

Создано: 21.03.2026 в 01:57

Обновлено: 10.04.2026 в 01:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Лелюшенко, 13а**

8 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 13а

Улица

[улица Лелюшенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:271. Срочная продажа!!! Цена снижена на 500 тр!!!! Предлагаю уникальный объект коммерческого назначения широкого профиля в отдельно стоящем 3 х этажном новом кирпичном здании 2008 года постройки. Здание расположено среди многоэтажек, что обеспечивает большой клиентский поток. Еще один самый важных критериев при выборе коммерческого помещения- это фасад ! В данном помещении он выходит на проезжую часть с очень высоким проезжим трафиком, что обеспечивает дополнительной клиентский поток. Для рекламы очень много места на

<https://rnd.move.ru/objects/9292172352>

Ирина Хомякова, Агентство

Недвижимости Альтаир

89251234567

для заметок



фасаде помещения! Удобный паркинг перед помещением. Помещение свободной планировки, высокие потолки, санузел выделен(в личном пользовании). Состояние помещения отличное- потолки Армстронг, напольное покрытие керамогранит, стены оштукатурены и окрашены!! Сдается легко под любой вид вашей коммерческой деятельности. Помещение в одних руках с момента постройки здания, в договоре купли продажи укажем всю сумму сделки!!! Звоните, показ в любое удобное для Вас время! Для удобства эксплуатации помещения есть грузовой лифт, который возможно использовать только в личных целях. Торг реальному покупателю!! Звоните, показ в любое удобное для Вас время! Все документы проверены компанией Альтаир. Комиссия агентства оговаривается дополнительно. Юрист компании поможет в проведении переговоров с собственником. Для осмотра данного объекта позвоните по телефону, указанному в объявлении. Арт. 63301067





