

Создано: 06.02.2026 в 14:54

Обновлено: 07.02.2026 в 15:36

<https://rnd.move.ru/objects/9289103655>

Собственник

79896205656

**Ростовская область, Волгодонск,
Романовское шоссе, 3**

35 550 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Романовское шоссе, 3

Склад

Общая площадь

1025 м²



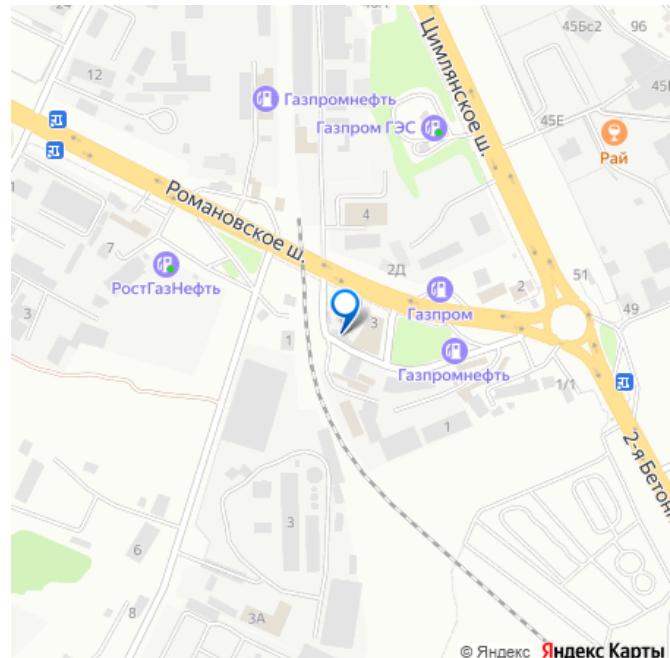
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается отапливаемый склад 1025кв.м., на земельном участке 1830кв.м, с арендатором.

ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ РАСШИРЕНИЯ, СМЕЖНЫЙ УЧАСТОК 2800кв.м. Объект полностью в собственности (земля и здание) и уже с надежным арендатором, что делает покупку максимально выгодным инвестиционным вложением. Удобные подъездные пути для грузового транспорта.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Находиться на въезде в Волгодонск, Романовское шоссе, 1Б (Яндекс Романовское шоссе, 3) Помещение свободного назначения, под торговлю, производство, хранение, складское. Вид разрешенного использования — склады. Перед зданием стоянка асфальтированная

700кв.м., навес в зоне погрузки-разгрузки.

Характеристики объекта • Площадь здания:

1025 кв.м • Высота потолков: 6 м •

Конструкция: сэндвич-панели • Пол:

бетонный, полированный • Автономное

отопление, собственная котельная •

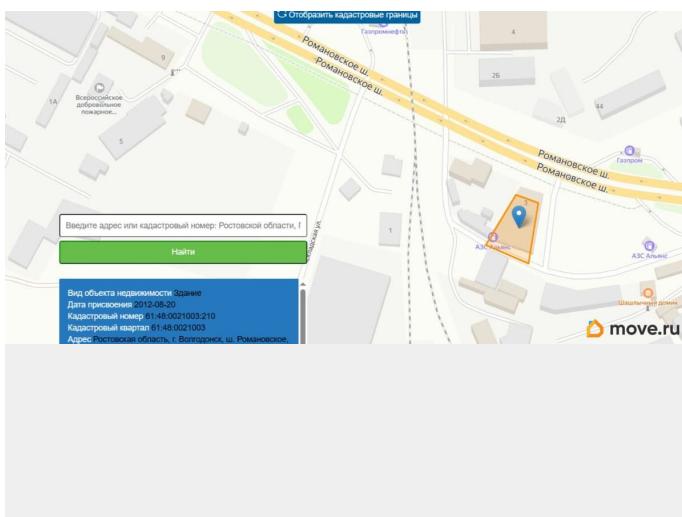
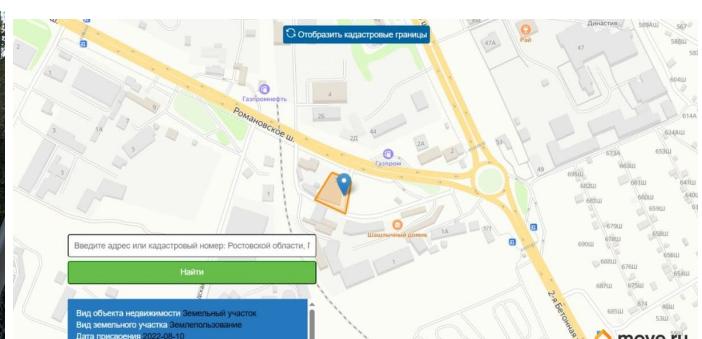
Электроподстанция (выделенная мощность

