

Создано: 03.04.2026 в 02:38

Обновлено: 03.04.2026 в 02:38

Ростовская область, Азов, ул. Мира, 4а

34 000 000 ₺

Ростовская область, Азов, ул. Мира, 4а

Улица

[улица Мира](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

836 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующее кафе «У Фонтана» в центре города Азов, что обеспечивает хороший трафик людей и его рентабельность. Здание имеет 3 этажа общей площадью 836 м². Кафе состоит как из открытых, так и закрытых помещений. Уникальное расположение объекта в самом проходимом месте дает ему неоспоримое конкурентное преимущество. Является излюбленным местом для проведения различных торжеств, банкетов и свадеб. Договор аренды земельного участка на 49 лет. Объект оформлен на юридическое лицо. Структура здания: Подвальный этаж: Помимо лестничного прохода с 1-ого этажа

<https://rnd.move.ru/objects/9293128127>

Лариса Доброводская, Лариса Доброводская

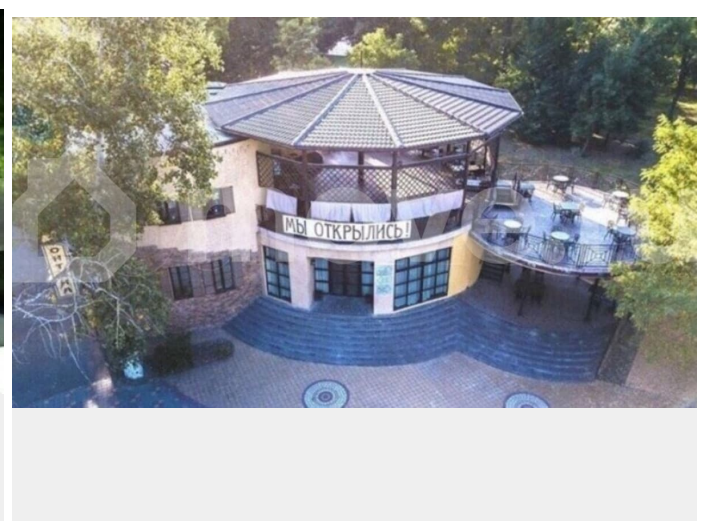
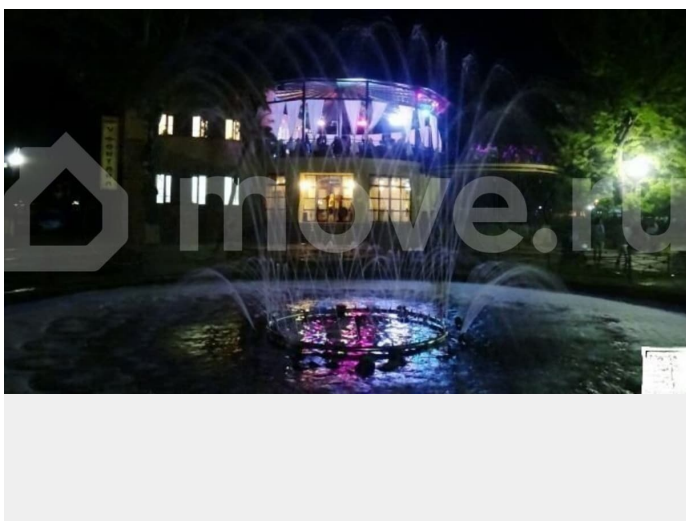
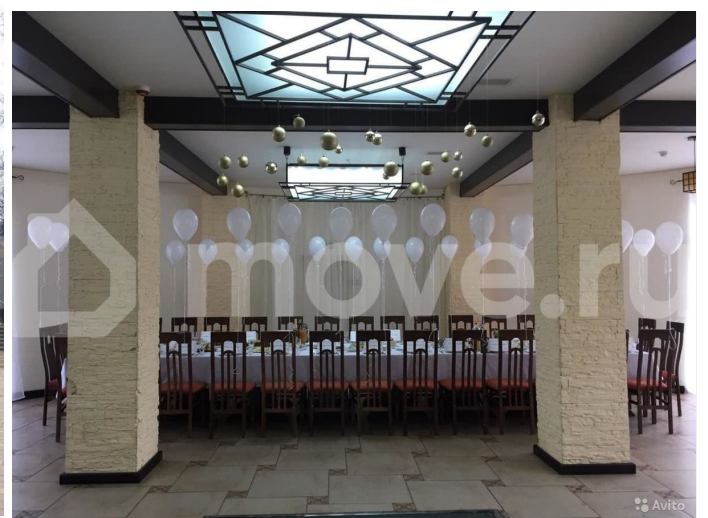
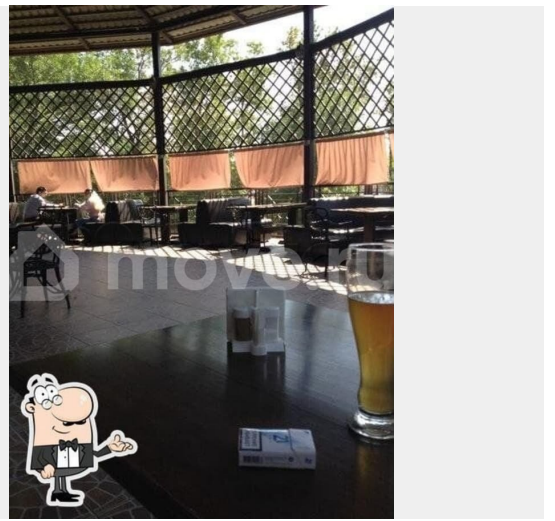
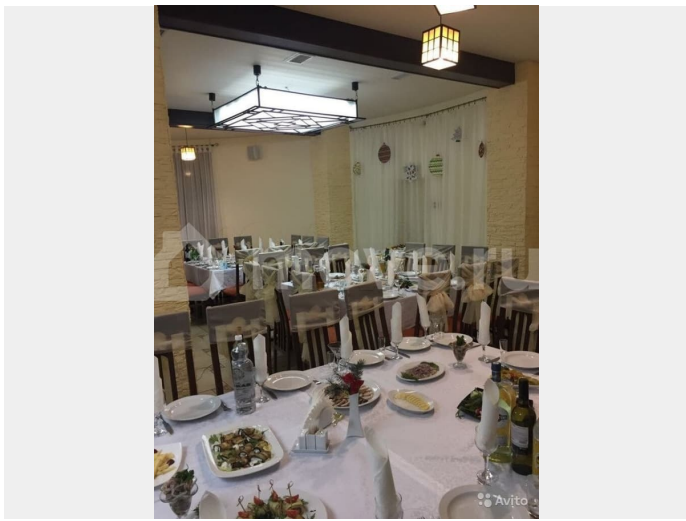
89251234567

