

Создано: 14.05.2025 в 17:49

Обновлено: 31.01.2026 в 00:07

Ростовская область, Ростов-на-Дону

**22 172 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

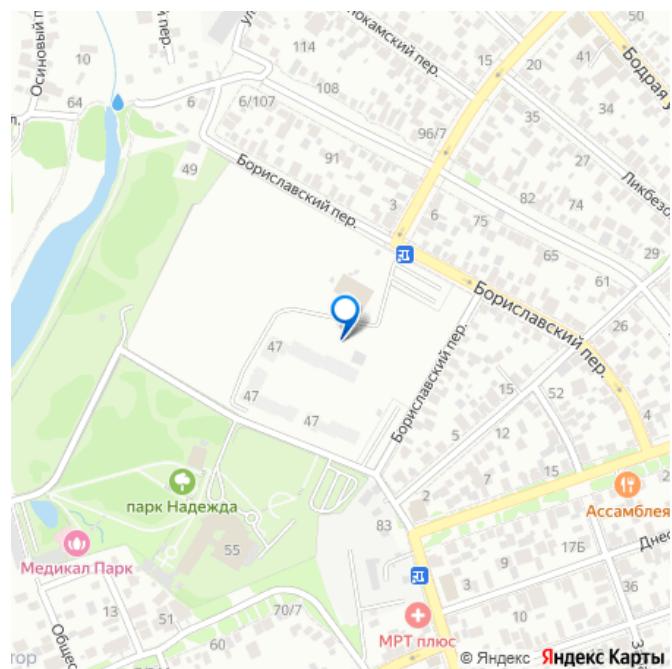
Помещение под Ваш бизнес в новом Курортном квартале Ривьера площадью 96 кв. м по адресу Бориславский переулок, 47. Характеристики и преимущества: - объект находится на 1-м этаже современного 8-этажного жилого комплекса «Ривьера» - расположение в живописной локации рядом с рекой Темерник - отличный пешеходный и автомобильный поток — высокая проходимость - формат street retail — идеально под магазин, салон, кофейню и другие форматы торговли и услуг - отдельный вход для клиентов, предусмотрен запасной выход, а также удобная зона для парковки - помещение передаётся в

<https://rnd.move.ru/objects/9279250667>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

**79889506358**

для заметок



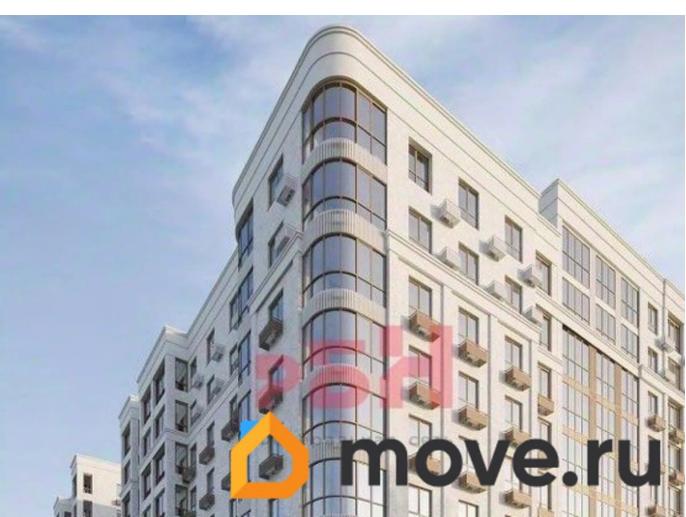
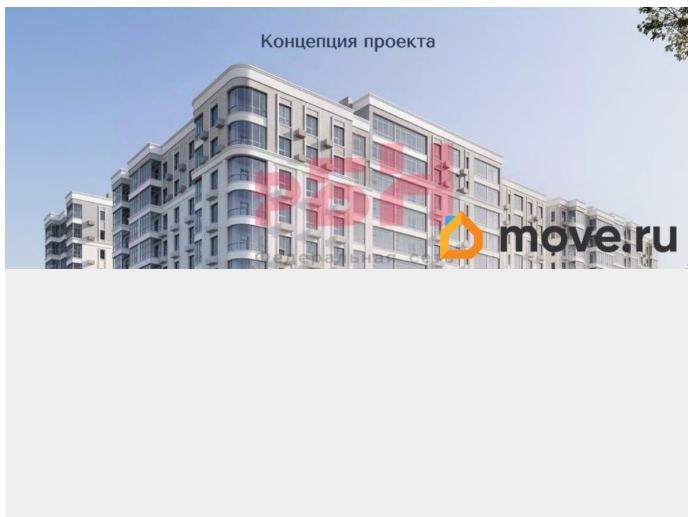
состоянии стройвариант - вы можете реализовать любую дизайнерскую концепцию - высокие потолки - 6 метров: создают ощущение простора и открывают дополнительные возможности по зонированию - электроснабжение: мощность 60 кВт, напряжение 220В - все необходимые коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, собственный санузел, центральное отопление - приточная вентиляция для комфорtnого микроклимата - пожарная сигнализация -----

