

Создано: 18.02.2026 в 10:06

Обновлено: 10.04.2026 в 12:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/1с1**

17 280 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/1с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

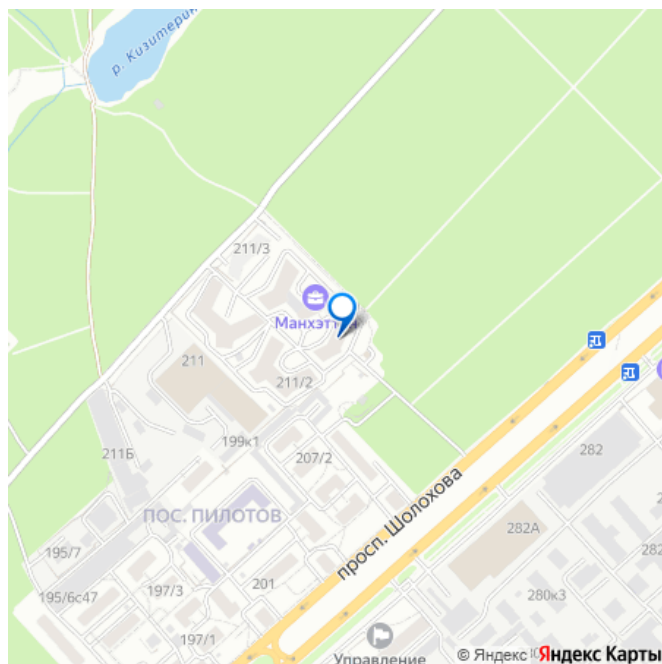
Продается помещение в жилом комплексе Бизнес Класса «Манхэттен» РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЖК Манхэттен находится в районе старого аэропорта. В 15 минутах от центра города Ростова-на -Дону В комплексе 6 домов, порядка 1300 квартир - два въезда в комплекс- с ул. Шолохова и ул. Зеленой (по безымянной) - 5 домов сданных и заселенных, 6 дом строится - большая гостевая парковка перед въездом в ЖК - парковка перед помещением - в ЖК уже функционирует

<https://rnd.move.ru/objects/9293399485>

Игорь Купить Помещение, Купить Помещение

79885609773

для заметок



Магнит, вайлдберриз, Красное и Белое, детский сад и т.д. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - площадь 96,1 кв. м - полноценно 1 этаж - большие витражные окна в пол - отдельный вход - помещение с ремонтом - высота потолков 3,4 м - заведены все необходимые коммуникации. ПОДХОДИТ ПОД СВОЙ БИЗНЕС И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ: под аптеку (в ЖК их нет), детские развивающие студии , салон красоты , стоматологию, офис, зоомагазин, химчистку, и т.д. Все вопросы по телефону
Продажа без %, без переплат, без комиссии.



