

🕒 Создано: 11.12.2025 в 17:02

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 09:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Metallургическая, 110A**

**10 900 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица  
Металлургическая, 110A

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Metallургическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

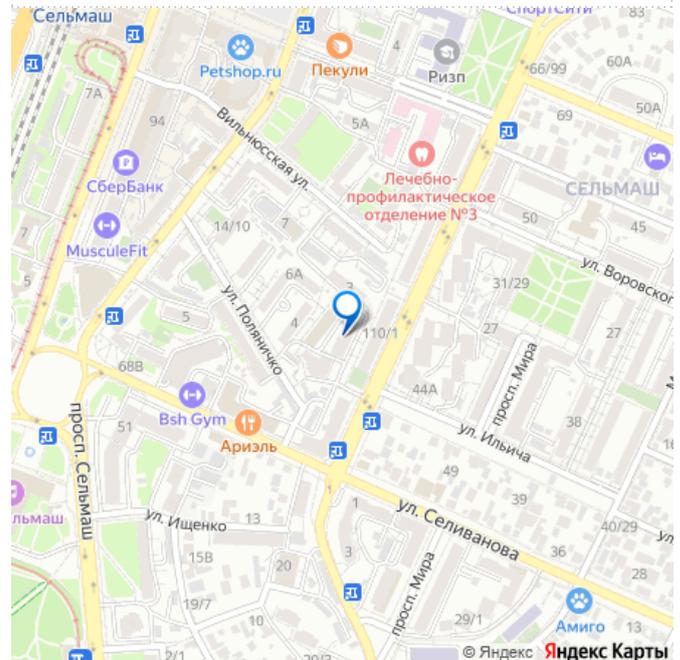
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 127682466 В продаже помещение в центре Сельмаша, площадью 99,8м. Четыре изолированные комнаты. Высота потолков 2,85 м. Два санузла. Проводка новая (медная). В подъезде сделан ремонт. Квартира в цокольном этаже, окна полноценные, нет висящих труб на потолке, все стояки проходят только в с/у и сразу выходят в уличный канализационный люк, никакого постороннего запаха и сырости!!! На площадке соседей нет. Бонусом идёт

для заметок



кладовая в подъезде. Шикарный трафик. В шаговой доступности лицей 20, школа 21, детские сады «Ласточка» и «Алые паруса», поликлиника 1, МФЦ, Первомайского района, пенсионный фонд Первомайского района, Использовалась как студия английского языка. Шикарный трафик. Близость жилых домов, школ и детских садов делает помещение привлекательным для организации детских студий. Можно организовать медицинский кабинет, так же подойдёт под офис или склад. Есть возможность приобрести вместе с арендаторами! Помещение ждёт нового хозяина!!!

