупка такого помещения станет выгодным вложением капитала благодаря выгодному расположению, удобной инфраструктуре и высоким стандартам качества строительства. Это отличное решение для тех, кто хочет создать успешный и прибыльный бизнес в привлекательном месте города Ростов-на-Дону. Цена: 190 000 р/м<sup>2</sup>.

