

Валентина Щекатурнова, РЖД

79895303180

**Ростовская область, Каменск-
Шахтинский, улица Победы, 87**

12 801 059 ₽

Ростовская область, Каменск-Шахтинский, улица Победы, 87

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9693.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

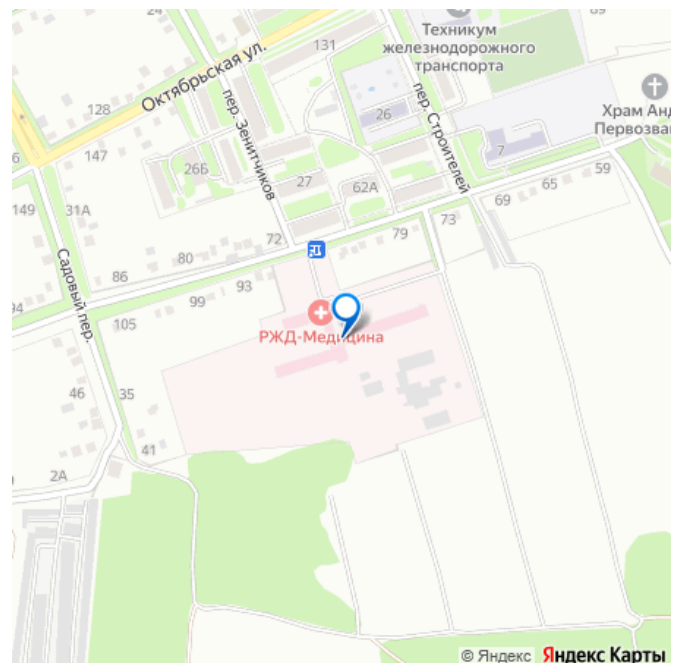
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОАО РЖД продает объекты бывшего больничного комплекса с земельным участком в п. Лиховском Ростовской обл. Транспортная доступность хорошая, подъезд осуществляется с улицы Победы как грузовым, так и легковым транспортом. Также имеется возможность организации парковки на территории. Территория больницы огорожена и не охраняется. Окружение больницы представлено малой и среднеэтажной жилой застройкой. В переделах пешей доступности расположены объекты социальной инфраструктуры: учебные заведения, детские сады, дом культуры, парковая зона, бассейн. Железнодорожная станция Лихая расположена в 2 км от территории больницы.

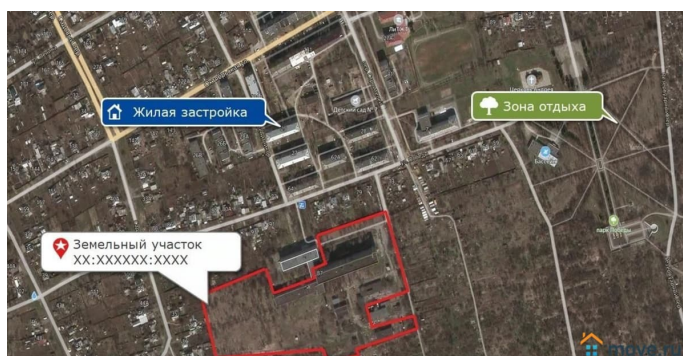


Рядом находится действующая поликлиника.

