

🕒 Создано: 11.12.2023 в 17:18

🔄 Обновлено: 08.07.2024 в 17:26

**Собственник**

**79198904140**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 290**

**14 000 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 290

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

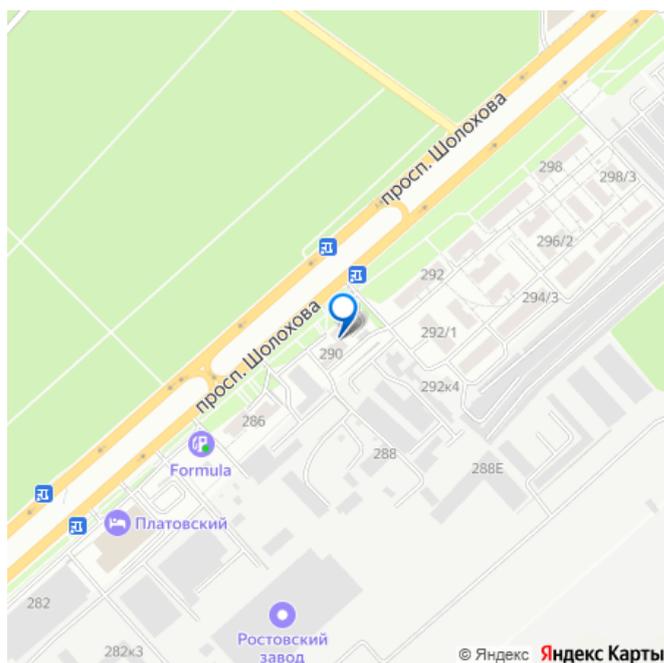
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

