

Создано: 28.08.2024 в 14:37

Обновлено: 20.01.2026 в 14:21

<https://rnd.move.ru/objects/9261242180>**Валентина Щекатурнова, РЖД****79895303180****Ростовская область, Каменск-Шахтинский, улица Победы, 87****12 801 059 ₽**

Ростовская область, Каменск-Шахтинский, улица Победы, 87

**ПСН - Помещение свободного назначения**

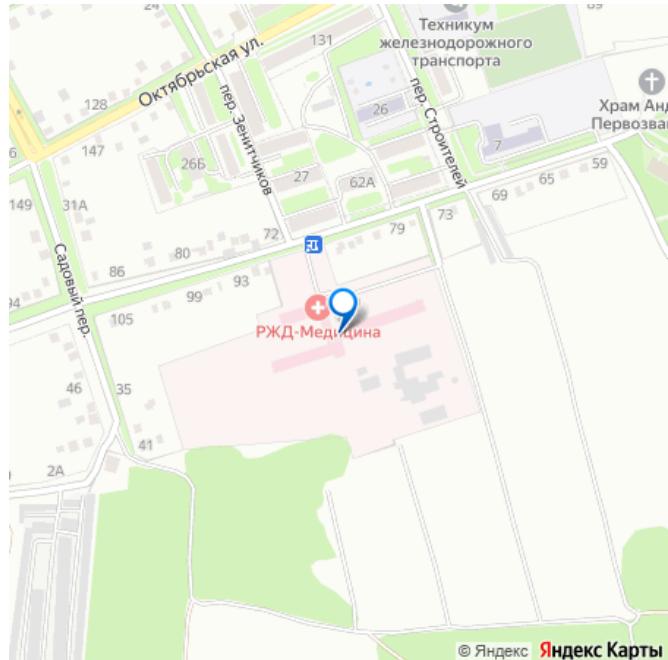
Общая площадь

9693.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ОАО РЖД продает объекты бывшего больничного комплекса с земельным участком в п. Лиховском Ростовской обл. Транспортная доступность хорошая, подъезд осуществляется с улицы Победы как грузовым, так и легковым транспортом. Также имеется возможность организации парковки на территории. Территория больницы огорожена и не охраняется. Окружение больницы представлено малой и среднеэтажной жилой застройкой. В переделах пешей доступности расположены объекты социальной инфраструктуры: учебные заведения, детские сады, дом культуры, парковая зона, бассейн. Железнодорожная станция Лихая расположена в 2 км от территории больницы.

Рядом находится действующая поликлиника.

К территории больницы подведено  
водоснабжение, электроснабжение,  
канализация и отопление. Объектам  
больницы требуется капитальный ремонт.

Возможное использование  
административное, производственно-  
складское, медицинское учреждение. Состав  
предложения:

- Сооружение (сплошной  
забор), кадастровый номер  
61:52:0010020:366, назначение не жилое,  
протяженность 966 м.

- Овощехранилище, кадастровый номер 61:52:0000000:8979,  
назначение нежилое, площадь 102. 6 кв. м,  
количество этажей 1.

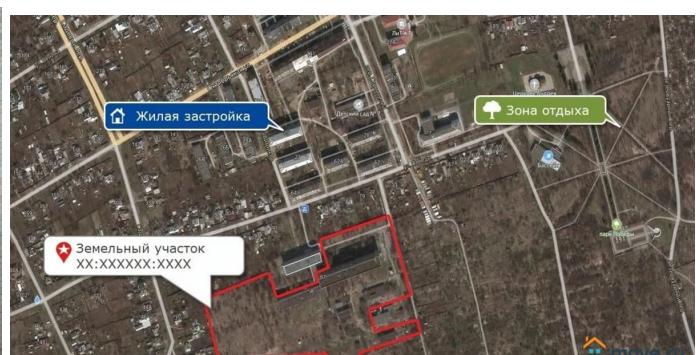
  - Нежилое помещение, кадастровый номер 61:52:0010020:1435,  
назначение нежилое, площадь 2128. 3 кв. м,  
количество этажей: подвал 1, этаж 1, этаж 2.

- Здание больницы блок А, кадастровый номер 61:52:0010020:1329, назначение  
нежилое, площадь 6701 кв. м, количество  
этажей 6, в том числе подземных 1.

