

Создано: 10.11.2025 в 11:15

Обновлено: 03.12.2025 в 12:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сельмаш, 7а**

**1 260 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 7а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаются помещения свободного назначения площадью от 9 до 29 кв. м, с ремонтом и мокрыми точками, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сельмаш, 7А

Пространство идеально подойдёт под бьюти-сферу, косметологию, массаж, частные практики, кабинет специалиста, представительство компании, офис

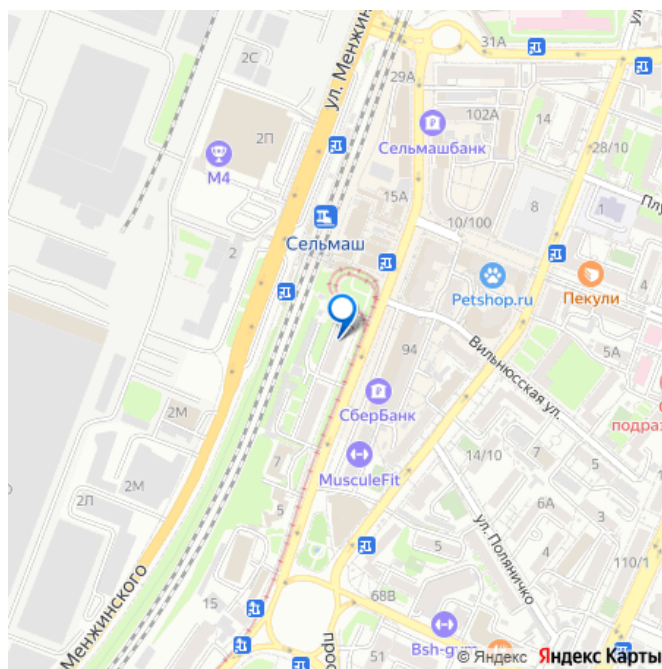
Характеристики помещения: Сдача объекта - декабрь 2025 года - Цокольный этаж с окнами и отдельным входом - Входная группа: эффектная алюминиевая дверь,

<https://rnd.move.ru/objects/9286449278>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

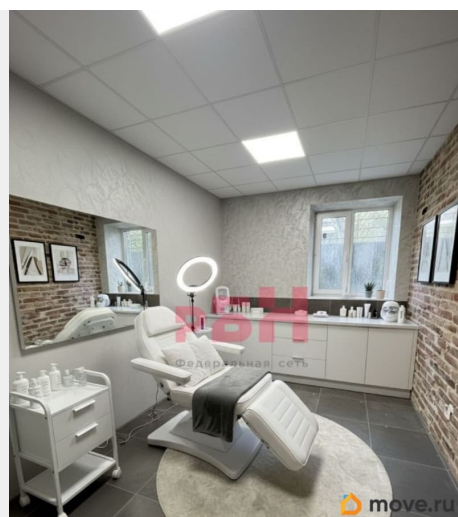
**79889506358**

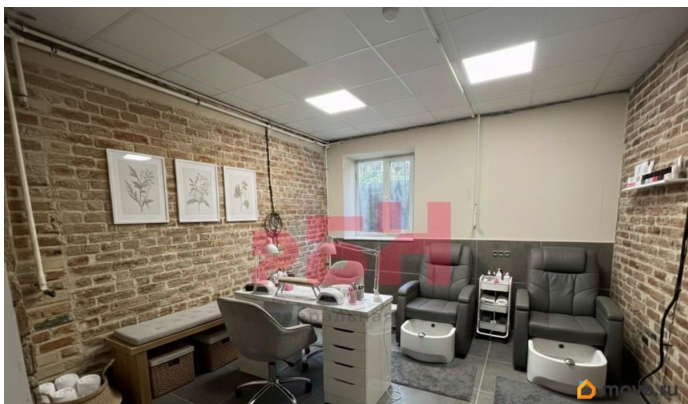
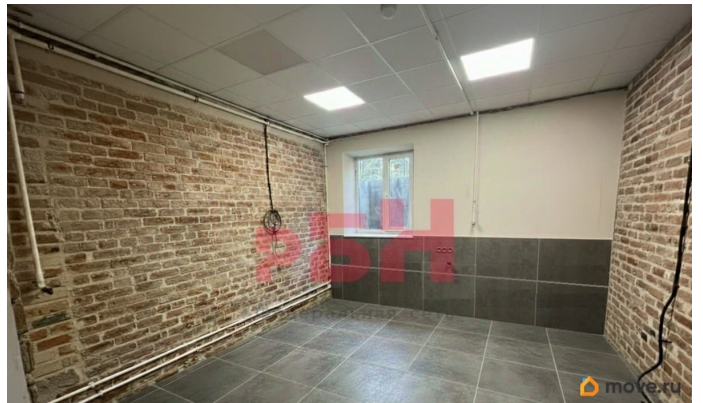
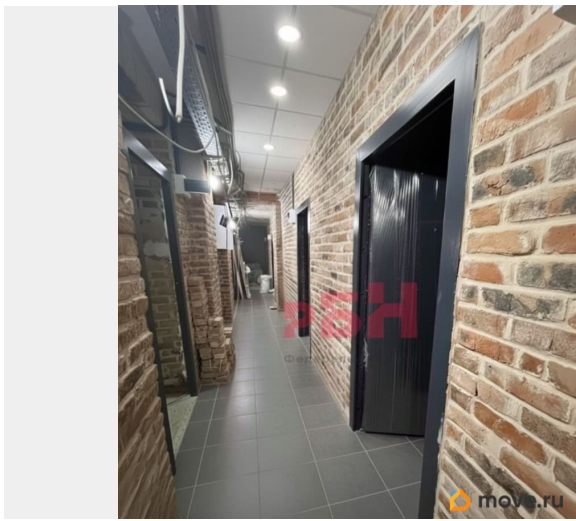
для заметок