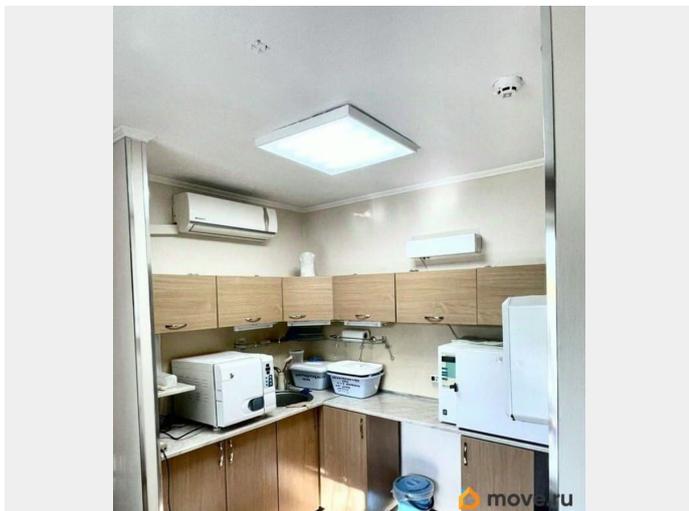
**Описание**

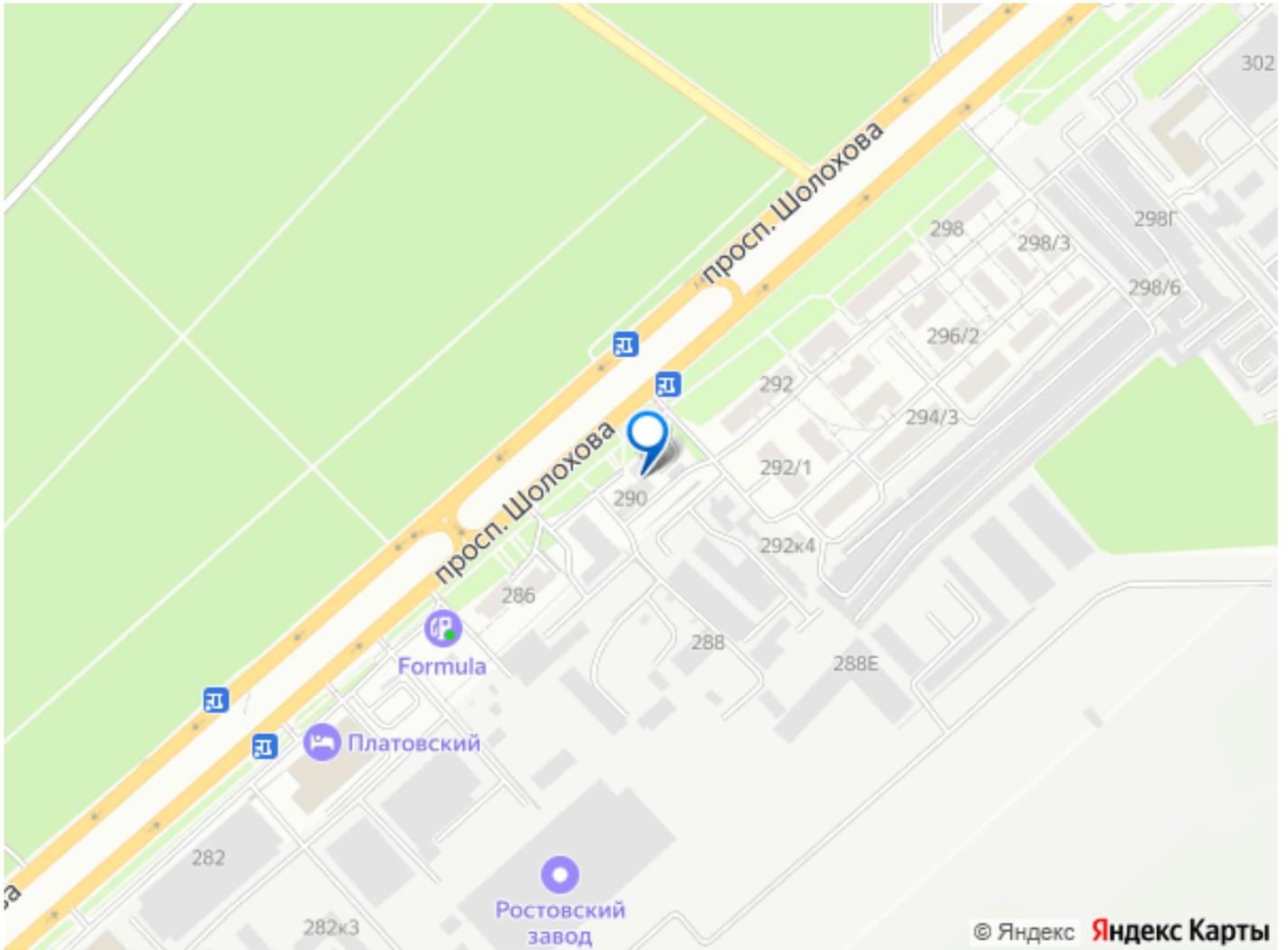
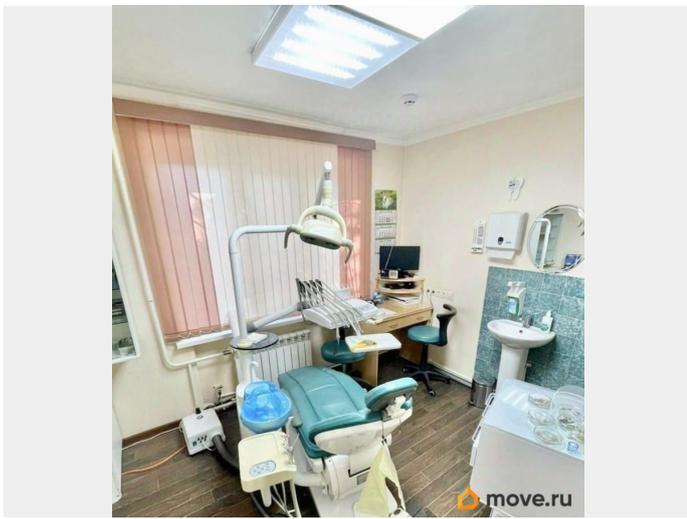
Продается коммерческое помещение 98 м<sup>2</sup> на улице Шолохова, возле 412 завода. Первый этаж с отдельным входом в жилом пятиэтажном доме. Состоит из 5 кабинетов, 2 кладовых и одной подсобной комнаты. Совмещенный большой санузел. Все годы помещение использовалось под стоматологическую клинику ( Возможна продажа и действующего бизнеса с оборудованием и лицензиями). Техническое состояние отличное, капитальный ремонт был произведен в 2021 году с заменой всех

для заметок



сантехнических и электрических систем.  
Косметический ремонт проводится ежегодно по стандартам и требованиям СЭС.  
Центральное отопление, газ, кондиционеры,  
Удобный подъезд и общая бесплатная парковка! Идеально для медицинского назначения, магазина, бюро адресной доставки и интернет магазина.





Move.ru - вся недвижимость России