

Создано: 24.12.2025 в 23:54

Обновлено: 10.02.2026 в 18:20

<https://rnd.move.ru/objects/9287872249>

Ирина Хомякова, Альтаир

79896210920

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Лелюшенко, 13а**

8 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 13а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²



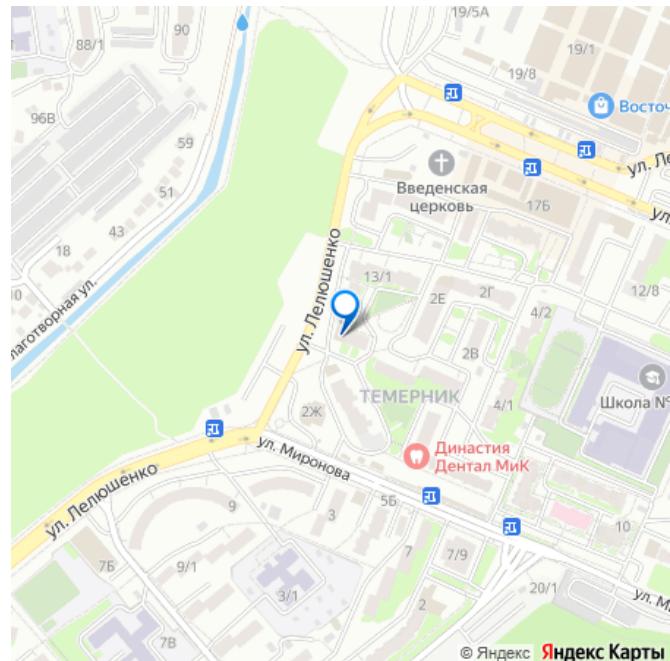
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

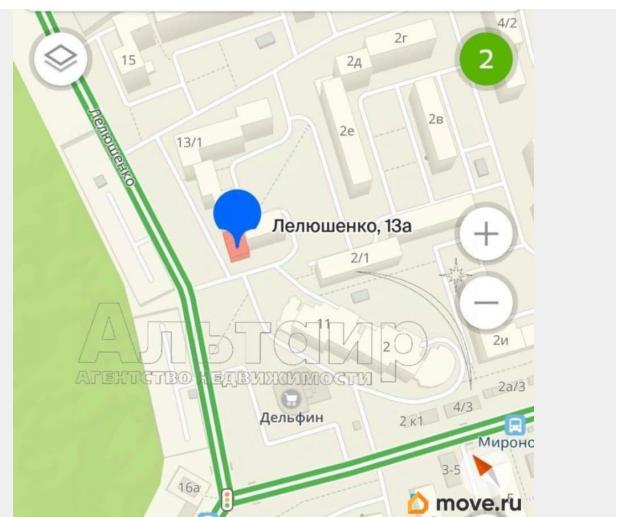
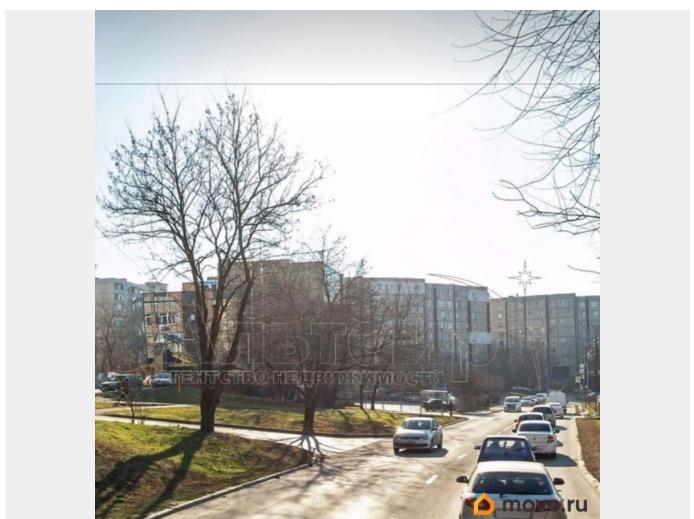
[Коммерческая недвижимость](#)