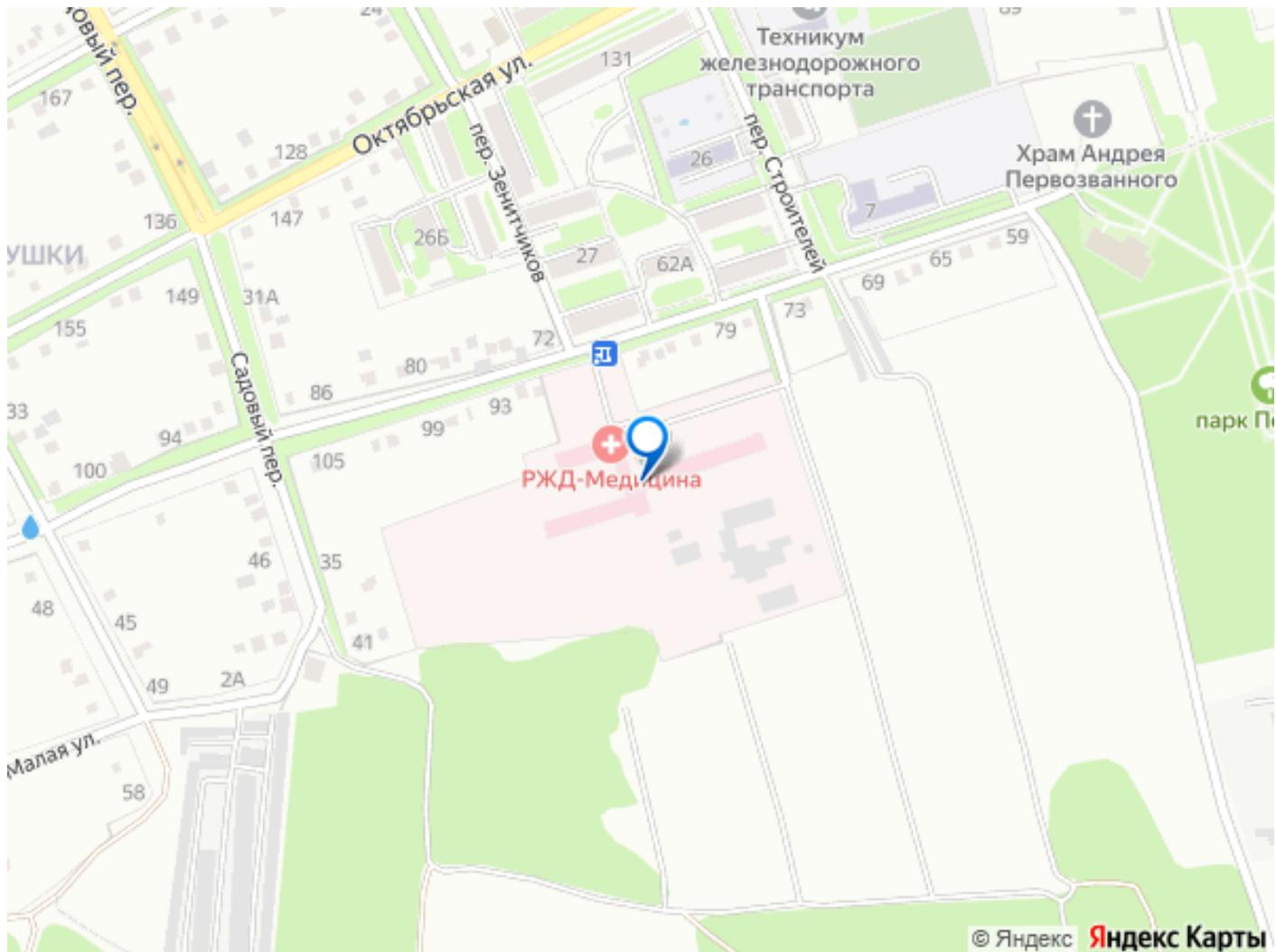
  - Здание пищеблока Больницы, кадастровый номер  
61:52:0010020:357, назначение нежилое,  
площадь 397. 5 кв. м, количество этажей 2, в  
том числе подземных 1.

    - Прачечная, кадастровый номер 61:52:0010020:356,  
назначение нежилое, площадь 364.1 кв.м,  
количество этажей 1.

      - Земельный участок, кадастровый номер 61:52:0010020:290,  
площадь 39545 кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России