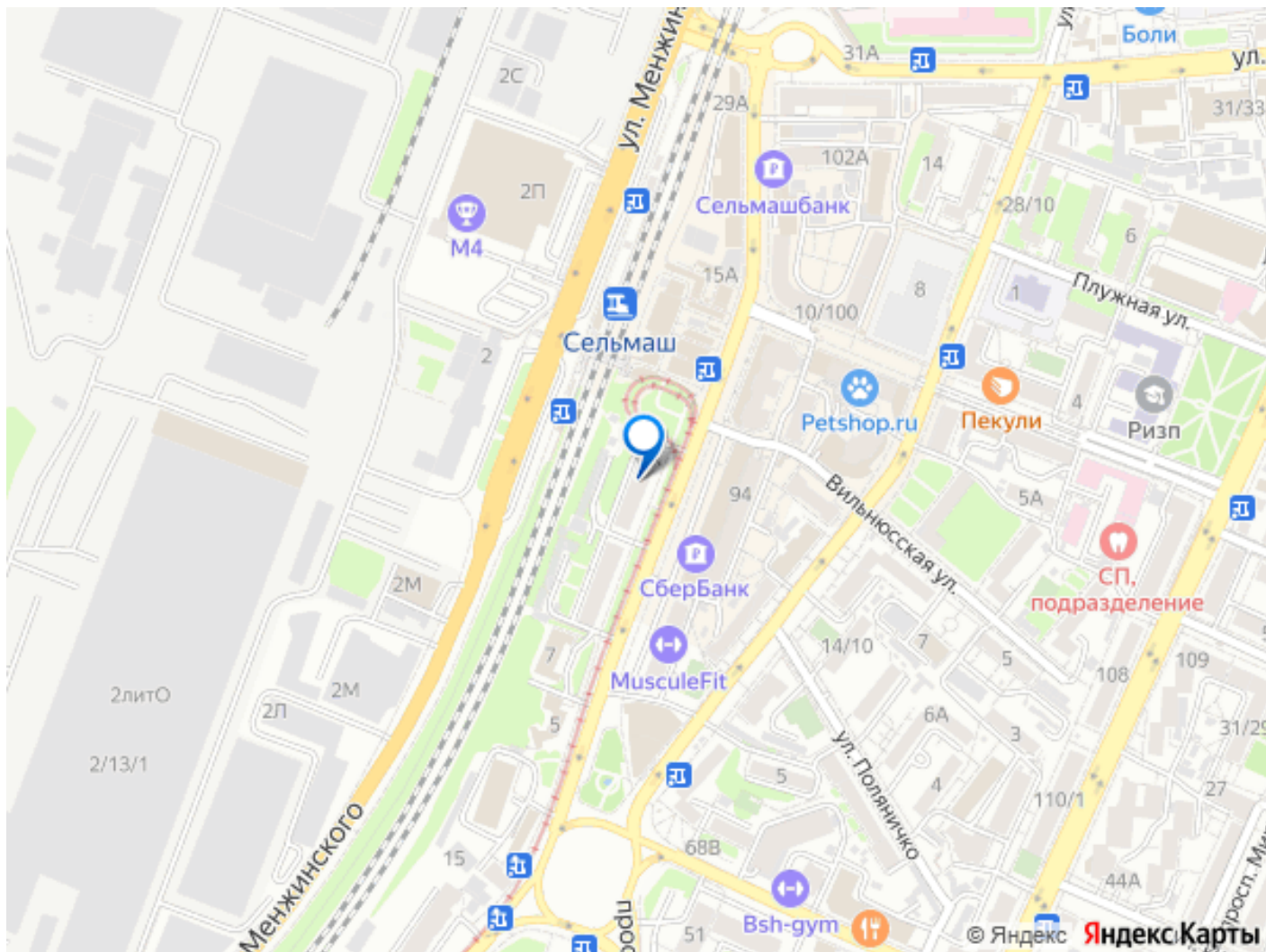


современный домофон (установлен в каждом кабинете) - Качественный свежий ремонт в современном стиле, высокие потолки и большие окна - Мокрая точка в каждом кабинете - идеально для размещения оборудования, мойки, раковины и т. п - Коммуникации: холодная и горячая вода, санузел на этаже, центральная канализация, отопление, вентиляция - Сплит-система в каждом кабинете Все коммуникации, включая домовые, заменены и полностью новые - Расположен в одном из самых проходных и узнаваемых мест города, с постоянным автомобильным и пешеходным потоком - Рядом: Сбербанк, Додо Пицца, парк и сквер, аптеки и салоны красоты, библиотека, торговый центр, кафе, пекарни и продуктовые магазины, Ростсельмаш - Это густонаселённый район с развитой инфраструктурой, где всегда высокий спрос на качественные помещения для бизнеса - Отличная транспортная доступность и наличие парковки делают это место ещё привлекательнее Готов к просмотру уже сейчас! -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553178/17649







Move.ru - вся недвижимость России