

Создано: 28.08.2024 в 14:37

Обновлено: 20.01.2026 в 14:21

<https://rnd.move.ru/objects/9261242180>**Валентина Щекатурнова, РЖД****79895303180****Ростовская область, Каменск-Шахтинский, улица Победы, 87****12 801 059 ₽**

Ростовская область, Каменск-Шахтинский, улица Победы, 87

ПСН - Помещение свободного назначения

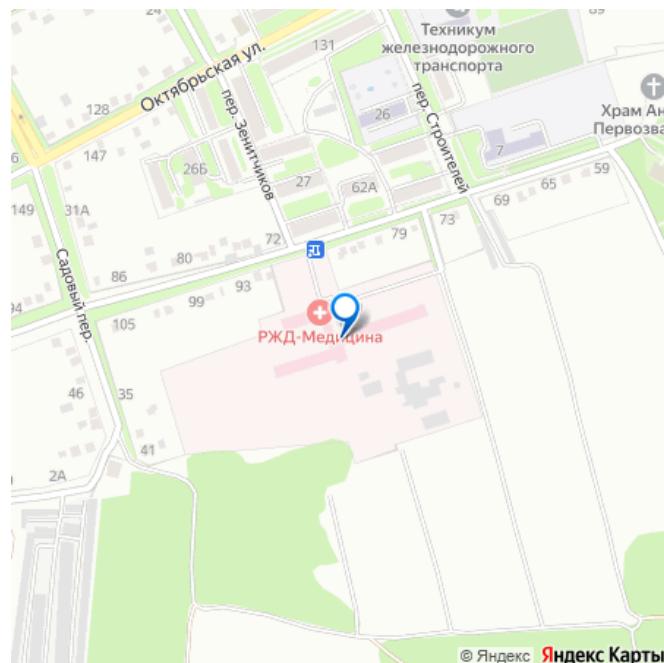
Общая площадь

9693.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[**Коммерческая недвижимость**](#)**Описание**

ОАО РЖД продает объекты бывшего больничного комплекса с земельным участком в п. Лиховском Ростовской обл. Транспортная доступность хорошая, подъезд осуществляется с улицы Победы как грузовым, так и легковым транспортом. Также имеется возможность организации парковки на территории. Территория больницы огорожена и не охраняется. Окружение больницы представлено малой и среднеэтажной жилой застройкой. В переделах пешей доступности расположены объекты социальной инфраструктуры: учебные заведения, детские сады, дом культуры, парковая зона, бассейн. Железнодорожная станция Лихая расположена в 2 км от территории больницы.

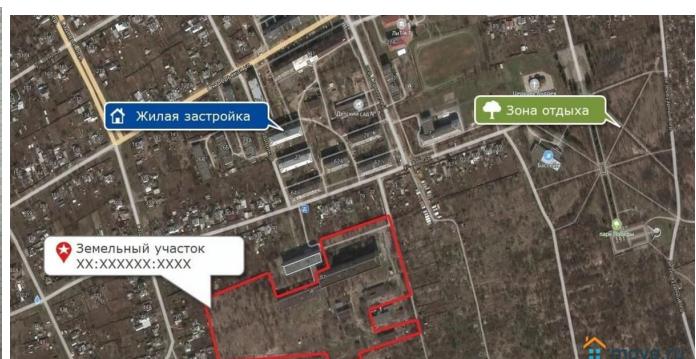
Рядом находится действующая поликлиника.

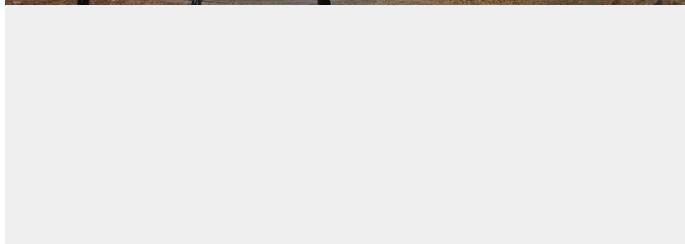
К территории больницы подведено
водоснабжение, электроснабжение,
канализация и отопление. Объектам
больницы требуется капитальный ремонт.

