

🕒 Создано: 24.12.2025 в 23:54

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лелюшенко, 13а**

**8 500 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 13а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

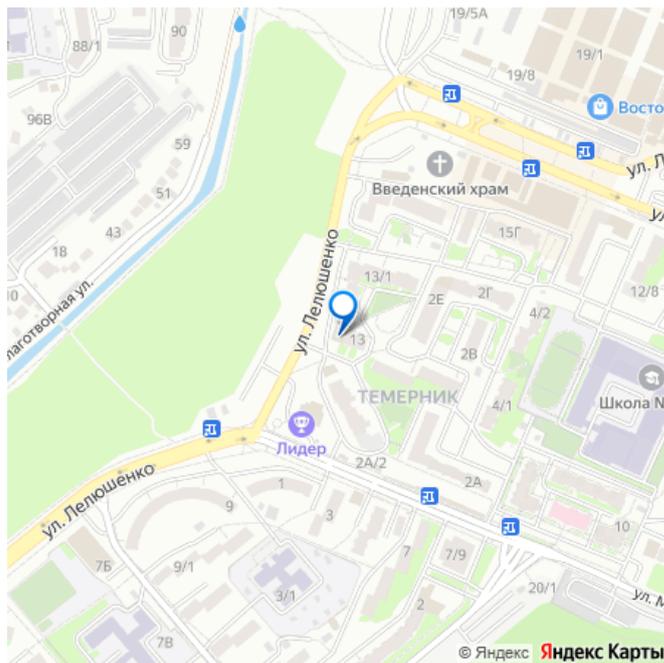
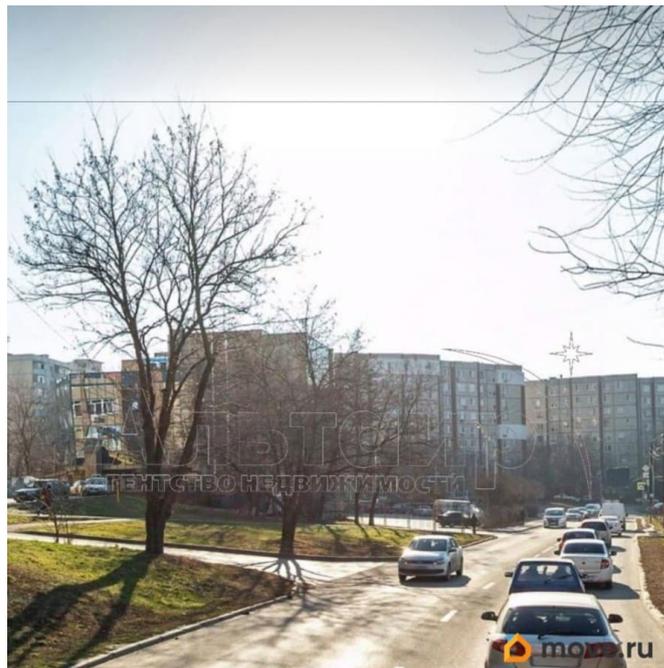
id:271. Срочная продажа!!! Цена снижена на 500 тр!!!! Предлагаю уникальный объект коммерческого назначения широкого профиля в отдельно стоящем 3 х этажном новом кирпичном здании 2008 года постройки. Здание расположено среди многоэтажек, что обеспечивает большой клиентский поток. Еще один самый важных критериев при выборе коммерческого помещения- это фасад ! В данном помещении он выходит на проезжую часть с очень высоким проезжим трафиком, что

<https://rnd.move.ru/objects/9287872249>

**Ирина Хомякова, Альтаир**

**79896210920**

для заметок



обеспечивает дополнительной клиентский поток. Для рекламы очень много места на фасаде помещения! Удобный паркинг перед помещением. Помещение свободной планировки, высокие потолки, санузел выделен( в личном пользовании). Состояние помещения отличное- потолки Армстронг, напольное покрытие керамогранит, стены оштукатурены и окрашены!! Сдается легко под любой вид вашей коммерческой деятельности. Помещение в одних руках с момента постройки здания, в договоре купли продажи укажем всю сумму сделки!!! Звоните, показ в любое удобное для Вас время! Для удобства эксплуатации помещения есть грузовой лифт, который возможно использовать только в личных целях. Торг реальному покупателю!! Звоните, показ в любое удобное для Вас время! Все документы проверены компанией Альтаир. Комиссия агентства оговаривается дополнительно. Юрист компании поможет в проведении переговоров с собственником. Для осмотра данного объекта позвоните по телефону, указанному в объявлении. Арт. 63301067