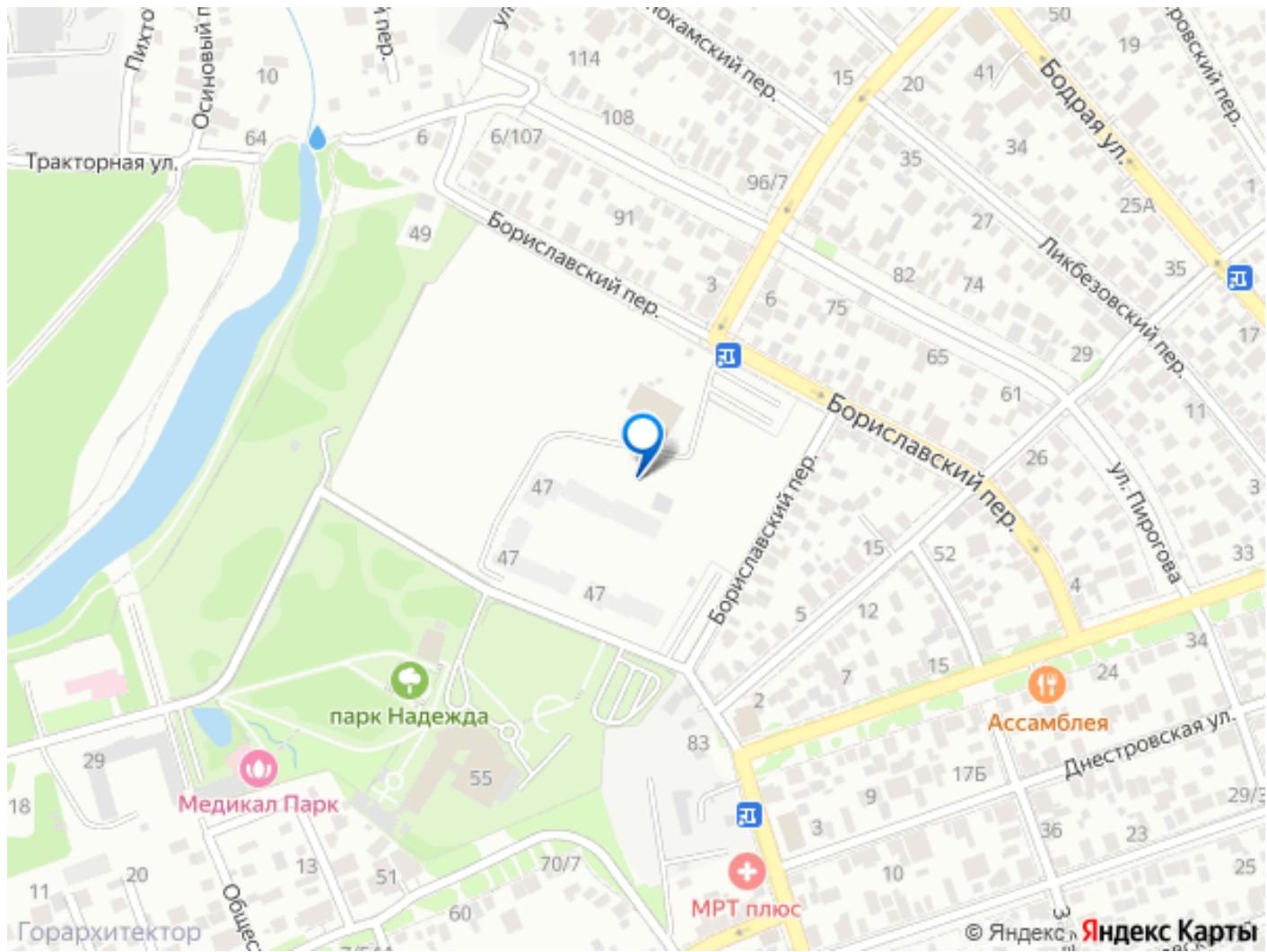
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по направлению производственные и складские помещения. --

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552352/17649







Move.ru - вся недвижимость России