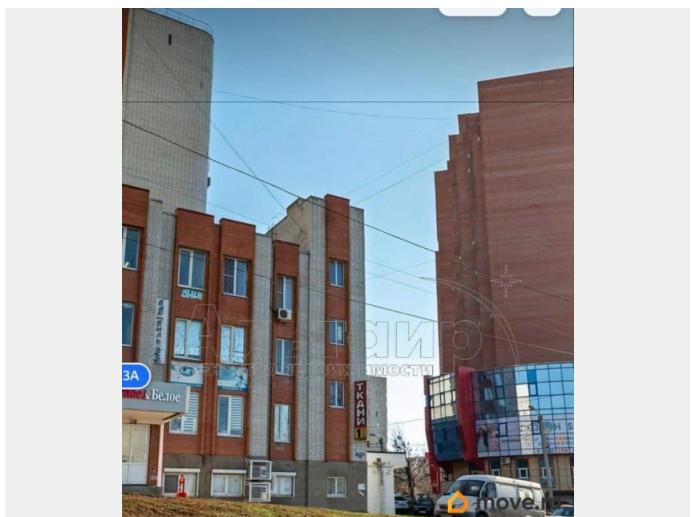
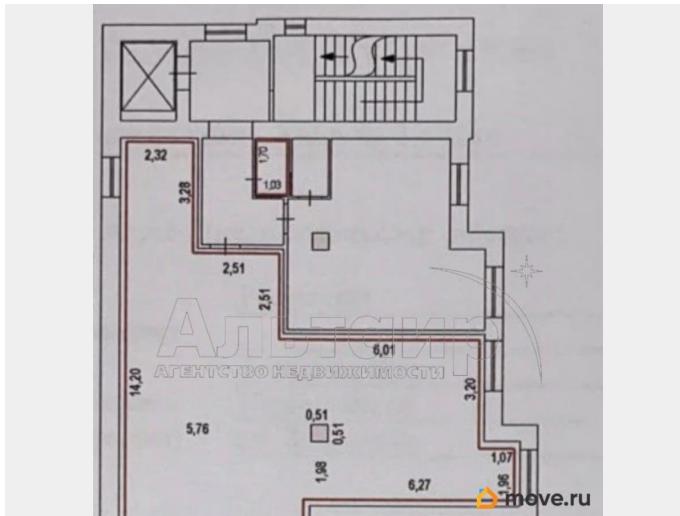
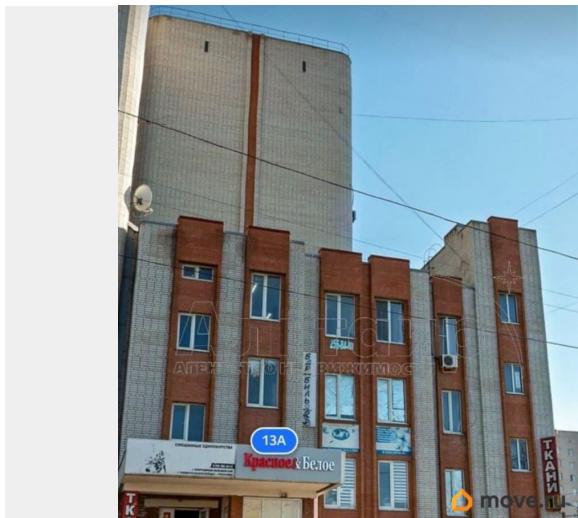