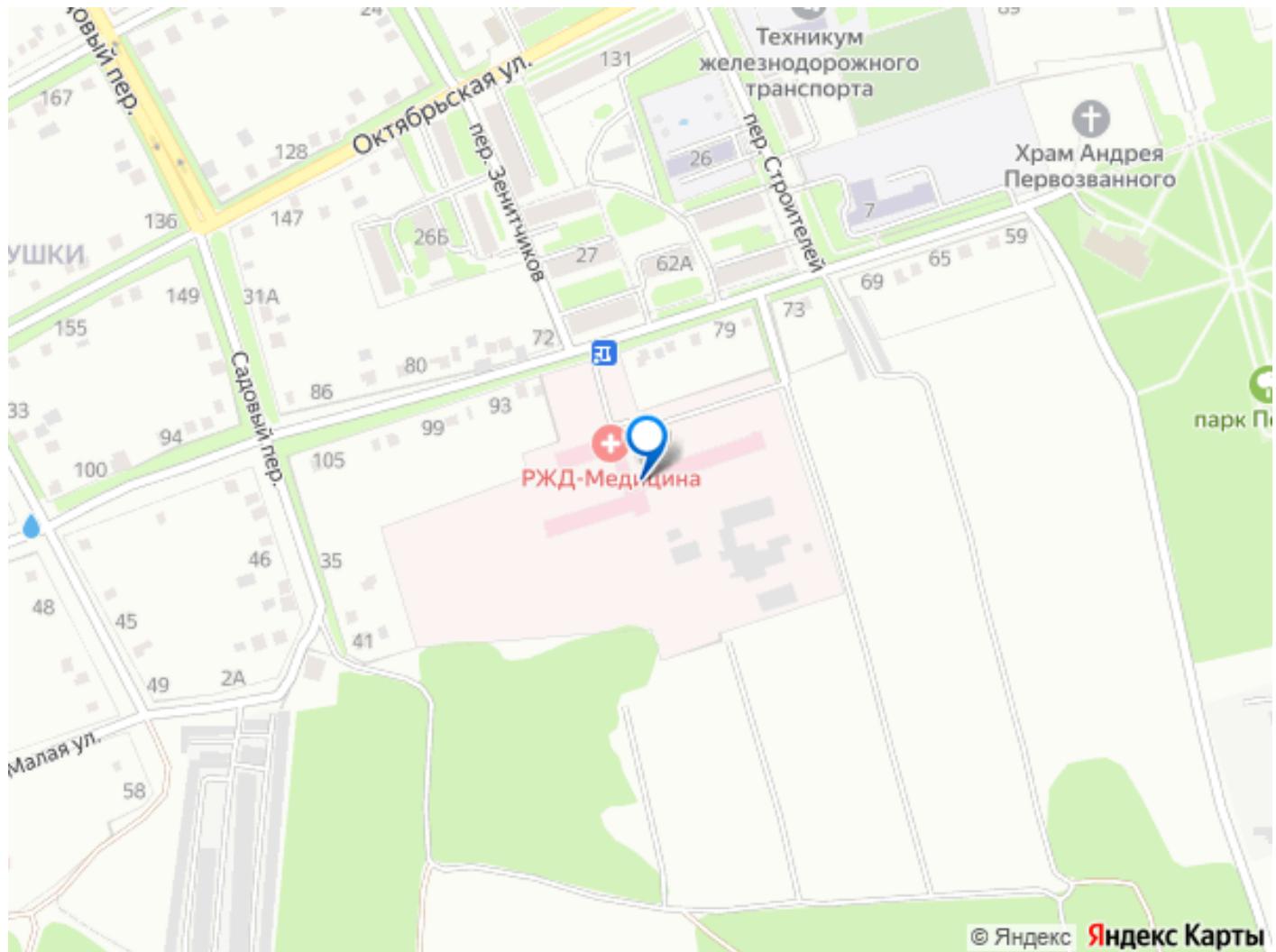
Возможное использование
административное, производственно-
складское, медицинское учреждение. Состав
предложения: • Сооружение (сплошной
забор), кадастровый номер
61:52:0010020:366, назначение не жилое,
протяженность 966 м. • Овощехранилище,
кадастровый номер 61:52:0000000:8979,
назначение нежилое, площадь 102. 6 кв. м,

количество этажей 1. • Нежилое помещение,
кадастровый номер 61:52:0010020:1435,
назначение нежилое, площадь 2128. 3 кв. м,
количество этажей: подвал 1, этаж 1, этаж 2.

• Здание больницы блок А, кадастровый
номер 61:52:0010020:1329, назначение
нежилое, площадь 6701 кв. м, количество
этажей 6, в том числе подземных 1. • Здание
пищеблока Больницы, кадастровый номер
61:52:0010020:357, назначение нежилое,
площадь 397. 5 кв. м, количество этажей 2, в
том числе подземных 1. • Прачечная,
кадастровый номер 61:52:0010020:356,
назначение нежилое, площадь 364.1 кв. м,
количество этажей 1. • Земельный участок,
кадастровый номер 61:52:0010020:290,
площадь 39545 кв. м.







Move.ru - вся недвижимость России