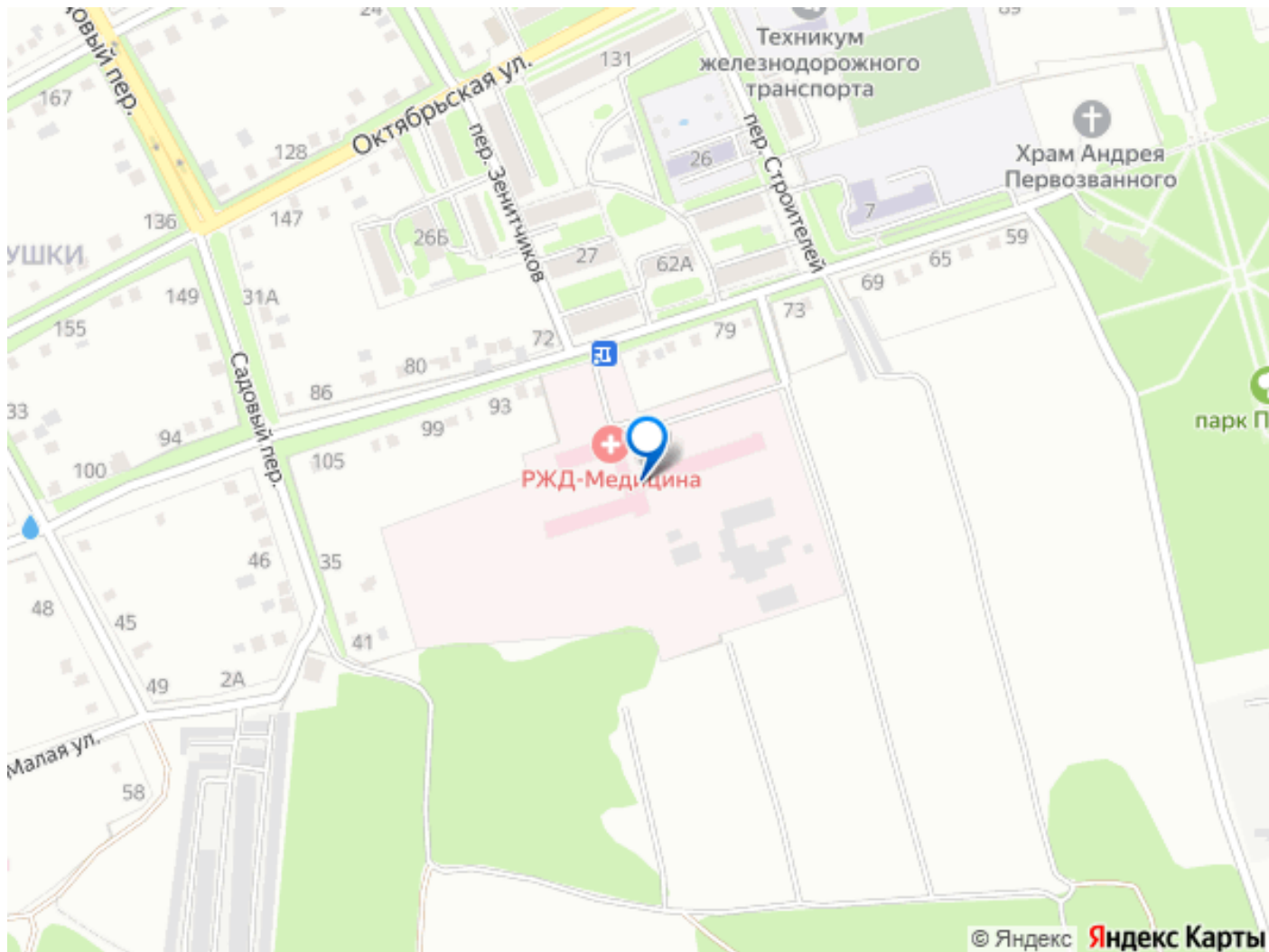
К территории больницы подведено водоснабжение, электроснабжение, канализация и отопление. Объектам больницы требуется капитальный ремонт.

Возможное использование административное, производственно-складское, медицинское учреждение. Состав предложения:

- Сооружение (сплошной забор), кадастровый номер 61:52:0010020:366, назначение не жилое, протяженность 966 м.
- Овощехранилище, кадастровый номер 61:52:0000000:8979, назначение нежилое, площадь 102. 6 кв. м, количество этажей 1.
- Нежилое помещение, кадастровый номер 61:52:0010020:1435, назначение нежилое, площадь 2128. 3 кв. м, количество этажей: подвал 1, этаж 1, этаж 2.
- Здание больницы блок А, кадастровый номер 61:52:0010020:1329, назначение нежилое, площадь 6701 кв. м, количество этажей 6, в том числе подземных 1.
- Здание пищеблока Больницы, кадастровый номер 61:52:0010020:357, назначение нежилое, площадь 397. 5 кв. м, количество этажей 2, в том числе подземных 1.
- Прачечная, кадастровый номер 61:52:0010020:356, назначение нежилое, площадь 364.1 кв.м, количество этажей 1.
- Земельный участок, кадастровый номер 61:52:0010020:290, площадь 39545 кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России