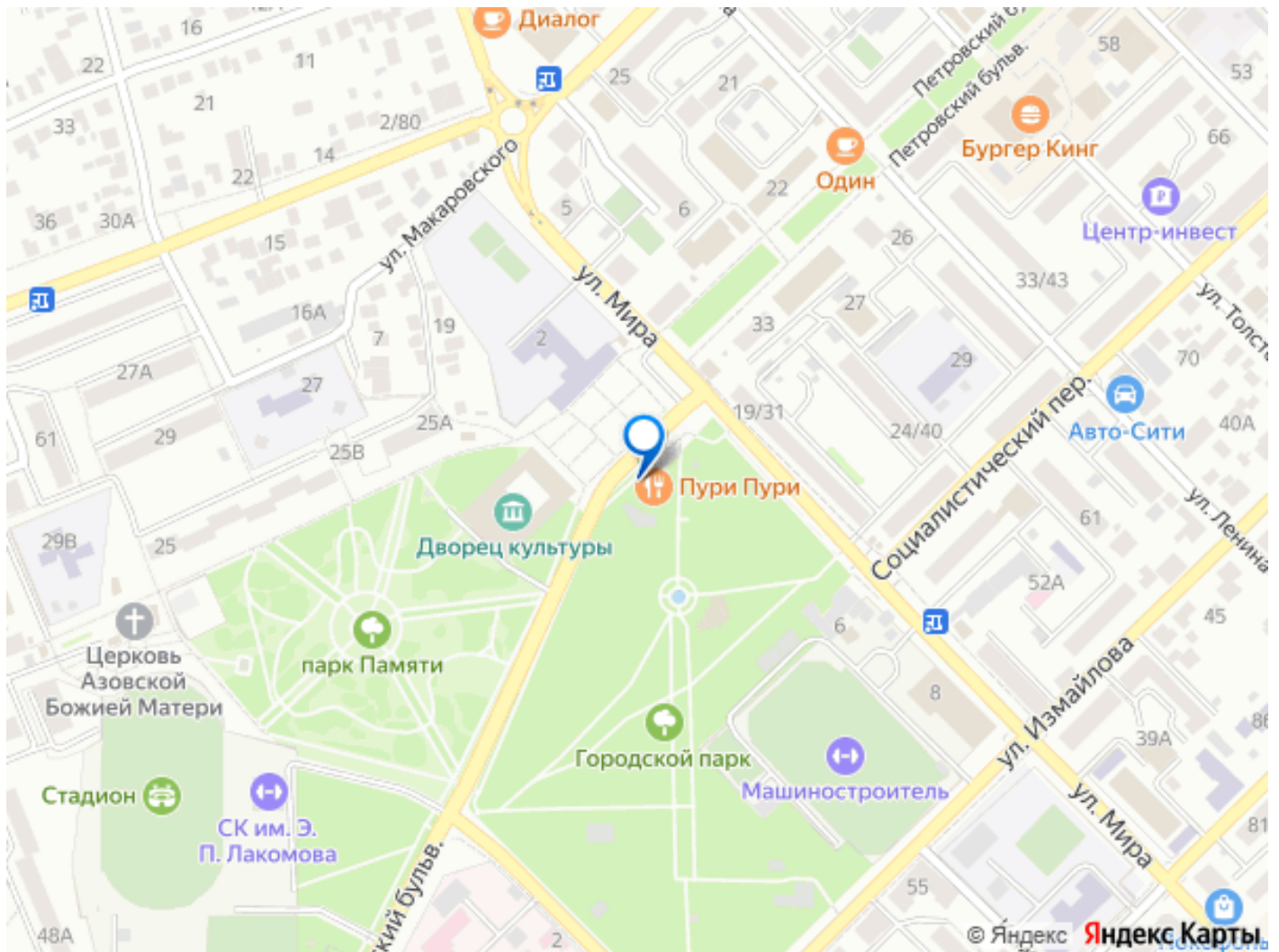
для заметок



имеет отдельный вход с улицы. Может функционировать как отдельный бар-кальянная или караоке, а на сегодняшний день – это дополнительный банкетный зал. Включает в себя специализированный кухонный лифт, туалеты, гардероб, барную стойку и необходимый инвентарь. 1-ый этаж: Примерно 2/3 площади этажа являются закрытыми. На них оборудована кухня, туалеты, специализированный кухонный лифт, барная стойка, банкетный зал, лестницы в подвальный и на 2-ой этажи. Оставшиеся 1/3 площади представляет собой открытую террасу с входом с улицы и проходом в банкетный зал и на террасы 2-ого этажа. 2-ый этаж: Примерно 1/3 площади этажа являются закрытыми. На них оборудован зал, туалеты, специализированный кухонный лифт, барная стойка, кабинеты управляющего и персонала, лестница на 1-ый этаж. Оставшиеся 2/3 площади представляют собой открытые 2 (две) террасы с возможностью прохода на террасу 1-ого этажа. На всех этажах имеется все необходимое кассовое обслуживание, музыкальное и видео оборудование. В банкетном зале и на террасах установлена светомузыка. Весь ресторанный инвентарь в наличии. Новому собственнику есть возможность сдавать в аренду помещение под другие услуги. Хотите выгодно вложить деньги и приобрести бизнес, приносящий стабильный доход, тогда это именно ваш объект!







Move.ru - вся недвижимость России