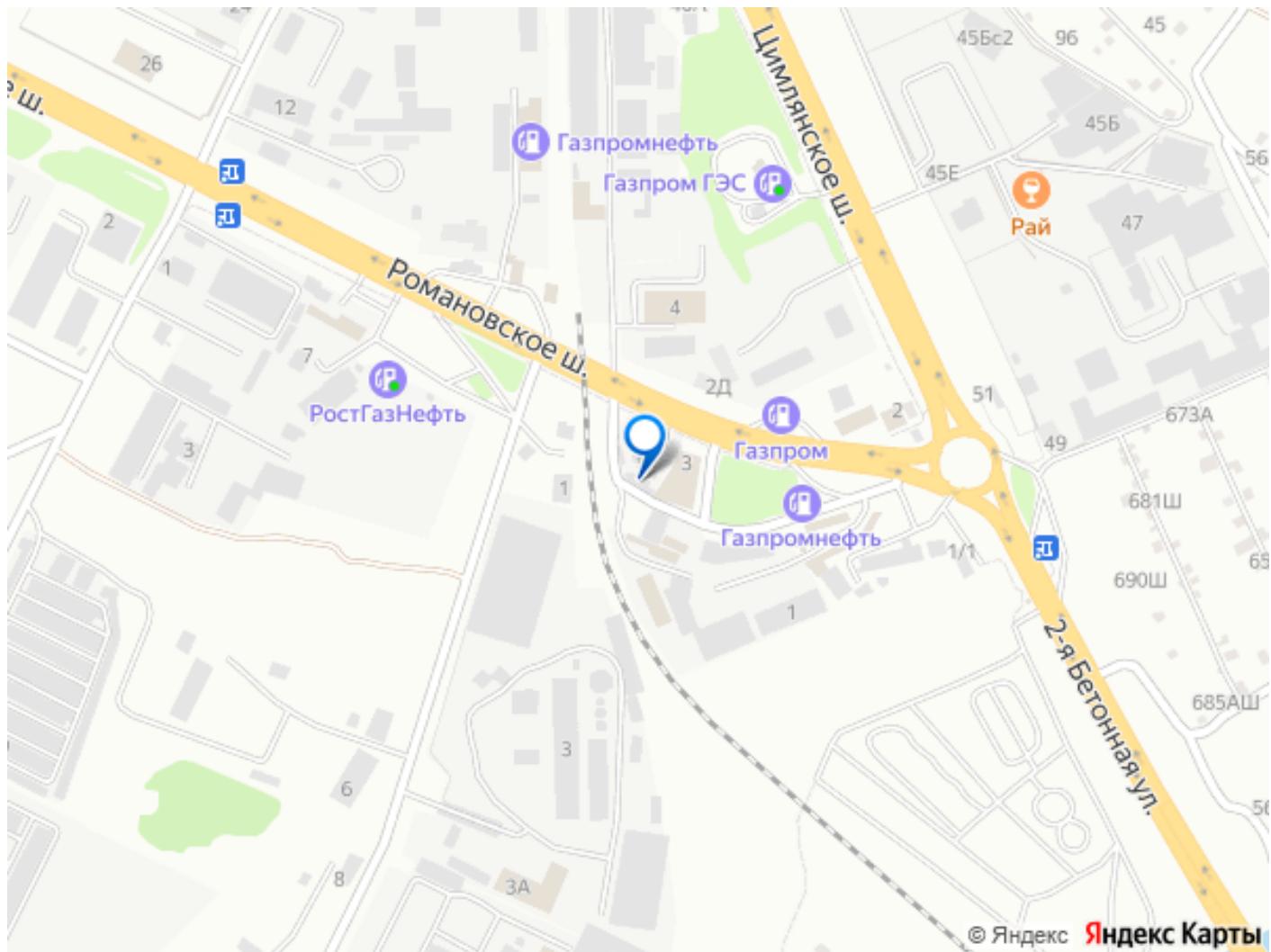
63кВт) • Офисные помещения с ремонтом,

сплит-системы в каждом кабинете • столовая

• Санузел и душевая • Земельный участок

1830 кв.м





Move.ru - вся недвижимость России