

Создано: 01.04.2025 в 14:24

Обновлено: 28.01.2026 в 23:26

<https://rnd.move.ru/objects/9281003050>

Галина Верченко, Алекс

**79198715607**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Металлургическая**

**11 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица

Металлургическая

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Металлургическая](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**99.8 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

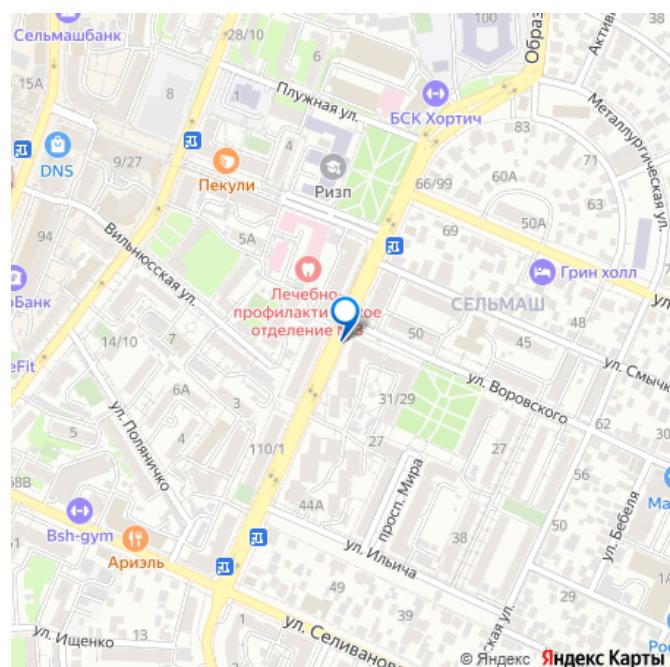
### **Описание**

Арт. 99946576 В продаже помещение в центре Сельмаша. Площадью 99,8м. Четыре изолированные комнаты. Высота потолков 2,85 м. Два санузла. Проводка новая (медная). В подъезде сделан ремонт.

Квартира в цокольном этаже, окна полноценные, Нет висящих труб на потолке, все стояки проходят только в с/у и сразу выходят в уличный канализационный люк, никакого постороннего запаха и сырости!!! На площадке соседей нет. Бонусом идёт



move.ru



кладовая в подъезде. Шикарный трафик. В шаговой доступности лицей 20, школа 21, детские сады «Ласточка» и «Алые паруса», поликлиника 1, МФЦ, Первомайского района, пенсионный фонд Первомайского района, Использовалась как студия английского языка. Шикарный трафик. Близость жилых домов, школ и детских садов делает помещение привлекательным для организации детских студий. Можно организовать медицинский кабинет, так же подойдёт под офис или склад. Есть возможность приобрести вместе с арендаторами! Помещение ждёт нового хозяина!!!