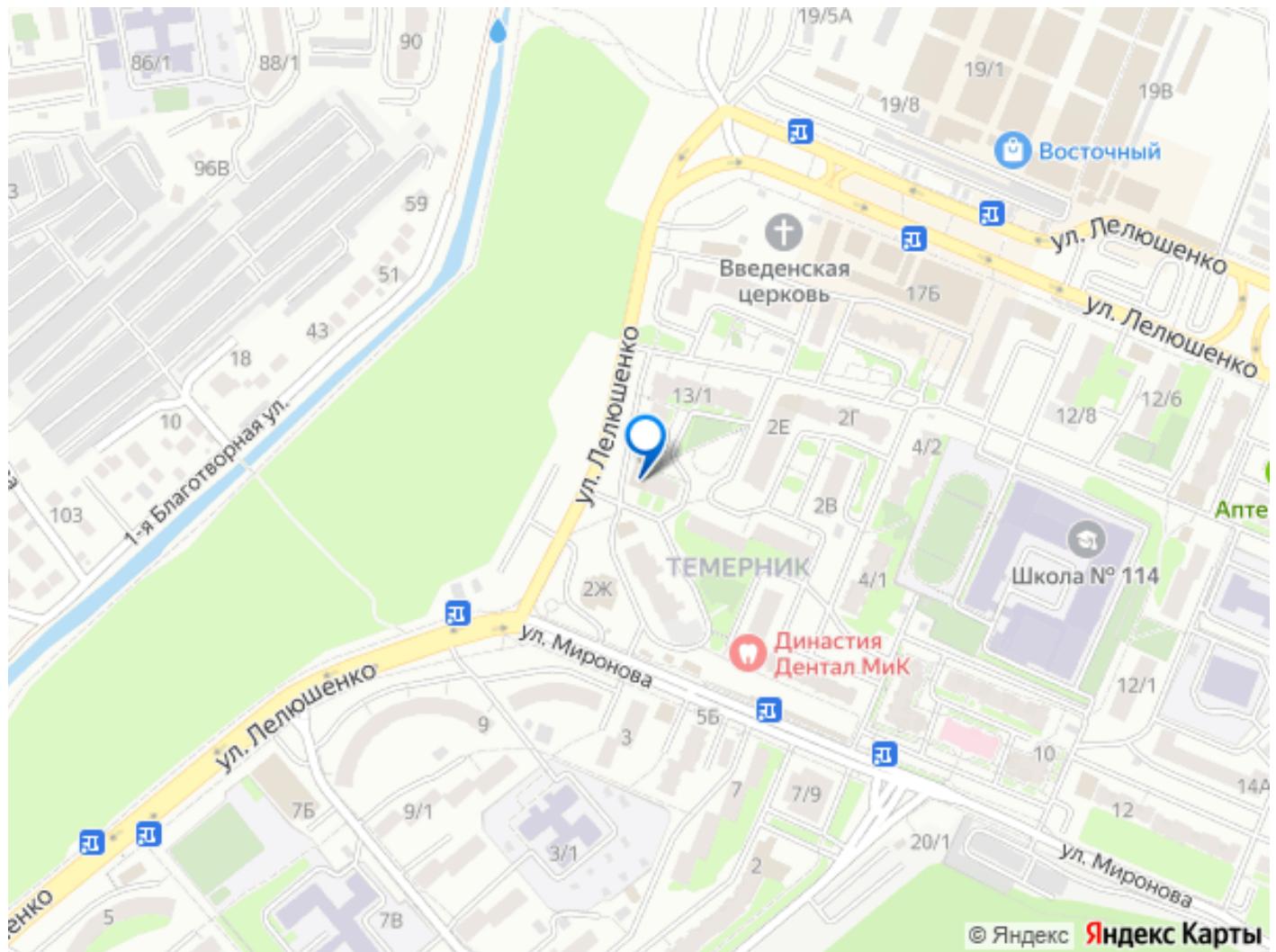
Описание

id:271. Срочная продажа!!! Цена снижена на 500 тр!!!! Предлагаю уникальный объект коммерческого назначения широкого профиля в отдельно стоящем 3 х этажном новом кирпичном здании 2008 года постройки. Здание расположено среди многоэтажек, что обеспечивает большой клиентский поток. Еще один самый важных критериев при выборе коммерческого помещения- это фасад ! В данном помещении он выходит на проезжую часть с очень высоким проездным трафиком, что

обеспечивает дополнительной клиентский поток. Для рекламы очень много места на фасаде помещения! Удобный паркинг перед помещением. Помещение свободной планировки, высокие потолки, санузел выделен(в личном пользовании). Состояние помещения отличное- потолки Армстронг, напольное покрытие керамогранит, стены оштукатурены и окрашены!! Сдается легко под любой вид вашей коммерческой деятельности. Помещение в одних руках с момента постройки здания, в договоре купли продажи укажем всю сумму сделки!!!
Звоните, показ в любое удобное для Вас время! Для удобства эксплуатации помещения есть грузовой лифт, который возможно использовать только в личных целях. Торг реальному покупателю!! Звоните, показ в любое удобное для Вас время! Все документы проверены компанией Альтаир. Комиссия агентства оговаривается дополнительно. Юрист компании поможет в проведении переговоров с собственником. Для осмотра данного объекта позвоните по телефону, указанному в объявлении. Арт. 63301067







Move.ru - вся недвижимость России